



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 214 /2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Από το Πρακτικό Αρ. 11/07-06-2011
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.
ΠΕΡΙΛΗΨΗ
 Εξέταση αιτήσεως κ. Γεωργίου Μπότη του
 Νικολάου για παράταση μίσθωσης και
 μείωση ενοικίου Δημοτικού Καταστήματος
 (καφενείο) στην Τ.Κ. Ζωοδόχου.

Στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας και στην ισόγεια αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος (αίθουσα Πνευματικού Κέντρου) σήμερα στις 7 του μήνα Ιουνίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00' συνήλθε (σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 14/2011 Απόφασης Δ.Σ.) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 12220/03-06-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινοτήτες τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης, Π.Δ.Σ. | 13. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 16. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 17. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Πάϊκας Σπυρίδων | 20. Καραμπίνας Κωνσταντίνος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 21. Παππάς Μάνθος |
| 10. Στουγιάννος Νικόλαος | 22. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Παπαγγέλης Σπυρίδων | 23. Αγόρος Κωνσταντίνος |
| 12. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Κολιούσης Ευάγγελος
3. Γκαραλέας Δημήτριος
4. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Εκάλης και Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Γκαραλέας προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Παϊκα Σπυρίδωνα ο οποίος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ζωοδόχου κ. Βασίλειος Γκαρώνας, είπε:

Με το από 22-05-2007 συμφωνητικό μίσθωσης ο κ. Γεώργιος Μπότης του Νικολάου, κάτοικος Τ.Κ. Ζωοδόχου, ο οποίος αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης σχετικής δημοπρασίας, μίσθωσε το Κοινοτικό Κατάστημα (καφενείο) στην Τ.Κ. Ζωοδόχου της Δ.Ε. Πασσαρώνος με μηνιαίο μίσθωμα 752,00 ευρώ πλέον χαρτοσήμου και διάρκεια μίσθωσης 4 χρόνια, η οποία αρχίζει την 22-5-2007 και λήγει την 22-5-2011.

Με την αρ. πρωτ. 6762/13-4-2011 αίτησή του προς το Δήμο μας ο κ. Γεώργιος Μπότης ζήτησε παράταση της μίσθωσης μέχρι 22-5-2014, καθώς και τη μείωση του ενοικίου τουλάχιστον στο μισό του ήδη συμφωνηθέντος, προκειμένου να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην αίτησή του – ενδεικτικά αναφέρω την οικονομική κρίση και τα επαχθή οικονομικά μέτρα κ.λ.π.

Κατόπιν τούτου, το Συμβούλιο της Τ.Κ. Ζωοδόχου με την αρ. 7/2011 απόφασή του γνωμοδότησε υπέρ της παράτασης της μίσθωσης και της μείωσης του ενοικίου σε ποσοστό 40% σε σχέση με το υπάρχον, ώστε η ανωτέρω επιχείρηση να είναι βιώσιμη.

Λαμβάνοντας, λοιπόν, υπόψη τα παραπάνω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 388 του Αστικού Κώδικα, προτείνω να γίνει δεκτή η αίτηση του κ. Γεώργιου Μπότη σχετικά με την παράταση της μίσθωσης και να εγκριθεί η μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 20% σε σχέση με το υφιστάμενο μίσθωμα.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Χρυσόστομου Βούζα, ο οποίος χαρακτήρισε δυσβάστακτο το ποσό του ενοικίου και πρότεινε να γίνει δεκτή η πρόταση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Ζωοδόχου για μείωση ενοικίου σε ποσοστό 40% και για δύο (2) χρόνια, πρόταση με την οποία συμφώνησε και ο επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμας Δημήτριος, ενώ ο Πρόεδρος της Τ.Κ. κ. Βασίλειος Γκαρώνας στοιχειοθετώντας την πρότασή του για μείωση ενοικίου σε ποσοστό 40% είπε ότι την περίοδο που διενεργήθηκε η συγκεκριμένη δημοπρασία υπήρχε μόνο ένα καφενείο στην Ζωοδόχο ενώ σήμερα λειτουργούν τέσσερα (4) καταστήματα, με αποτέλεσμα να έχουν μειωθεί κατά πολύ τα έσοδα του συγκεκριμένου καφενείου.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Ρογκότης στην παρέμβασή του, πρότεινε να ψηφιστεί η συγκεκριμένη εισήγηση, τονίζοντας ότι η πολιτική της Δημοτικής Αρχής πρέπει να είναι ενιαία προς όλους, ενώ ο ενδιαφερόμενος εφόσον επιθυμεί μπορεί να επανέλθει το επόμενο έτος με νέα αίτησή του για επανεξέταση του θέματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο και τον Πρόεδρο της Τ.Κ. Ζωοδόχου να αποφασίσουν σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την αίτηση του ανωτέρω και τις σχετικές τοποθετήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α)Ομόφωνα: Την παράταση της μίσθωσης του Κοινοτικού Καταστήματος (καφενείο) στην Τ.Κ. Ζωοδόχου της Δ.Ε. Πασσαρώνος από τον κ. Γεώργιο Μπότη μέχρι 22-5-2014.

Β)Κατά πλειοψηφία: Την μείωση του ανωτέρω μηνιαίου μισθώματος των 752,00 ευρώ πλέον χαρτοσήμου, σε ποσοστό 20% .

Μειοψηφούντων του Προέδρου της Τ.Κ. Ζωοδόχου και των Δημοτικών Συμβούλων κ. κ. Χρυσόστομου Βούζα, Μάνθου Παππά, Κων/νου Καραμπίνα, Τζίμα Δημητρίου, Κων/νου Αγόρου και Φώτιου Κούργια.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 214/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου