



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 8/18-07-2013  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ.: 205/2013

Εξέταση αιτήσεως κ. Μπαμπαούση  
 Παναγιώτη για παράταση μίσθωσης και  
 μείωση μισθώματος Δημοτικού Ακινήτου  
 στην Τ.Κ. Ριζού.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 18 του μήνα Ιουλίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 12860/12-07-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων    |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 14. Βλέτσας Αθανάσιος      |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα             | 15. Μπούτσικος Νικόλαος    |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος         | 16. Κολιός Παναγιώτης      |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος          | 17. Κούργιας Φώτιος        |
| 7. Πάϊκας Σπυρίδων              | 18. Βούζας Χρυσόστομος     |
| 8. Ράρρας Φώτιος                | 19. Καραμπίνας Κων/νος     |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος          | 20. Τζίμας Δημήτριος       |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Αγόρος Κων/νος         |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος        | 22. Σταλίκας Γεώργιος      |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Γαρδίκος Βασίλειος
2. Μάντζιος Σπυρίδωνας
3. Μαρκούλας Αθανάσιος
4. Δήμος Δημήτριος
5. Παππάς Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάντζιος Σπυρίδων προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη όλων των μελών του Δ.Σ. το 24<sup>ο</sup> θέμα προτάθηκε και συζητήθηκε μετά από το 4<sup>ο</sup> θέμα και το 23<sup>ο</sup> θέμα προτάθηκε και συζητήθηκε μετά από το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

### **Επί του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Με βάση το υπ. αριθμ. 4603/10-9-2007 μισθωτήριο συμβόλαιο ο Μπαμπαούσης Παναγιώτης του Κων/νου μίσθωσε Δημοτικό κατάστημα - ξενώνα στην Τ.Κ. Ριζό του Δήμου Ζίτσας, η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε από 10/9/2007 έως 10/9/2013 και το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στα 100,00€ μηνιαία χωρίς αναπροσαρμογή. Με βάση την υπ. αριθμ. 104/22-2-2012 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας το μίσθωμα μειώθηκε σε ποσοστό 15% και διαμορφώθηκε στα 85,00€ από 1/1/2012 έως και την λύση της σύμβασης μίσθωσης, έως 10/9/2013.

Ο μισθωτής με το υπ. αριθμ. 12033/2-7-2013 έγγραφο ζητά την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου για 6 ακόμη έτη από 11/9/2013 έως 10/9/2019 με μειωμένο μίσθωμα για ένα ακόμη έτος από 11/9/2013 έως 10/9/2014 με ποσοστό μείωσης 20% από 15% που είχε γίνει αρχικά δηλαδή το μηνιαίο μίσθωμα να διαμορφωθεί στα 80,00€.

Η καρτέλα του συναλλασσόμενου είναι χωρίς ληξιπρόθεσμες οφειλές την 8/7/2013.

Με το υπ' αριθμ. 12873/12-7-2013 έγγραφο του Δήμου ζητήθηκε από την τοπική Κοινότητα Ριζού, γνωμοδότηση για το ανωτέρω αίτημα. Με την υπ. αριθμ. 13149/17-7-2013 γνωμοδότηση ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Ριζού γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης έως 10/9/2019 καθώς και για την παράταση της μείωσης του ενοικίου με νέο ποσοστό μείωσης 20% για ένα επιπλέον έτος, ήτοι από 11/9/2013 έως 10/9/2014, λόγω της άριστης εξυπηρέτησης του κοινού.

Συνεκτιμώντας όλα τα στοιχεία του φακέλου του μισθώματος καθώς και την καλή συνεργασία με τον μισθωτή, προτείνω την

- Παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου (κατάστημα-ξενώνας) από 11/9/2013 έως 10/9/2019.
- Παράταση της μείωσης του μισθώματος με συντελεστή μείωσης 20% και μηνιαίο μίσθωμα 80,00€ από 11/9/2013 έως 10/9/2014.
- Η απόφαση αυτή να αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος και να επισυναφθεί στο συμφωνητικό μίσθωσης των εν λόγω ακινήτων, όσον αφορά τους όρους μίσθωσης οι οποίοι τροποποιήθηκαν.

Ακολούθησε τοποθέτηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μάντζιου Σπυρίδωνα, ο οποίος πρότεινε την τροποποίηση της εισήγησης ώστε να συμπεριληφθεί σε αυτή, η διόρθωση του υπ' αριθ. 4603/10-9-2007 συμφωνητικού μίσθωσης του συγκεκριμένου Δημοτικού ακινήτου, προκειμένου να προσαρμοστεί με τις σχετικές Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της Δημαρχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Μολοσσών, καθώς λανθασμένα έχει εγγραφεί σε αυτό μόνο η μίσθωσή του ως Δημοτικό Κατάστημα και όχι ως «Δημοτικό Κατάστημα-Ξενώνας».

Η πρόταση του κ. Μάντζιου έγινε αποδεκτή από την εισηγήτρια του θέματος, η οποία τροποποίησε την ανωτέρω εισήγηση, αλλά και από το σύνολο των Δημοτικών Συμβούλων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σχετική τοποθέτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την παράταση μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ριζού και λειτουργεί ως κατάστημα-ξενώνας, από τον μισθωτή κ. Μπαμπαούση Παναγιώτη του Κων/νου, από 11/9/2013 έως 10/9/2019.

2. Την παράταση της μείωσης του μισθώματος με συντελεστή μείωσης 20% και μηνιαίο μίσθωμα 80,00€, από 11/9/2013 έως 10/9/2014.

3. Την διόρθωση του υπ' αριθ. 4603/10-9-2007 συμφωνητικού μίσθωσης του συγκεκριμένου Δημοτικού ακινήτου, προκειμένου να προσαρμοστεί με τις σχετικές Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της Δημαρχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Μολοσσών, καθώς λανθασμένα έχει εγγραφεί σε αυτό μόνο η μίσθωση του ως Δημοτικό Κατάστημα και όχι ως «Δημοτικό Κατάστημα-Ξενώνας».

4. Η απόφαση αυτή να αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος και να επισυναφθεί στο συμφωνητικό μίσθωσης των εν λόγω ακινήτων, όσον αφορά τους όρους μίσθωσης οι οποίοι τροποποιήθηκαν.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 205/2013**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου