



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 8/24-05-2012
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 241/2012

**Αίτηση κ. Λάμπρου Ευαγγέλου του Ηλία για
 μείωση μισθώματος δημοτικού καταστήματος
 στην Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη .**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α , σήμερα στις 24 του μήνα Μαΐου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 14445/17-05-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι ένας (21), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 11. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 13. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 14. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 15. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 16. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 17. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Αλεξούση-Γκαβρέση Παρασκευή | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| | 21. Παππάς Μάνθος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Μαρούλας Αθανάσιος
3. Γκαραλέας Δημήτριος
4. Παπαδημητρίου Γεώργιος
5. Τζίμας Δημήτριος
6. Αγόρος Κων/νος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκαραλέας Δημήτριος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαγγέλης Σπυρίδων αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 12^ο θέματος της ημερήσιας διάταξης και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σιώζιος Κων/νος και Παππάς Μάνθος, κατά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Ο Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Εκάλης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 24^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Με το υπ' αριθ. 4548/22-5-2007 συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου, μεταξύ του πρώην Δημάρχου Πασσαρώνος κ. Αθανασίου Βλέτσα και του κ. Ευαγγέλου Λάμπρου του Ηλία, κατοίκου Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη, ο οποίος αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης σχετικής δημοπρασίας, ο πρώην Δήμος Πασσαρώνος μίσθωσε το Δημοτικό Ακίνητο (καφενείο) που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη της Δ.Ε. Πασσαρώνος με μηνιαίο μίσθωμα 155,00 ευρώ συν το τέλος χαρτοσήμου και διάρκεια μίσθωσης τέσσερα (4) χρόνια, (22-5-2007 έως 22-5-2011) με δυνατότητα παράτασης για τα επόμενα τέσσερα (4) χρόνια όπως προβλέπει ο κώδικας περί επαγγελματικής μίσθωσης.

Με την υπ' αριθ. 393/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας και ύστερα από την υποβολή σχετικής αίτησης του ενοικιαστή αποφασίστηκε η χορήγηση παράτασης της σχετικής μίσθωσης για τέσσερα ακόμη έτη, ήτοι μέχρι 22-5-2015, όπως προβλέπει το σχετικό συμφωνητικό και ο κώδικας περί επαγγελματικής μίσθωσης, ενώ κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του υπ' αριθ. 4548/22-5-2007 συμφωνητικού εκμίσθωσης ακινήτου.

Ο ανωτέρω ενοικιαστής υπέβαλε στον Δήμο την υπ' αριθ. 12714/27-4-2012 αίτησή του με την οποία ζητά την νόμιμη με τα νέα δεδομένα, μείωση του τρέχοντος ενοικίου, θεωρώντας ότι το ισχύον ενοίκιο είναι πολύ υψηλό και δεν μπορεί να ανταπεξέλθει στα έξοδα του καταστήματος.

Σύμφωνα με την [παρ 4 άρθρο 9 ν. 4071/2012](#) «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Λαμβάνοντας υπόψη την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη, το γεγονός ότι η αρχική σύμβαση εκμίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου έχει συναφθεί πριν την 1η Ιουνίου 2010, ότι το μίσθωμα είναι ήδη υψηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς, καθώς και ότι η οικονομική κρίση έχει επεκταθεί περαιτέρω και με βάση τις διατάξεις της [παρ. 4 άρθρο 9 ν. 4071/2012](#), προτείνεται η μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 20% επί του ισχύοντος σήμερα μισθώματος, από 1-6-2012 και για ένα έτος ήτοι μέχρι την 31-5-2013 χωρίς μέχρι την ημερομηνία αυτή να γίνει αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σχετική τοποθέτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μείωση του μηνιαίου μισθώματος του Δημοτικού Καταστήματος (καφενείο) που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη και το οποίο έχει νοικιάσει ο κ. Λάμπρου Ευάγγελος του Ηλία, σε ποσοστό 20% επί του ισχύοντος σήμερα μισθώματος. Η ανωτέρω μείωση θα ισχύει από 1-6-2012 και για ένα έτος, ήτοι μέχρι

την 31-05-2013, χωρίς μέχρι την ημερομηνία αυτή να γίνει αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 241/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου