



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 9/29-08-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Έδρα: Ελεούσα
Αρ.Αποφ.: 230/2013

**Εξέταση αιτήσεως Vodafone για μείωση και
 αλλαγή τρόπου πληρωμής μισθώματος στην
 Τ.Κ. Βασιλόπουλου Δ.Ε. Ευρυμενών Δήμου
 Ζίτσας.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 29 του μήνα Αυγούστου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 15994/23-08-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι ένας (21), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Δήμος Δημήτριος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Κολιός Παναγιώτης |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Κούργιας Φώτιος |
| 5. Κολιούσης Ευάγγελος | 16. Βούζας Χρυσόστομος |
| 6. Γαρδίκος Βασίλειος | 17. Καραμπίνας Κων/νος |
| 7. Πάικας Σπυριδών | 18. Παππάς Μάνθος |
| 8. Γκαραλέας Δημήτριος | 19. Τζίμας Δημήτριος |
| 9. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 20. Αγόρος Κων/νος |
| 10. Παπαγγέλης Σπυριδών | 21. Σταλίκας Γεώργιος |
| 11. Βλέτσας Αθανάσιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Μάντζιος Σπυριδωνας
3. Μαρκούλας Αθανάσιος
4. Ράρρας Φώτιος
5. Στουγιάννος Νικόλαος
6. Παπαδημητρίου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μάντζιος Σπυριδωνας, Ράρρας Φώτιος και Παπαδημητρίου Γεώργιος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παππάς Μάνθος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τζίμας Δημήτριος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά από την ψήφιση του ιδίου θέματος.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Πασσαρώνος και Εκάλης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Βασιλόπουλου κ. Παππάς Νικόλαος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη – Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία αναφερόμενη στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

«Με βάση το από 24/11/2005 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης η εταιρία VODAFONE – PANAFONE μίσθωσε δημοτική έκταση 500 τ.μ. στην θέση Βασιλόπουλο της Τ.Κ. Βασιλόπουλο Δ.Ε. Ευρυμενών Δήμου Ζίτσας. Το μίσθωμα καθορίστηκε αρχικά στα 4.500,00€ με ετήσια αναπροσαρμογή καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης σύμφωνα με τον τιμάρημο του κόστους ζωής. Η διάρκεια της μίσθωσης αφορά την δωδεκαετία από 24/11/2005 έως 23/11/2017. Το μίσθωμα με τις νόμιμες αναπροσαρμογές, την 30/11/2012 ανήλθε στα 5.513,39 (Γρ. Είσπρα.1760/30-11-2012)

Η εταιρεία με το υπ' αριθμ. 10685/17-6-2013 έγγραφο ζητά τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης με μείωση του ετήσιου μισθώματος στο ποσό των 4.600,00€ από 24/11/2013 και την πληρωμή του μισθώματος σε 4 τριμηνιαίες δόσεις.

Η καρτέλα της συναλασσόμενης εταιρείας δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές την 27/8/2013.

Με το υπ. αριθμ. 12871/12-7-2013 έγγραφο του Δήμου ζητήθηκε από την τοπική Κοινότητα Βασιλόπουλου, γνωμοδότηση για το ανωτέρω αίτημα. Με την υπ. αριθμ. 10685/15-7-2013 γνωμοδότηση ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Βασιλόπουλου γνωμοδοτεί θετικά για την μείωση του ενοικίου στο ποσό των 4.600,00€ αρχής γενομένης από 24/11/2013. Επιπλέον εγκρίνει την πληρωμή του μισθώματος σε 4 τριμηνιαίες δόσεις.

Βάση του [Ν. 4071/11-4-2012](#) παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012 επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις σε ποσοστό που δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20% του τρέχοντος μισθώματος. Η διάρκεια της μείωσης του ενοικίου δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Η αιτιολογημένη απόφαση θα πρέπει να λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τον Ν. 4071/11-4-2012 αλλά και συνεκτιμώντας τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, τα στοιχεία του φακέλου του μισθώματος, την καλή συνεργασία με τον μισθωτή, την μέση τιμή των μισθωμάτων του συνόλου των κεραιών οι οποίες βρίσκονται στον Δήμο μας, καλώ το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί των παραπάνω αιτημάτων.

Ακολούθησε παρέμβαση του Δημάρχου κ. Ρογκότη Δημητρίου ο οποίος εισηγήθηκε να γίνει δεκτή η σχετική αίτηση για τροποποίηση του από 24/11/2005 συμφωνητικού μίσθωσης προκειμένου η καταβολή του μισθώματος από 24/11/2013 και έως την λήξη του να γίνεται σε 4 τριμηνιαίες δόσεις. Επίσης εισηγήθηκε την απόρριψη του αιτήματος για μείωση του μισθώματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την σχετική τοποθέτηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Βασιλόπουλου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α)Εγκρίνει την τροποποίηση του από 24/11/2005 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης (που είχε συναφθεί μεταξύ του πρώην Δήμου Ευρυμενών και της εταιρίας VODAFONE – PANAΦONE) για μίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στην θέση Βασιλόπουλο της Τ.Κ. Βασιλόπουλο, Δ.Ε. Ευρυμενών, Δήμου Ζίτσας, κατά το σκέλος που αφορά την καταβολή του μισθώματος, το οποίο από 24/11/2013 και έως την λήξη αυτού, θα καταβάλλεται σε 4 τριμηνιαίες δόσεις.

β)Απορρίπτει το αίτημα μείωσης του ανωτέρω ετησίου μισθώματος.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 230/2013.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου