



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 8/24-05-2012  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ.: 240/2012

Αίτηση της εταιρείας «ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ  
 Α.Ε.Ε.» για μείωση μισθώματος δημοτικού  
 ακινήτου (SUPER MARKET), το οποίο  
 βρίσκεται στα Ιωάννινα.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 24 του μήνα Μαΐου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 14445/17-05-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι ένας (21), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 11. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων  |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 13. Βλέτσας Αθανάσιος    |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος         | 14. Μπούτσικος Νικόλαος  |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 15. Δήμος Δημήτριος      |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος          | 16. Κολιός Παναγιώτης    |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος           | 17. Σταλίκας Γεώργιος    |
| 8. Πάικας Σπυρίδων              | 18. Κούργιας Φώτιος      |
| 9. Ράρρας Φώτιος                | 19. Βούζας Χρυσόστομος   |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 20. Καραμπίνιας Κων/νος  |
|                                 | 21. Παππάς Μάνθος        |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Μαρκούλας Αθανάσιος
3. Γκαραλέας Δημήτριος
4. Παπαδημητρίου Γεώργιος
5. Τζίμας Δημήτριος
6. Αγόρος Κων/νος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκαραλέας Δημήτριος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαγγέλης Σπυρίδων αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Σιώζιος Κων/νος και Παππάς Μάνθος, κατά την συζήτηση του 22<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.

- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Πασσαρώνος και Εκάλης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

### Επί του 23<sup>ου</sup> ημερήσιας διάταξης θέματος:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπυρίδων Πάικα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Κληματιάς κ. Μαρμούτας Παναγιώτης, είπε:

Από την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ ΑΕΕΕ» έχει σταλεί στο Δήμο μας, σχετικό έγγραφο αίτημα με το οποίο ζητείται η μείωση του μηνιαίου μισθώματος, σε ποσοστό 20%, για το Δημοτικό Ακίνητο που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα και το οποίο η ανωτέρω εταιρεία έχει μισθωμένο.

Το μηνιαίο μίσθωμα του παραπάνω ακινήτου, σύμφωνα με όλα τα προγενέστερα έγγραφα, μισθωτήριο, παρατάσεις και αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που έχουν προηγηθεί, τον μήνα Μάιο του 2012 διαμορφώνεται στο ποσό των 2.597,50€ + χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Όσον αφορά την μείωση ενοικίου σε ακίνητα του δημοσίου, στις 11/4/2012 δημοσιεύθηκε ο Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-4-2012) ο οποίος στην παρ. 4 του άρθρου 9 περιλαμβάνει αναλυτικότερα τα κάτωθι:

«Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες».

Το συγκεκριμένο θέμα έρχεται για 2η φορά προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, καθώς με την 102/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας που προηγήθηκε, απορρίφθηκε το σχετικό αίτημα για μείωση, και αποφασίστηκε να μην τηρηθεί η αναπροσαρμογή του μισθώματος από 1/1/2012 έως και το τέλος της μίσθωσης 31/12/2014. Επιπλέον ακολούθησε επιστολή της εταιρείας υπ. αριθμ. 13920/11-5-2012 με την οποία ζητείται να εφαρμοστεί ο νόμος που αφορά την μείωση του μισθώματος.

Λαμβάνοντας υπόψη τον Ν. 4071/11-4-2012 παρ. 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012, το γεγονός ότι η οικονομική κρίση έχει επεκταθεί περαιτέρω και με δεδομένες τις προγενέστερες αποφάσεις, προτείνεται:

- Μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 1/6/2012 κατά 10%, ήτοι νέο μίσθωμα 2.337,75€ (+χαρτόσημο +ΟΓΑ χαρτοσήμου) και έως 31/5/2013 και επανεξέταση μετά από ένα έτος, της ανανέωσης του χρόνου μείωσης του μισθίου με έγκαιρα κατατεθειμένη νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου.

Ακολούθησαν διευκρινιστικές ερωτήσεις και απαντήσεις καθώς και τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων της μειοψηφίας, από τις οποίες προκύπτει ότι κατά πλειοψηφία τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίνουν την εισήγηση.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΖΙΤΣΑΣ» κ. κ. Βλέτσα Αθανασίου, Μπούτσικου Νικολάου, Δήμου Δημητρίου, Κολιού Παναγιώτη, Σταλικά Γεωργίου και Κούργια Φωτίου, οι οποίοι σύμφωνα με την τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης κ. Βλέτσα Αθανασίου, καταψηφίζουν την

εισήγηση προτείνοντας να ισχύσουν τα όσα αποφάσισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 102/2012 Απόφασή του.

Ακόμη μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ.κ. Βούζα Χρυσόστομου και Καραμπίνα Κων/νου οι οποίοι σύμφωνα με την τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης κ. Βούζα Χρυσόστομου, ψηφίζουν λευκό, προτείνοντας αναβολή του θέματος προκειμένου να διερευνηθεί σχετικά με την τήρηση των όρων του συμφωνητικού από την πλευρά του εκμισθωτή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις σχετικές τοποθετήσεις και την θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Κληματίας κ. Μαρμούτα Παναγιώτη

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την μείωση του μηνιαίου μισθώματος του Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα και το οποίο η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ ΑΕΕΕ» έχει μισθωμένο, από 1/6/2012 και έως 31/5/2013, κατά 10%, ήτοι νέο μίσθωμα 2.337,75€ (+χαρτόσημο +ΟΓΑ χαρτοσήμου) και επανεξέταση μετά από ένα έτος, της ανανέωσης του χρόνου μείωσης του μισθώματος με έγκαιρα κατατεθειμένη νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης κ. κ. Βλέτσα Αθανασίου, Μπούτσικου Νικολάου, Δήμου Δημητρίου, Κολιού Παναγιώτη, Σταλικά Γεωργίου και Κούργια Φωτίου οι οποίοι καταψήφισαν την εισήγηση και των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Βούζα Χρυσόστομου και Καραμπίνα Κων/νου οι οποίοι ψήφισαν λευκό.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 240/2012**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου