



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 8/18-07-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 204/2013

**Εξέταση αιτήσεως κ. Τσατσάνη Ιωάννη για
 παράταση μείωσης μισθώματος Δημοτικού
 Ακινήτου στην Τ.Κ. Ζίτσας**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 18 του μήνα Ιουλίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 12860/12-07-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 16. Κολιός Παναγιώτης |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Πάϊκας Σπυρίδων | 18. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Ράβρας Φώτιος | 19. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 20. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Αγόρος Κων/νος |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 22. Σταλίκας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Γαρδίκος Βασίλειος
2. Μάντζιος Σπυρίδωνας
3. Μαρκούλας Αθανάσιος
4. Δήμος Δημήτριος
5. Παππάς Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάντζιος Σπυρίδων προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη όλων των μελών του Δ.Σ. το 24^ο θέμα προτάθηκε και συζητήθηκε μετά από το 4^ο θέμα και το 23^ο θέμα προτάθηκε και συζητήθηκε μετά από το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ζίτσας κ. Γρίβας Περικλής.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Με βάση το υπ. αριθμ. 360/2-2-2012 μισθωτήριο συμβόλαιο ο Ιωάννης Κ. Τσατσάνης και μετέπειτα η εταιρεία Ι. Τσατσάνης – Ζ. Σιώπης Καλλιθέα ΟΕ μίσθωσε Δημοτικό Ακίνητο στην Τ.Κ. Ζίτσας του Δήμου Ζίτσας, εμβαδού 350τμ, το οποίο λειτουργεί σαν κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και ξενώνας ταυτόχρονα. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίσθηκε από 1/5/2010 έως 28/5/2023 και το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στα 650,00€ μηνιαία. Με βάση την υπ. αριθμ. 242/24-5-2012 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας το μίσθωμα μειώθηκε βάση του νόμου Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-4-2012) σε ποσοστό 20% και διαμορφώθηκε στα 520,00€ για ένα έτος και έως την 31/5/2013.

Η εταιρεία με το υπ. αριθμ. 11985/2-7-2013 έγγραφο ζητά να συνεκτιμηθούν οι οικονομικές συνθήκες και να παραταθεί η μείωση του ενοικίου για ένα έτος ακόμη αναδρομικά από την 1/6/2013 έως και 31/5/2014.

Η καρτέλα της συναλασσόμενης εταιρείας την 8/7/2013 δείχνει ότι οι ληξιπρόθεσμες οφειλές της σε μισθώματα ανέρχονται στα 4.388,80€ δηλαδή χρωστάει ήδη, παράλληλα την μείωση του ενοικίου, 8 βεβαιωμένα μισθώματα, συν τις τρέχουσες προσαυξήσεις και επιπλέον η αίτηση για την παράταση της μείωσης έγινε δύο μήνες αφότου έληξε η μείωση της μίσθωσης.

Με το υπ. αριθμ. 12/7/2013 έγγραφο του Δήμου ζητήθηκε από την τοπική Κοινότητα Ζίτσας, γνωμοδότηση για το ανωτέρω αίτημα. Με την υπ. αριθ. 04/2013 απόφασή της η Τ.Κ. Ζίτσας γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μείωσης του ανωτέρω ενοικίου.

Συνεκτιμώντας όλα τα στοιχεία του φακέλου του μισθώματος και ότι η εταιρεία οφείλει στον Δήμο ήδη 8 βεβαιωμένα μισθώματα, προτείνω:

- Την ανανέωση της μείωσης του ενοικίου από 01/06/2013 έως 31/05/2014 με την προϋπόθεση ότι θα πρέπει ο μισθωτής να εξοφλήσει πλήρως τις οφειλές του έως 01/01/2014 όπου θα είναι η καταλυτική ημερομηνία για την εξόφληση όλων των οφειλών του προς τον Δήμο.
- Εάν ο μισθωτής δεν εξοφλήσει πλήρως τις οφειλές του έως 01/01/2014 το Δ.Σ. με νέα του απόφαση θα πρέπει να κινήσει τη διαδικασία έξωσης του από το μίσθιο και την επαναδημοπράτηση του ακινήτου.
- Η απόφαση αυτή να αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος και να επισυναφθεί στο συμφωνητικό μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου όσον αφορά τους όρους μίσθωσης οι οποίοι τροποποιήθηκαν.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Βούζα Χρυσόστομου, ο οποίος πρότεινε την τροποποίηση της εισήγησης ώστε ως προϋπόθεση για την ανανέωση της μείωσης του ενοικίου να είναι η πλήρης εξόφληση των μέχρι σήμερα οφειλών, έως 01-11-2013.

Η πρόταση του κ. Βούζα έγινε αποδεκτή από την εισηγήτρια του θέματος, η οποία τροποποίησε την ανωτέρω εισήγηση, τον Πρόεδρο της Τ.Κ. Ζίτσας αλλά και από το σύνολο των Δημοτικών Συμβούλων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την σχετική τοποθέτηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Ζίτσας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την ανανέωση της μείωσης ενοικίου του Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ζίτσας του Δήμου και λειτουργεί σαν κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και ξενώνας ταυτόχρονα, από την μισθώτρια εταιρεία «Ι. Τσατσάνης – Ζ. Σιώπης - Καλλιθέα ΟΕ», από 01/06/2013 έως 31/05/2014 με την προϋπόθεση της πλήρους εξόφλησης, από τον μισθωτή, των μέχρι σήμερα οφειλών, έως 01-11-2013.

2. Εάν ο μισθωτής δεν εξοφλήσει πλήρως τις υπάρχουσες οφειλές του έως 01/11/2013, το Δημοτικό Συμβούλιο με νέα του απόφαση να κινήσει την διαδικασία έξωσης του από το μίσθιο και την επαναδημοπράτηση του ακινήτου.

3. Η απόφαση αυτή να αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος και να επισυναφθεί στο συμφωνητικό μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου όσον αφορά τους όρους μίσθωσης οι οποίοι τροποποιήθηκαν.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 204/2013.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου