



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 9/29-08-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για σταβλικές
 εγκαταστάσεις στην Τ.Κ. Πετσαλίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 242/2013

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 29 του μήνα Αυγούστου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 15994/23-08-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι ένας (21), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Δήμος Δημήτριος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Κολιός Παναγιώτης |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Κούργιας Φώτιος |
| 5. Κολιούσης Ευάγγελος | 16. Βούζας Χρυσόστομος |
| 6. Γαρδίκος Βασίλειος | 17. Καραμπίνας Κων/νος |
| 7. Πάικας Σπυρίδων | 18. Παππάς Μάνθος |
| 8. Γκαραλέας Δημήτριος | 19. Τζίμας Δημήτριος |
| 9. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 20. Αγόρος Κων/νος |
| 10. Παπαγγέλης Σπυρίδων | 21. Σταλίκας Γεώργιος |
| 11. Βλέτσας Αθανάσιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Μάντζιος Σπυρίδωνας
3. Μαρκούλας Αθανάσιος
4. Ράρρας Φώτιος
5. Στουγιάννος Νικόλαος
6. Παπαδημητρίου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μάντζιος Σπυρίδωνας, Ράρρας Φώτιος και Παπαδημητρίου Γεώργιος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παππάς Μάνθος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τζίμας Δημήτριος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά από την ψήφιση του ίδιου θέματος.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Πασσαρώνος και Εκάλης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πετσαλίου κ. Χανδόλιας Γρηγόριος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Αλεξούδη- Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του πρώην Δήμου Εκάλης κεφ. Β, παρ. Β.3, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 848/2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 211 τ. ΑΑΠ/11-05-2009), σύμφωνα με την υπόπαρ. Β.3.1 "Ζώνες εγκατάστασης κτηνοτροφίας": «Προτείνονται στην περιφέρεια των οικισμών, ζώνες εγκατάστασης των μικρών κτηνοτροφικών μονάδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών. Επιτρεπόμενες χρήσεις: κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι δύο (2) ισοδύναμα ζώα έκαστη (π.χ. ένα ισοδύναμο ζώο: 50 αιγοπρόβατα). Στις συγκεκριμένες ζώνες ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) όπως εκάστοτε ισχύει, μέχρι να πολεοδομηθούν και οριστεί φορέας βάσει του άρθρου 10 του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α), στον οποίο υποχρεωτικά θα συμμετέχει και ο Δήμος Εκάλης. Η οριστικοποίηση των ορίων των περιοχών θα γίνει στα πλαίσια της πολεοδόμησης. Προτεινόμενοι όροι δόμησης για την πολεοδόμηση: αρτιότητα 500 τ.μ., Σ.Δ.: 0,4 και τα κτίρια ισόγεια με μέγιστο ύψος: 5 μ»
- την Υπουργική Απόφαση 11308/16.11.2010 (ΦΕΚ 1964/21.12.2010) «Λεπτομέρειες εφαρμογής για την υποβολή αιτήσεων ενίσχυσης στο πλαίσιο του καθεστώτος ενισχύσεων για την ενθάρρυνση των επενδύσεων στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις», Μέτρο 121: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ», σύμφωνα με την οποία οι Εθνικές Προδιαγραφές Λειτουργικότητας Ποιμνιοστασίων επιπλέον των κοινοτικών προτύπων πρέπει να πληρούν και τα εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	
Καθαρός χώρο ανάπαυσης, ανά προβατίνα με τα αρνιά της ή ανά αίγα με τα κατσίκια της	1,2 – 1,5 τ.μ.
Μήκος μετώπου ταΐστρας ανά προβατίνα / αίγα	τουλάχιστον 0,3μ.
Καθαρός χώρος ανάπαυσης αρσενικών	1,4 – 1,7 τ.μ.
Χώρος προαυλίων, ανά προβατίνα με τα αρνιά της ή ανά αίγα με τα κατσίκια της	2,5 – 3,0 τ.μ.
Πλάτος διαδρόμου τροφοδοσίας (αν υπάρχει), όταν δεν γίνεται χρήση μηχανικών μέσων	1,2 – 1,5 μ.
Πλάτος διαδρόμου τροφοδοσίας (αν υπάρχει), όταν γίνεται χρήση μηχανικών μέσων	2,5 – 3,0 μ.
Πλάτος θυρών τροφοδοσίας, εισόδου-εξόδου ζώων, εισόδου-εξόδου μηχανικών μέσων κτλ.	2,5 – 3,0 μ.
Επίσης θα πρέπει να προβλέπονται	
Νότια πλευρά του κτιρίου, ανοικτή ή ημιανοικτή και επαρκή ανοίγματα στις λοιπές πλευρές ώστε να	

εξασφαλίζεται ο απαραίτητος φωτισμός και αερισμός.
Ανοίγματα αερισμού κατά μήκος της στέγης (εκτός μονόρρικτων κατασκευών).
Δάπεδο διαπερατό (στραγγερό).
Χώρος συγκέντρωσης των ζώων προ του αμελκτηρίου (αν υπάρχει).
Η κυκλοφορία των ζώων προς και από το αμελκτήριο (αν υπάρχει).
Διαχωρισμός αμελχθέντων ζώων και ζώων προς άμελξη.
Η αποφυγή διασταυρώσεων στην κυκλοφορία των ζώων.
Ιδιαίτερος χώρος για την άμελξη.

Με βάση τα ανωτέρω ο απαιτούμενος χώρος ανάπαυσης και προαυλίων καθώς και ο αποθηκευτικός χώρος για ένα ποιμνιοστάσιο έως δύο (2) ισοδύναμα ζώα (100 αιγοπρόβατα) είναι 500 τ.μ.

- ότι η συγκεκριμένη Ζώνη Β.3.1 Εγκατάστασης Κτηνοτροφίας, η οποία βρίσκεται Βορειοανατολικά του οικισμού στην Τ.Κ. Πετσαλίου, όπως προκύπτει από το ΣΧΟΟΑΠ, έχει κτηνοτροφική Χρήση: και συνολική έκταση: 22 στρέμματα (περίπου)
- η εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων «Εκμίσθωση Ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
- την υπ' αριθμ. 4/2013 απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πετσαλίου, με την οποία διατυπώθηκε θετική γνώμη σχετικά με την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για κτηνοτροφική εκμετάλλευση στη συγκεκριμένη περιοχή (Ζώνη Β.3.1) στην Τ.Κ. Πετσαλίου σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Εκάλης

Εισηγούμαστε

- την εκμίσθωση έκτασης έως 500τ.μ. σε κάθε ενδιαφερόμενο κτηνοτρόφο στη Ζώνη Β.3.1 Εγκατάστασης Κτηνοτροφίας, η οποία βρίσκεται Βορειοανατολικά του οικισμού στην Τ.Κ. Πετσαλίου, σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του πρώην Δήμου Εκάλης και για κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι δύο (2) ισοδύναμα ζώα
- την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Πετσαλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Την εκμίσθωση έκτασης έως 500 τ.μ. σε κάθε ενδιαφερόμενο κτηνοτρόφο στη Ζώνη Β.3.1 Εγκατάστασης Κτηνοτροφίας, η οποία βρίσκεται βορειοανατολικά του οικισμού στην Τ.Κ. Πετσαλίου, σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του πρώην Δήμου Εκάλης και για κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι δύο (2) ισοδύναμα ζώα

β) Την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 242/2013.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου