



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 8/18-07-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 213/2013

Πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού
 Σχεδίου της Δ.Κ. Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας
 στα Ο.Τ. Γ66, Γ38, Γ58, Γ59 και Γ59Α, με
 ταυτόχρονη ανάκληση της υπ' αριθ. 471/2011
 Α.Δ.Σ.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 18 του μήνα Ιουλίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 12860/12-07-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 16. Κολιός Παναγιώτης |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Πάϊκας Σπυρίδων | 18. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Ράβρας Φώτιος | 19. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 20. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Αγόρος Κων/νος |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 22. Σταλίκας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Γαρδίκος Βασίλειος
2. Μάντζιος Σπυρίδωνας
3. Μαρκούλας Αθανάσιος
4. Δήμος Δημήτριος
5. Παππάς Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάντζιος Σπυρίδων προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, των παρακάτω θεμάτων, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα:

1.Εξέταση αιτήσεως του Διευθυντή Γενικού Λυκείου Ελεούσας κ. Παππά Νικολάου του Ευθυμίου για παραχώρηση της αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου Τ.Κ. Ζίτσας.

2.Έγκριση ή μη της προκήρυξης θέσης υπαλλήλου γραφείου από τον Τ.Ο.Ε.Β. Κρύας - Λαψίστας.

Επίσης ύστερα από πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη όλων των μελών του Δ.Σ. το 24^ο θέμα προτάθηκε και συζητήθηκε μετά από το 4^ο θέμα και το 23^ο θέμα προτάθηκε και συζητήθηκε μετά από το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ Γκαραλέα Δημήτριο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Πρόκειται για ανάκληση της με αριθ. 471/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζίτσας, η οποία αφορούσε πρόταση τροποποίησης στα Ο.Τ. Γ66, Γ58, Γ59 και Γ59Α. Η ανάκληση της απόφασης καθίσταται αναγκαία πρώτον γιατί η νέα που προτείνεται, διαφέρει σε σχέση με την προηγούμενη στο πρόσωπο του κοινοχρήστου χώρου (Γ59Α), δεύτερον έχει ζητηθεί με την αριθ. πρωτ. 2032/2-1-2012 αίτηση της κ. Γεωργίου Αγγελικής, και τέλος πρέπει να ενσωματωθεί στην ίδια πρόταση και η τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ38, για το οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο έχει λάβει την με αριθ. 181/2012 απόφαση «Διόρθωση σφάλματος στο Ο.Τ. Γ38 (παλαιός οικισμός)». Επειδή η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών με το αριθ. πρωτ. 85746/10842/2012/25-02-2013 έγγραφο της μας γνωστοποιεί ότι «...για την εφαρμογή του ισχύοντος σχεδίου στο Ο.Τ. Γ38 απαιτείται πράξη αναλογισμού, και δεν υφίσταται αντικείμενο διόρθωσης σφάλματος», πράγμα το οποίο σημαίνει ότι για να γίνει η διόρθωση στο Ο.Τ. Γ38 πρέπει να γίνει πρόταση τροποποίησης σχεδίου και όχι απόφαση διόρθωσης σφάλματος.

Επομένως το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σε συνέχεια του εγγράφου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών και των αιτήσεων των συμπολιτών μας, (αριθ. πρωτ. 2023/2-01-2012 αίτηση της Γεωργίου Αγγελικής, την αριθμ. Πρωτ. 24242/19-09-2012 αίτηση του Ντάβα Βασίλειου του Ιωάννη, την αριθμ. Πρωτ. 6002/08-04-2013 αίτηση του Λώλα Παύλου, την αριθμ. Πρωτ. 8109/20-05-2012 αίτηση του Λώλα Γεώργιου του Παύλου και την αριθμ. Πρωτ. 8110/20-05-2012 αίτηση της Λώλας Πολυξένης του Παύλου) για πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στον παλαιό οικισμό της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας και συγκεκριμένα των Οικοδομικών Τετραγώνων

- Γ66,
- Γ38,
- Γ58, Γ59, και Γ59Α.

Αναλυτικά στο Ο.Τ. Γ66 του παλιού οικισμού σύμφωνα με το Ρυμοτομικό Σχέδιο στα υλοποιημένα όρια των ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία του Ντάβα Βασίλειου προσκυρώνονται τα υπάρχοντα πεζοδρόμια που έχουν κατασκευαστεί τα προηγούμενα χρόνια με χρήματα του Δήμου. Με την συγκεκριμένη πρόταση όπως φαίνεται στα επισυναπτόμενα σχέδια καταργείται η υφιστάμενη οικοδομική γραμμή στα σημεία Τ1, Τ2 και Τ3 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικαθίσταται με την οικοδομική γραμμή στα σημεία Τ1', Τ2' και Τ3' (συνεχή κόκκινη γραμμή) η οποία συμπίπτει με τα υλοποιημένα όρια των ιδιοκτησιών. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, αντιθέτως αυξάνεται ο διαθέσιμος κοινόχρηστος χώρος κατά 433,31τ.μ.

Στα Ο.Τ. Γ58 του παλιού οικισμού ρυμοτομείτε οικοδομή υφιστάμενη της κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η διάνοιξη του υφιστάμενου δρόμου και η μελλοντική αποκατάστασή του. Με την συγκεκριμένη πρόταση όπως φαίνεται στα επισυναπτόμενα σχέδια καταργείται η υφιστάμενη οικοδομική γραμμή στα σημεία T2 και T3 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικαθίσταται με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T2' και T3' (συνεχή κόκκινη γραμμή). Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, κατά 53,43τ.μ.το οποίο προσκυρώνεται από ιδιοκτησίες.

Προκειμένου το πλάτος του δρόμου, ανάμεσα από τα Ο.Τ. Γ58 και Γ59 - Γ59Α, να παραμείνει σταθερό και ίσο με το αρχικά εγκεκριμένο, μετατοπίζεται η οικοδομική γραμμή στα Ο.Τ. Γ59 και Ο.Τ.Γ59Α .

Συγκεκριμένα στο Ο.Τ. Γ59 καταργείται η υφιστάμενη οικοδομική γραμμή στα σημεία T5,T4, και T3 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικαθίσταται με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T5, T4' και T3' (συνεχή κόκκινη γραμμή).

Στο Ο.Τ. Γ59Α καταργείται η υφιστάμενη οικοδομική γραμμή στα σημεία T3 και T4 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικαθίσταται με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T3' και T4' (συνεχή κόκκινη γραμμή).

Για να μην έχουμε αυξομείωση του εμβαδού στο Ο.Τ. Γ59 καταργούνται οι οικοδομικές γραμμές T1, T2 και T2, T3 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικαθίσταται με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T1', T2, και T2, T3(συνεχή κόκκινη γραμμή).

Οι τροποποιήσεις στα Ο.Τ. Γ59 και Γ59Α και με δεδομένο ότι το Ο.Τ. Γ59, κρατάει το αρχικό εμβαδόν που είχε με την κύρωση της πράξης εφαρμογής, επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων κατά 59,51 τ.μ.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις έχουν συζητηθεί ξανά στο Δημοτικό Συμβούλιο και ποιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 403/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Πασσαρώνος συζητήθηκε η τροποποίηση των Ο.Τ. Γ58, Γ59, και Γ59Α και ενώ έγινε ομόφωνα δεκτή, δεν προχώρησε εξαιτίας της ισχύουσας νομοθεσίας η οποία επιτρέπει μόνο την αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και όχι την μείωση τους.

Στην νέα προς έγκριση πρόταση σε σχέση με τα αναφερόμενα στην απόφαση 471/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας, προκύπτει αύξηση του προσώπου του κοινοχρήστου χώρου κατά 93 εκατοστά.

Στο Ο.Τ. Γ38 του παλιού οικισμού σύμφωνα με το Ρυμοτομικό Σχέδιο και συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία του Λώλα Παύλου ρυμοτομείται τμήμα του κτιρίου του, το οποίο κατασκευάστηκε με την υπ. αριθμ. 411/96 οικοδομική άδεια. Με την συγκεκριμένη πρόταση όπως φαίνεται στα επισυναπτόμενα σχέδια καταργείται η υφιστάμενη οικοδομική γραμμή στα σημεία T2, T3 και T4 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικαθίσταται με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T2, T11, T12, T13, T14, T15, T16, T17, T18, T19 και T4 (συνεχή κόκκινη γραμμή). Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιφέρει μείωση της επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, κατά 15.24τ.μ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. απόφαση 181/2012, αποφάσισε ομόφωνα την διόρθωση του σφάλματος σχεδίων της Πράξης Εφαρμογής της Επέκτασης της Ελεούσας στο Ο.Τ. Γ38. Σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 85746/10842/2012/25-02-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννιτών, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία απαιτείται η σύνταξη πράξης αναλογισμού, η οποία μπορεί να προχωρήσει μόνο μετά την πρόταση τροποποίησης.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ποιο συγκεκριμένα:

- Στο σύνολο τους οι τροποποιήσεις του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας στα Ο.Τ. Γ66, Γ38, Γ58, Γ59, Γ59Α του παλιού οικισμού επιφέρουν αύξηση της επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, κατά 305.13τ.μ.
- Δεν επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής.

- Δεν θίγονται κτίρια που έχουν ανεγερθεί με βάση το τροποποιημένο σχέδιο ή οικόπεδα που έχουν τακτοποιηθεί με βάση αυτό ενώ επιπλέον κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο.
- Και γενικότερα δεν επιφέρουν αλλαγές στο οικοδομικό σύστημα της περιοχής

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας, στα Ο.Τ. Γ66, Γ38, Γ58, Γ59, Γ59Α ως εξής:

Στο Ο.Τ. Γ66 του παλιού οικισμού την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T1, T2 και T3 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T1', T2' και T3' (συνεχή κόκκινη γραμμή).

Στο Ο.Τ. Γ58 του παλαιού οικισμού, την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T2 και T3 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T2' και T3' (συνεχή κόκκινη γραμμή).

Στο Ο.Τ. Γ59 του παλιού οικισμού την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T5, T4, T3 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T5, T4', T3' (συνεχή κόκκινη γραμμή), την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T1 και T2 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T1' και T2 (συνεχή κόκκινη γραμμή), την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T2 και T3 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T2 και T3' (συνεχή κόκκινη).

Στο Ο.Τ. Γ59Α του παλιού οικισμού κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T1 και T8 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T1' και T8 (συνεχή κόκκινη γραμμή), την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T1 και T2 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T1' και T2 (συνεχή κόκκινη γραμμή), την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T2 και T3 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T2 και T3' (συνεχή κόκκινη γραμμή), και τέλος την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T3 και T4 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T3' και T4' (συνεχή κόκκινη γραμμή).

Στο Ο.Τ. Γ38 του παλιού οικισμού την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T2, T3 και T4 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T2, T11, T12, T13, T14, T15, T16, T17, T18, T19 και T4 (συνεχή κόκκινη γραμμή).

Όλες οι παραπάνω αλλαγές στα Ο.Τ. Γ66, Γ38, Γ58, Γ59, Γ59Α του παλιού οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας, επιφέρουν αύξηση της επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, κατά 305.13τ.μ.

Για την ανωτέρω πρόταση τροποποίησης του Ρ.Σ. Δ.Κ. Ελεούσας γνωμοδότησε θετικά η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την υπ' αριθ. 19/2013 ομόφωνη Απόφαση της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την ανάκληση της με αριθ. 471/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζίτσας, η οποία αφορούσε πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Ελεούσας στα Ο.Τ. Γ66, Γ58, Γ59 και Γ59Α.

2. Την υποβολή πρότασης τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας, στα Ο.Τ. Γ66, Γ38, Γ58, Γ59, Γ59Α, η οποία

αποτυπώνεται στα συνημμένο σχέδια της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου, ως εξής:

Στο Ο.Τ. Γ66 του παλιού οικισμού την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T1, T2 και T3 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T1', T2' και T3' (συνεχή κόκκινη γραμμή).

Στο Ο.Τ. Γ58 του παλαιού οικισμού, την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T2 και T3 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T2' και T3' (συνεχή κόκκινη γραμμή).

Στο Ο.Τ. Γ59 του παλιού οικισμού την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T5, T4, T3 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T5, T4', T3' (συνεχή κόκκινη γραμμή), την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T1 και T2 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T1' και T2 (συνεχή κόκκινη γραμμή), την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T2 και T3 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T2 και T3' (συνεχή κόκκινη).

Στο Ο.Τ. Γ59Α του παλιού οικισμού κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T1 και T8 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T1' και T8 (συνεχή κόκκινη γραμμή), την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T1 και T2 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T1' και T2 (συνεχή κόκκινη γραμμή), την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T2 και T3 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T2 και T3' (συνεχή κόκκινη γραμμή), και τέλος την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T3 και T4 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T3' και T4' (συνεχή κόκκινη γραμμή).

Στο Ο.Τ. Γ38 του παλιού οικισμού την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στα σημεία T2, T3 και T4 (διακεκομμένη μαύρη γραμμή) και αντικατάσταση αυτής με την οικοδομική γραμμή στα σημεία T2, T11, T12, T13, T14, T15, T16, T17, T18, T19 και T4 (συνεχή κόκκινη γραμμή).

Όλες οι παραπάνω αλλαγές στα Ο.Τ. Γ66, Γ38, Γ58, Γ59, Γ59Α του παλιού οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας, επιφέρουν αύξηση της επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, κατά 305.13τ.μ.

Για την ανωτέρω πρόταση τροποποίησης του Ρ.Σ. Δ.Κ. Ελεούσας γνωμοδότησε θετικά η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την υπ' αριθ. 19/2013 ομόφωνη Απόφαση της.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 213/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου