



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 8/19-08-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 239/2014

Ενημέρωση και λήψη απόφασης για τον
ΕΝΦΙΑ.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 19 του μήνα Αυγούστου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 16380/19-08-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι δέκα εννιά (19), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Δήμος Δημήτριος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Κούργιας Φώτιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 16. Καραμπίνας Κων/νος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 17. Τζίμας Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Αγόρος Κων/νος |
| 7. Πάικας Σπυρίδων | 19. Ράρρας Φώτιος |
| 8. Γκαραλέας Δημήτριος | |
| 9. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 10. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 11. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 12. Βλέτσας Αθανάσιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Γαρδίκος Βασίλειος
2. Μπαλά Σταυρούλα
3. Παπαδημητρίου Γεώργιος
4. Βούζας Χρυσόστομος
5. Κολιός Παναγιώτης
6. Παππάς Μάνθος
7. Μάντζιος Σπυρίδωνας
8. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γαρδίκος Βασίλειος και Σταλίκας Γεώργιος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων αυτής.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.

- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη αυτής και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, του παρακάτω θέματος, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα:

1. Αποδοχή πίστωσης 44.093,24 ευρώ η οποία προέρχεται από επιχορήγηση του Υπουργείου Εσωτερικών, έναντι της δόσης έτους 2014, στο πλαίσιο εξόφλησης των πάσης φύσεως οφειλών του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 3756/2009.

Επί του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Πάικα Σπυριδών, ο οποίος αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα είπε τα εξής:

Τις τελευταίες ημέρες έχουμε γίνει μάρτυρες ενός δράματος πραγματικά που εκτυλίσσεται ενώπιόν μας. Και σαφέστατα αναφέρομαι στον περιβόητο ΕΝΦΙΑ που μπήκε στη ζωή μας για να «ξεχάσουμε» το χαράτσι.

Αυτοί που βάλλονται πρωτίστως και εντελώς άδικα από το τερατούργημα αυτό της κυβέρνησης είναι οι ιδιοκτήτες ακινήτων στην ύπαιθρο, στα χωριά μας, οι οποίοι καλούνται να πληρώσουν κάποιες χιλιάδες στην καλύτερη περίπτωση εκατοντάδες ευρώ.

Αγροτεμάχια μηδενικής αξίας, αγροικίες, καλύβες, αποθήκες, ημιτελή κτίσματα, μη ηλεκτροδοτούμενες επιφάνειες, βοσκότοποι σε χωριά των 100-200-500-1000 κατοίκων χωρίς καμία τουριστική αξία, χωρίς καμία δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης, χωρίς δυνατότητα ενοκίασης τους που καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο οικογενειακές ανάγκες ή ανάγκες των παραγωγών της υπαίθρου, των κτηνοτρόφων, ισοσταθμίζονται ή ακόμη και ξεπερνάνε σε αξία φόρου (ΕΝΦΙΑ) όσα καλούνται να πληρώσουν ιδιοκτήτες μεγάλης ακίνητης περιουσίας, ιδιοκτήτες ακινήτων σε παραθαλάσσιες περιοχές, σε προνομιακές περιοχές της Αθήνας, της Θεσσαλονίκης και των μεγαλουπόλεων.

Με την εφαρμογή του μέτρου αυτού η ύπαιθρος μαραζώνει, τα χωριά μας σβήνουν, οι κτηνοτρόφοι, πτηνοτρόφοι, οι παραγωγοί, όσοι ασχολούνται με τον πρωτογενή τομέα γενικά θα αναγκαστούν δυστυχώς να εγκαταλείψουν τις δραστηριότητές τους.

Όσοι διατηρούσαν ένα σπιτάκι στο χωριό τους, στον τόπο καταγωγής των προγόνων τους για να επισκέπτονται με τις οικογένειές τους κάθε καλοκαίρι το χωριό τους αναγκάζονται να το πουλήσουν. Διότι ακόμη ένα άδικο φορολογικό μέτρο έρχεται να προστεθεί σε όλα τα υπόλοιπα μέχρι σήμερα. Και ο μακρύς κατάλογος δεν φαίνεται να σταματά εδώ.

Εγώ πραγματικά ανέλαβα αυτή την πρωτοβουλία αφουγκραζόμενος πιστεύω το λαϊκό αίσθημα όλων των χωριών του Δήμου Ζίτσας και κυρίως των χωριών της υπαίθρου, τα οποία θεωρώ ότι βάλλονται άδικα και βάλλονται κατάφορα από την εφαρμογή του νέου φόρου ακινήτων. Και χωρίς να θέλω να κάνω μεγάλες αναλύσεις, γιατί είναι ένα ζήτημα το οποίο απ' όταν προέκυψε εδώ και δύο εβδομάδες έχει χιλιοειπωθεί, έχουμε σήμερα και την παραδοχή του κοινοβουλευτικού εκπροσώπου της Ν.Δ. κ. Γεωργιάδη ο οποίος ξεκάθαρα είπε ότι αυτό για την κυβέρνηση αποτελεί ένα τεράστιο αυτογκόλ, οι αδικίες θεωρώ ότι έχουν εντοπιστεί.

Αυτή τη στιγμή γίνεται μία προσπάθεια εξευγενισμού θα έλεγα όλων αυτών των αδικιών αλλά δεν ξέρω κατά πόσο αυτό πρέπει να μας εφρησυχάζει διότι πριν περίπου πέντε ημέρες παρατήρησα και στο διαδίκτυο και στις αναφορές που υπάρχουν ότι ο νομός Ιωαννίνων εξαιρείται από τις διορθώσεις που επίκειται να γίνουν στην Ήπειρο, κι αυτό διότι στο νομό Ιωαννίνων υπάρχουν σε όλα τα χωριά και τους οικισμούς αντικειμενικές αξίες. Οπότε καταλαβαίνετε ότι το μεγάλο ζήτημα ξεκινάει από την εφαρμογή των αντικειμενικών αξιών και των συντελεστών που

επαυξάνουν το φόρο. Το Δ.Σ. Ζίτσας το 2011 αν δεν κάνω λάθος είχε τοποθετηθεί ομόφωνα και αρνητικά για την αύξηση των αντικειμενικών αξιών. Δυστυχώς τότε δεν εισακουστήκαμε και δεν εισακουστήκαμε σε μια λογική ότι αν έχουν γίνει λάθη εδώ τότε για να διορθώσουμε αυτά τα λάθη σε άλλες περιοχές ας αυξήσουμε τις αντικειμενικές αξίες, κάτι που το θεωρώ λάθος απαξιωτικό και προσβλητικό και για το Δ.Σ.

Από κει και πέρα τα παραδείγματα εφαρμογής του νόμου είναι χαρακτηριστικά και είναι οικτρά, δηλαδή προκύπτει φόρος για ιδιοκτησίες σε χωριά των 200, των 100 κατοίκων, ίσης αξίας με παραθαλάσσια ακίνητα, με ακίνητα σε περιοχές που μπορούν να αξιοποιηθούν, στις πόλεις, σε παραθαλάσσιες περιοχές. Κι αυτό θεωρώ ότι είναι ακόμη πιο εξωφρενικό, όταν αποθήκες, ημιτελή κτίσματα, κάποιες κατοικίες που έχουν γίνει απλά και μόνο για ιδιοκατοίκηση, για ανθρώπους που έρχονται στα χωριά για 15-20 μέρες το καλοκαίρι, να φορολογούνται εξίσου μ' αυτούς που νοικιάζουν τα ακίνητά τους, έχουν εισόδημα, μπορούν να τα πουλήσουν έχουν μεγαλύτερες αξίες γιατί είναι παραθαλάσσια φιλέτα, θεωρώ ότι είναι ακόμη μια εφαρμογή κι ένα μέτρο από την συγκυβέρνηση που ξεκάθαρα ευνοεί τους ισχυρούς κι έρχεται να εισπράξει από τα μικρά και μεσαία εισοδήματα.

Θα ήθελα να αναφέρω χαρακτηριστικά για να ενισχύσω αυτή την άποψη ότι και γερμανικό ομοσπονδιακό συνταγματικό δικαστήριο αλλά και το αντίστοιχο συμβούλιο της επικρατείας στη Γαλλία έχουν κρίνει ότι η επιβολή φόρου ακίνητης περιουσίας παράλληλα προς άλλους υφιστάμενους φόρους – που ξέρουμε ότι τα τελευταία χρόνια στη χώρα μας είναι αρκετοί και συνεχώς αυξάνονται με ραγδαίους ρυθμούς – δεν θα πρέπει να θίγει τον πυρήνα του δικαιώματος της ιδιοκτησίας. Καθώς κι ότι ο φόρος πρέπει να μπορεί να καταβάλλεται ετησίως από τα εισοδήματα τα οποία προέρχονται κατά συνήθη χρήση από την περιουσία αυτή. Δηλαδή ξεκάθαρα αυτό σημαίνει ότι Ευρωπαϊκές χώρες όπως η Γερμανία και η Γαλλία – γι' αυτό κι αναφέρω αυτά τα παραδείγματα – φορολογούν τα εισοδήματα που προέρχονται από την ακίνητη περιουσία και μόνο. Όταν δηλαδή η ακίνητη περιουσία έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα. Άρα κι αυτό δείχνει ότι αφορά ο ΕΝΦΙΑ ένα εισπρακτικό και μόνο μέτρο και τίποτε άλλο από κει και πέρα. Το οποίο έχει οριζόντια μορφή.

Χωρίς να θέλω να αναφερθώ περισσότερο γιατί πιστεύω ότι το θέμα έχει αναλυθεί αυτές τις δύο εβδομάδες αρκετά και όλοι γνωρίζουνε, όλοι θα έχουνε δει στο TAXIS τι αναλογεί να πληρώσουνε για την περιουσία που έχουνε στα χωριά, εγώ θα πρότεινα κλιμακωτά ως πρώτο μέτρο και ως πρώτη αντίδραση του Δ.Σ. την πλήρη κατάργηση του ΕΝΦΙΑ και τον επανέλεγχο – μείωση των αντικειμενικών αξιών και των συντελεστών που επαυξάνουν το φόρο. Δηλαδή θα πρέπει να απαιτήσουμε έστω κι αν δεν εισακουστήκαμε τρία χρόνια πίσω, ότι είναι απαραίτητη προϋπόθεση πλέον, ειδικά για την περιοχή μας, να ξαναδούμε τις αντικειμενικές αξίες από την αρχή. Και προς αυτή την κατεύθυνση εγώ θα ήθελα να καλέσω και μέχρι τέλος Σεπτεμβρίου που θα έχουμε τις διορθώσεις εάν δεν υπάρξουνε διορθώσεις των αντικειμενικών αξιών κανένας πολίτης να μην ανταποκριθεί σ' αυτό που το κράτος του επιβάλλει, την πληρωμή του φόρου.

Προτείνω λοιπόν πρώτα την κατάργηση του ΕΝΦΙΑ με παράλληλη διαπραγμάτευση πίεση για να μειωθούν οι αντικειμενικές αξίες, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

Από κει και πέρα θεωρώ ότι υπόχρεοι καταβολής θα πρέπει να είναι, αν αυτό εφαρμοστεί προοδευτικά και αναλογικά, όσων τα ακίνητα αποφέρουν εισόδημα και κανείς άλλος ιδιοκτήτης. Δηλαδή ξεκάθαρα η ιδιοκατοίκηση, αυτοί που έχουν μία οικογενειακή κατοικία ως πρώτη κατοικία θα πρέπει να απαλλαγούν εντελώς από την πληρωμή του φόρου. Ξεκάθαρα θα πρέπει να ζητήσουμε για κατοικίες, για πρώτες κατοικίες όταν υπάρχουν στεγαστικά δάνεια, όταν υπολογίζεται αυτός ο τρόπος καταβολής του φόρου δηλαδή την 1-1-2014 να αφαιρείται... Έχει υπολογιστεί με τις αξίες που ισχύουν 1-1-2014. Να αφαιρεθεί η οφειλή που έχει ο ιδιοκτήτης του στεγαστικού δανείου. Και θεωρώ ότι αυτό είναι και δίκαιο και προοδευτικό. Και από κει και πέρα πιστεύω ότι θα πρέπει να υπάρχει φορολόγηση στο σύνολο της περιουσίας και όχι ανά ακίνητο, γιατί από κει θα προκύπτουνε και ποιοι είναι οι

εισοδηματίες που λέμε και αυτοί που αποφέρουν εισοδήματα από την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας.

Και ένα τελευταίο που το διαπιστώσαμε πρόσφατα, ξεκάθαρα και μας αφορά και σαν Δήμος, θα πρέπει να ζητήσουμε την πλήρη εξαιρέση των δήμων από την επιβολή των ΕΝΦΙΑ. Είναι κάτι που και σήμερα η επικεφαλής της παράταξης Όλγα Γεροβασίλη το έχει καταθέσει ως ερώτηση στον αρμόδιο υπουργό. Υπάρχουν παραδείγματα που δείχνουν ότι δήμοι υποχρεούνται στην καταβολή ΕΝΦΙΑ κατά πολύ ανώτερο απ' αυτά που έρχονται και από τη ΣΑΤΑ αλλά και από τους ΚΑΠ και θεωρώ ότι οι δήμοι θα πρέπει να εξαιρεθούν από την επιβολή του ΕΝΦΙΑ. Αυτά κι οτιδήποτε άλλο μπορούμε να συζητήσουμε για να συνδιαμορφώσουμε μία πρόταση.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του κ. Δημάρχου και των Δημοτικών Συμβούλων που ζήτησαν και πήραν το λόγο, οι οποίοι διατύπωσαν τις απόψεις και τις προτάσεις τους επί του θέματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος συνοψίζοντας τις προτάσεις αυτές κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις σχετικές τοποθετήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει, την πλήρη κατάργηση του ΕΝ.Φ.Ι.Α. , θεωρώντας άδικο και αυθαίρετο τον συγκεκριμένο φόρο και παράλληλα προτείνει την μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων που βρίσκονται στα όρια του Δήμου, με μείωση της τιμής ζώνης αλλά και των συντελεστών των οικοπέδων, θεωρώντας εξωφρενικά τα ποσά τα οποία καλούνται να καταβάλουν οι δημότες καθώς αυτά προκύπτουν με βάση τα οικονομικά στοιχεία των ετών 2009 και 2010 και σε καμία περίπτωση δεν ανταποκρίνονται στα σημερινά δεδομένα.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 239/2014.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου