



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 8/24-05-2012
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 239/2012

Εξέταση αιτήσεως του Πνευματικού Κέντρου
 «ΤΣΑΚΑΛΩΦ» για μείωση μισθώματος
 ακινήτου επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου
 5, στα Ιωάννινα.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 24 του μήνα Μαΐου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 14445/17-05-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι ένας (21), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 11. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 13. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 14. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 15. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 16. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 17. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 20. Καραμπίνιας Κων/νος |
| | 21. Παππάς Μάνθος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Μαρκούλας Αθανάσιος
3. Γκαραλέας Δημήτριος
4. Παπαδημητρίου Γεώργιος
5. Τζίμας Δημήτριος
6. Αγόρος Κων/νος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκαραλέας Δημήτριος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαγγέλης Σπυρίδων αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Σιώζιος Κων/νος και Παππάς Μάνθος, κατά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.

- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Πασσαρώνος και Εκάλης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 22^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπυρίδων Πάικα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Κληματιάς κ. Μαρμούτας Παναγιώτης, είπε:

Από το σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Πνευματικό Κέντρο ΤΣΑΚΑΛΩΦ» έχει σταλεί στο Δήμο μας, σχετικό έγγραφο αίτημα με το οποίο ζητείται η μείωση του μηνιαίου μισθώματος, σε ποσοστό 30%, για το Δημοτικό Ακίνητο που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα και το οποίο το ανωτέρω σωματείο έχει νοικιασμένο

Το μηνιαίο μίσθωμα του παραπάνω ακινήτου, σύμφωνα με το από 4-2-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του πρώην Δημάρχου του πρώην Δήμου Ευρυμενών και του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ανωτέρω σωματείου, έχει καθορισθεί από 1-1-2010 στο ποσό των 2.500,00 ευρώ αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό ίσο με εκείνο του τιμαρίθμου ανά έτος. Το έτος 2011 το ενοίκιο με τις αναπροσαρμογές διαμορφώθηκε στα 2.597,50€ + χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Όσον αφορά την μείωση ενοικίου σε ακίνητα του δημοσίου, στις 11/4/2012 δημοσιεύθηκε ο Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-4-2012) ο οποίος στην παρ .4 του άρθρου 9 περιλαμβάνει αναλυτικότερα τα κάτωθι:

«Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες».

Το συγκεκριμένο θέμα έρχεται για 3η φορά προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, καθώς με την 252/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας απορρίφθηκε το σχετικό αίτημα για μείωση, και με την Απόφαση 69/2012 αποφασίστηκε μείωση του μισθώματος κατά 10%. Επιπλέον ακολούθησαν δύο επιστολές του συλλόγου Τσακάλωφ. Η μία υπ. αριθμ. 3361/15-2-2012 αναφέρεται στην απόφαση 69/2012 και μας ενημερώνει ότι, ο Σύλλογος αδυνατεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του και ότι εάν δεν γίνει μείωση ποσοστού 30% επί του τρέχοντος μισθώματος, θα αναγκαστούν να αποχωρήσουν από την μίσθωση του 2^{ου} ορόφου. Στην επιστολή υπ. αριθμ. 10854/30-3-2012 ζητείται στο μειωμένο κατά 10% μικτό ενοίκιο (ενοίκιο + χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου) να αφαιρεθούν το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. (α΄+ β΄δόση 2011) που πληρώθηκε από τον Σύλλογο με τους λογαριασμούς της ΔΕΗ, καθώς και το Τ.Α.Π. που περιλάμβαναν οι λογαριασμοί της ΔΕΗ της τελευταίας πενταετίας (2007 έως 2011).

Λαμβάνοντας υπόψη τον Ν. 4071/11-4-2012 παρ. 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012, το γεγονός ότι η οικονομική κρίση έχει επεκταθεί περαιτέρω και με δεδομένο ότι ο παραπάνω σύλλογος παράγει κοινωνικό και πολιτιστικό έργο στην τοπική κοινωνία, προτείνεται η μείωση του μισθώματος στο ανώτερο επιτρεπόμενο ποσοστό 20% για ένα έτος στο ενοίκιο του τρέχοντος μηνός Μαΐου, αρχής γενομένης από την 1/6/2012 έως 31/5/2013, με ανάκληση της αρχικής απόφασης 69/02-02-2012 του Δημοτικού Συμβουλίου όσον αφορά την μείωση κατά 10% του μισθίου.

Λόγω όλων αυτών των μεταβολών δεν έχει συνταχθεί βεβαιωτικός κατάλογος για το έτος 2012 και προτείνεται να ισχύσει για το χρονικό διάστημα από 1/1/2012 (ημερομηνία αναπροσαρμογής ενοικίου) έως και 31/5/2012 το ίδιο ενοίκιο που ίσχυε για το έτος 2011, δηλαδή να μην γίνει η οριζόμενη από το μισθωτήριο αναπροσαρμογή, (1/1/2012 μηνιαίο μίσθωμα 2.597,50€ + χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου). Επιπλέον προτείνεται να τακτοποιηθεί ταμειακά, ως οφείλουμε, το ποσό του φόρου Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. που επιβλήθηκε στο ακίνητο για το έτος 2011 συνολικού ποσού 2.490,00 (εξοφλημένη 1.245,00 για α΄δόση και 1.245,00 για β΄δόση). Τέλος για το Τ.Α.Π. που έχει αποδοθεί για την τελευταία πενταετία στον Δήμο Ιωαννιτών μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ, προτείνεται να μην γίνει κανένας διακανονισμός, διότι ρητά αναφέρεται σε όρο του αρχικού συμφωνητικού ότι οποιοσδήποτε εκκρεμότητες υπάρχουν προς την ΔΕΗ - τέλη φωτισμού καθώς και κάθε είδος δαπάνης που αφορά το μισθωμένο κατάστημα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο την μισθώτρια.

Ειδικότερα προτείνεται:

- Ανάκληση της υπ' αριθμ. 69/2-2-2012 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Διατήρηση του μηνιαίου μισθώματος αναδρομικά χωρίς αναπροσαρμογή από 1/1/2012 έως 31/5/2012 ήτοι 2.597,50€ (+ χαρτόσημο +ΟΓΑ χαρτοσήμου).
- Μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 1/6/2012 κατά 20% ήτοι νέο μίσθωμα 2.078,00€ (+χαρτόσημο +ΟΓΑ χαρτοσήμου) έως 31/5/2013 και επανεξέταση μετά από ένα έτος, της ανανέωσης του χρόνου μείωσης του μισθίου με έγκαιρα κατατεθειμένη νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου.
- Ταμειακή τακτοποίηση του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.
- Κανένα διακανονισμό όσον αφορά το ΤΑΠ που έχει καταβληθεί την τελευταία πενταετία.

Ακολούθησαν διευκρινιστικές ερωτήσεις και απαντήσεις καθώς και τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων της μειοψηφίας των λοιπών δημοτικών συμβούλων και των παρευρισκόμενων δημοτών, οι οποίοι ζήτησαν και πήραν το λόγο, από τις οποίες προκύπτει ότι κατά πλειοψηφία τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίνουν την εισήγηση.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΖΙΤΣΑΣ» κ. κ. Βλέτσα Αθανασίου, Μπούτσικου Νικολάου, Δήμου Δημητρίου, Κολιού Παναγιώτη, Σταλικά Γεωργίου και Κούργια Φωτίου, οι οποίοι σύμφωνα με την τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης κ. Βλέτσα Αθανασίου πρότειναν αναβολή του θέματος προκειμένου να διερευνηθεί το θέμα σχετικά με την τήρηση των όρων του συμφωνητικού από την πλευρά του εκμισθωτή, την πιθανή υπεκμίσθωση χώρου του εν λόγω ακινήτου και τις τυχόν πολεοδομικές παραβάσεις σε αυτό, προτείνοντας σε περίπτωση που αυτό δεν γίνει δεκτό, να παραμείνει σε ισχύ η υπ' αριθ. 69/2-2-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για μείωση του μηνιαίου μισθώματος σε ποσοστό 10%, θεωρώντας ότι δεν έχουν αλλάξει τα δεδομένα από την λήψη της απόφασης αυτής μέχρι σήμερα και τονίζοντας ότι καταψηφίζουν την εισήγηση.

Ακόμη μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ.κ. Βούζα Χρυσόστομου και Καραμπίνα Κων/νου οι οποίοι σύμφωνα με την τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης κ. Βούζα Χρυσόστομου πρότειναν και οι ίδιοι αναβολή του θέματος, προκειμένου να διερευνηθεί για τους παραπάνω λόγους, τονίζοντας ότι καταψηφίζουν την συγκεκριμένη εισήγηση.

Επίσης μειοψηφούντος του Προέδρου της Τ.Κ. Κληματιάς κ. Μαρμούτα Παναγιώτη ο οποίος πρότεινε αναβολή του θέματος για τους ίδιους λόγους και επειδή αυτό δεν έγινε δεκτό δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις σχετικές τοποθετήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1.-Την ανάκληση της υπ' αριθ. 69/02-02-2012 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

2.-Την διατήρηση του μηνιαίου μισθώματος του Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα και το οποίο έχει νοικιασμένο το σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Πνευματικό Κέντρο ΤΣΑΚΑΛΩΦ» αναδρομικά χωρίς αναπροσαρμογή από 1/1/2012 έως 31/5/2012 ήτοι 2.597,50€ (+ χαρτόσημο +ΟΓΑ χαρτοσήμου).

3.-Την μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 1/6/2012 κατά 20% ήτοι νέο μίσθωμα 2.078,00€ (+χαρτόσημο +ΟΓΑ χαρτοσήμου) έως 31/5/2013 και επανεξέταση μετά από ένα έτος, της ανανέωσης του χρόνου μείωσης του μισθίου με έγκαιρα κατατεθειμένη νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου.

4.-Την ταμειακή τακτοποίηση του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.

5.-Τον μη διακανονισμό όσον αφορά το ΤΑΠ που έχει καταβληθεί την τελευταία πενταετία από το ανωτέρω σωματείο.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης κ. κ. Βλέτσα Αθανασίου, Μπούτσικου Νικολάου, Δήμου Δημητρίου, Κολιού Παναγιώτη, Σταλικά Γεωργίου, Κούργια Φωτίου, Βούζα Χρυσόστομου και Καραμπίνα Κων/νου καθώς και του του Προέδρου της Τ.Κ. Κληματιάς κ. Μαρμούτα Παναγιώτη.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 239/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου