



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 9/29-08-2013  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση δημοπράτησης Δημοτικού  
 Ακινήτου (Αγροτεμάχιο) στην Τ.Κ. Νεοχωρίου.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 238/2013

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 29 του μήνα Αυγούστου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 15994/23-08-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι ένας (21), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης           | 12. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος        | 13. Δήμος Δημήτριος     |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος         | 14. Κολιός Παναγιώτης   |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος        | 15. Κούργιας Φώτιος     |
| 5. Κολιούσης Ευάγγελος         | 16. Βούζας Χρυσόστομος  |
| 6. Γαρδίκος Βασίλειος          | 17. Καραμπίνας Κων/νος  |
| 7. Πάικας Σπυριδων             | 18. Παππάς Μάνθος       |
| 8. Γκαραλέας Δημήτριος         | 19. Τζίμας Δημήτριος    |
| 9. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 20. Αγόρος Κων/νος      |
| 10. Παπαγγέλης Σπυριδων        | 21. Σταλίκας Γεώργιος   |
| 11. Βλέτσας Αθανάσιος          |                         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Μάντζιος Σπυριδωνας
3. Μαρκούλας Αθανάσιος
4. Ράρρας Φώτιος
5. Στουγιάννος Νικόλαος
6. Παπαδημητρίου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μάντζιος Σπυριδωνας, Ράρρας Φώτιος και Παπαδημητρίου Γεώργιος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παππάς Μάνθος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τζίμας Δημήτριος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά από την ψήφιση του ίδιου θέματος.

**Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Πασσαρώνος και Εκάλης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

### Επί του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Νεοχωρίου κ. Ζαφείρης Ηλίας.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη – Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Στην Θέση «Στρογγυλό» της Τ.Κ. Νεοχωρίου υπάρχει το κληροτεμάχιο Νο 18, 31.016 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Ζίτσας.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο είχε μισθωθεί μέχρι 31/12/2012 στον κ. Χήτο Ευθύμιο του Θεοδώρου, ο οποίος ζήτησε παράταση της μίσθωσης, λόγω καλλιέργειας μηδικής.

Με την απόφαση 118/2013 του Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης, όμως, ελέγχοντας επιστάμενα τον φάκελο και τους όρους της διακήρυξης της συγκεκριμένης δημοπρασίας η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας με το υπ. αριθμό 34976/7597 έγγραφό της, ακύρωσε την απόφαση 118/2013 του Δ.Σ. Ζίτσας, επικαλούμενη όρο της διακήρυξης που απαγόρευε απόλυτα την αναμίσθωση του ακινήτου. Για τον λόγο αυτό προτείνεται η εκμίσθωση του αγροτεμαχίου με δημοπρασία.

Με το πρακτικό υπ. αριθμ. 17/22-8-2013 και την απόφαση 19/2013 της η Τ.Κ. Νεοχωρίου, γνωμοδοτεί θετικά για την εκ νέου δημοπράτηση του κληροτεμαχίου.

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων την θετική γνωμοδότηση της Τ.Κ. Νεοχωρίου, προτείνεται η έγκριση της δημοπράτησης του εν λόγω αγροτεμαχίου για τέσσερα χρόνια, βεβαιώνοντας παράλληλα ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Νεοχωρίου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

α) Εγκρίνει την εκμίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), του αγροτεμαχίου (κληροτεμάχιο Νο 18 εμβαδού 31.016 τ.μ.), ιδιοκτησίας του Δήμου Ζίτσας, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Στρογγυλό» της Τ.Κ. Νεοχωρίου. Η εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου θα πραγματοποιηθεί για τέσσερα χρόνια, ύστερα από δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η οικονομική επιτροπή του Δήμου.

β) Βεβαιώνει ότι η εν λόγω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 238/2013.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου