



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 8/24-05-2012
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 242/2012

Αίτηση της εταιρείας «Ι. Τσατσάνης - Ζ.
 Σιώπης – Καλλιθέα Ο.Ε.» για απαλλαγή και
 μείωση μισθώματος, δημοτικού ακινήτου που
 βρίσκεται στην Τ.Κ. Ζίτσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 24 του μήνα Μαΐου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 14445/17-05-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι ένας (21), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 11. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 13. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 14. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 15. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 16. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 17. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Αλεξούση-Γκαβρέση Παρασκευή | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| | 21. Παππάς Μάνθος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Μαρούλας Αθανάσιος
3. Γκαραλέας Δημήτριος
4. Παπαδημητρίου Γεώργιος
5. Τζίμας Δημήτριος
6. Αγόρος Κων/νος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκαραλέας Δημήτριος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαγγέλης Σπυρίδων αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 12^ο θέματος της ημερήσιας διάταξης και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σιώζιος Κων/νος και Παππάς Μάνθος, κατά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Ο Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Εκάλης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 25^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος Τ.Κ. Ζίτσας κ. Γρίβας Περικλής, είπε:

Από την εταιρεία με την επωνυμία «Ι. Τσατσάνης – Ζ. Σιώπης Καλλιθέα ΟΕ» έχει σταλεί στο Δήμο μας, το με αρ. πρωτ. 11620/10-4-2012 έγγραφο-αίτημα, με το οποίο ζητείται οικονομική ενίσχυση για την ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης του Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Τ.Κ. Ζίτσας και το οποίο η ανωτέρω εταιρεία έχει νοικιάσει, απαλλαγή για 2 έως 3 χρόνια από το μίσθωμα και μείωση του μηνιαίου μισθώματος.

Το μηνιαίο μίσθωμα του παραπάνω ακινήτου, σύμφωνα με όλα τα έγγραφα, μισθωτήριο και αποφάσεις του Δ.Σ. που έχουν προηγηθεί, τον μήνα Μάιο του 2012 διαμορφώνεται στο ποσό των 650,00€ + χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου. Ο μισθωτής οφείλει στον Δήμο μισθώματα, βεβαιωμένα και μη, οκτώ μηνών με όλες τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Όσον αφορά την μείωση ενοικίου σε ακίνητα του δημοσίου, στις 11/4/2012 δημοσιεύθηκε ο Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-4-2012) ο οποίος στην παρ .4 του άρθρου 9 περιλαμβάνει αναλυτικότερα τα κάτωθι:

«Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες».

Λαμβάνοντας υπόψη τον Ν. 4071/11-4-2012 παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012, το γεγονός ότι η οικονομική κρίση έχει επεκταθεί περαιτέρω για όλους και με δεδομένες τις προγενέστερες αποφάσεις και ενέργειες του Δήμου Ζίτσας καθώς και την γνωμοδότηση του Δ.Σ. της Τοπικής Κοινότητας Ζίτσας, προτείνεται:

- Να μην γίνει αποδεκτό το αίτημα για οικονομική ενίσχυση στην ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης του ακινήτου.
- Να μην γίνει αποδεκτό το αίτημα για απαλλαγή από το μίσθιο για κάποιο χρονικό διάστημα.
- Να γίνει μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 1/6/2012 κατά 20%, ήτοι νέο μίσθωμα 520,00€ (+χαρτόσημο +ΟΓΑ χαρτοσήμου) και έως 31/5/2013 και επανεξέταση μετά από ένα έτος, της ανανέωσης του χρόνου μείωσης του μισθίου με έγκαιρα κατατεθειμένη νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Ζίτσας κ. Γρίβα Περικλή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.-Να μην γίνει αποδεκτό το αίτημα της εταιρείας με την επωνυμία «Ι. Τσατσάνης – Ζ. Σιώπης - Καλλιθέα ΟΕ» για οικονομική ενίσχυση στην ολοκλήρωση των εργασιών

ανακαίνισης του Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Τ.Κ. Ζίτσας και το οποίο η ανωτέρω εταιρεία έχει νοικιάσει.

2.-Να μην γίνει αποδεκτό το αίτημα για απαλλαγή από το μίσθιο για κάποιο χρονικό διάστημα.

3.-Να γίνει μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 1/6/2012 κατά 20%, ήτοι νέο μίσθωμα 520,00€ (+χαρτόσημο +ΟΓΑ χαρτοσήμου) και έως 31/5/2013 και επανεξέταση μετά από ένα έτος, της ανανέωσης του χρόνου μείωσης του μισθίου με έγκαιρα κατατεθειμένη νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 242/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου