



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ. : 249 /2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Από το Πρακτικό Αρ. 13/18-07-2011
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.
ΠΕΡΙΛΗΨΗ
 Εξέταση αιτήσεως αδελφότητας
 Σουλοπουλιωτών «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» για
 δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του
 παλαιού Σχολείου στην Τ.Κ. Σουλόπουλου.

Στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας και στην ισόγεια αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος (αίθουσα Πνευματικού Κέντρου) σήμερα στις 18 του μήνα Ιουλίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00' συνήλθε (σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 14/2011 Απόφασης Δ.Σ.) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 18236//14-07-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινοτήτές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης, Π.Δ.Σ. | 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 18. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 19. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Πάικας Σπυρίδων | 22. Καραμπίνας Κωνσταντίνος |
| 10. Ράρρας Φώτιος | 23. Αγόρος Κωνσταντίνος |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος | 24. Τζίμας Δημήτριος |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Σταλίκας Γεώργιος
3. Παππάς Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε κατά την συζήτηση του έβδομου (7^{ου}) θέματος της ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάθηκε και συζητήθηκε ως πρώτο (1^ο), καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταλίκας Γεώργιος, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τζίμας Δημήτριος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου
- Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η πρόεδρος Τ.Σ Νέων πρώην Δήμου Πασσαρώνος και πλήθος συνδημοτών.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να προταθούν και να συζητηθούν κατά σειρά το 7^ο, 16^ο, 2^ο, 34^ο, 12^ο, 19^ο, 9^ο, 13^ο, 18^ο και 33^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ο κ. Δήμαρχος το έκαναν δεκτό ομόφωνα.

Επί του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπυρίδων Πάικα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Το συγκεκριμένο θέμα αφορά αίτημα της αδελφότητας Σουλοπουλιωτών για παραχώρηση (δωρεάν) του παλιού πέτρινου Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ. Σουλοπούλου για την οργάνωση και λειτουργία του Πολιτιστικού – Πνευματικού Κέντρου Σουλοπούλου.

Το ιστορικό της υπόθεσης έχει ως εξής:

Το παλιό (πέτρινο) Δημοτικό Σχολείο Σουλοπούλου είχε εγκαταλειφθεί προ πολλού και αντικαταστάθηκε με την κατασκευή νέου κτιρίου σε παρακείμενη θέση εντός του ίδιου οικοπέδου και το οποίο έπαψε να λειτουργεί εδώ και αρκετά χρόνια. Το πρώτο κτίριο (παλιό και πέτρινο) ανακαινίστηκε, με δαπάνες του πρώην Δήμου Ευρυμενών και διαμορφώθηκε σε αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.

Σε Γενική Συνέλευση των κατοίκων Σουλοπούλου, που πραγματοποιήθηκε την 16/8/2010, λήφθηκε ομόφωνη απόφαση για τη δημιουργία, στην ανακαινισθείσα αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, του Πολιτιστικού Κέντρου του χωριού (αίθουσα ψυχαγωγίας, εκδηλώσεων, λαογραφικού μουσείου, εκθέσεων, συγκεντρώσεων), «με την ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Αδελφότητας, που εκπροσωπεί όλο το χωριό, και να λειτουργεί με το σύστημα της αυτοδιαχείρισης». Την απόφαση αυτή συνυπογράφουν το Τοπικό Συμβούλιο, το Δ.Σ. της Αδελφότητας, η Εκκλησιαστική Επιτροπή και εξήντα πέντε (65) κάτοικοι του χωριού.

Το Δ.Σ. του πρώην Δήμου Ευρυμενών με την από 100/-6-9-2010 ομόφωνη απόφασή του καθόρισε «τη χρήση του παλιού Δημοτικού Σχολείου Τ.Δ. Σουλοπούλου ως χώρο «πολυδραστηριότητας για πολιτιστικές-κοινωνικές εκδηλώσεις και συναντήσεις», των οποίων ο χαρακτήρας «θα είναι πάντα μη κερδοσκοπικός». Η απόφαση αυτή, που σύμφωνα με το Νόμο, είχε εισηγητικό χαρακτήρα (άρθρο 5 παραγρ. 16 του Ν. 1894/1990 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2336/1195 και 2307/1995), στον αρμόδιο Περιφερειακό Δ/ντη της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, για να λάβει τη σχετική απόφαση (άρθρο 7, παραγρ. 16 του Ν. 2307/95). Εστάλη μόνο στην Περιφέρεια Ηπείρου, για τον συνήθη έλεγχο νομιμότητας, με το υπ' αριθμ. 2578/10-9-2010 έγγραφο και το οποίο φαίνεται να μην έτυχε απάντησης.

Στη συνέχεια ο πρώην Δήμος Ευρυμενών παραχώρησε προφορικά για τη χρήση του ως άνω ανακαινισμένου κτιρίου στην Αδελφότητα Σουλοπουλιωτών, χωρίς να διαμεσολαβήσει απόφαση του Δ.Σ.

Την 29-9-2010 ο κ. Μπάτζιος Δημήτριος του Αλεξίου, με σχετική επιστολή του, γνωστοποιεί στον πρώην Δήμο Ευρυμενών την πρόθεσή του για ενοικίαση του παλαιού και ανακαινισμένου Δημοτικού Σχολείου, προκειμένου να το λειτουργήσει ως κατάστημα-καφενείο για στέκι των χωριανών. Το αίτημα απορρίφθηκε με την 110/4-10-2010 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Δήμου με το αιτιολογικό ότι αντίκειται στην καθορισθείσα, με την προαναφερθείσα απόφαση 100/2010, χρήση του κτιρίου.

Με την από 11-4-2011 αίτησή του ο κ. Μπάτζιος Δημήτριος του Αλεξίου (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 6559/12-4-2011) επανέρχεται στο αίτημά του. Με τον τρόπο αυτό ο νέος Δήμος Ζίτσας ήρθε σε επαφή με το θέμα.

Από την υπηρεσιακή έρευνα, που επακολούθησε, στα αρχεία του πρώην Δήμου Ευρυμενών, προέκυψαν όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, που συμπερασματικά μπορούν να συνοψιστούν στα εξής:

1. Το παλιό πέτρινο και ανακαινισμένο κτίριο του Δ. Σχολείου Σουλοπούλου δεν άλλαξε χρήση, αφού δεν εκδόθηκε η σχετική απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

2. Το παραπάνω κτίριο ανακαινίστηκε με δαπάνες του πρώην Δήμου Ευρυμενών, με σκοπό να μετατραπεί σε αίθουσα πολλαπλών χρήσεων όπως ειδικότερα διατυπώνεται στην 100/2010 απόφαση του Δ.Σ., και

3. Το κτίριο παραχωρήθηκε για χρήση στην Αδελφότητα, χωρίς να περιβληθεί (η παραχώρηση) με το νόμιμο τύπο.

Ύστερα από τα παραπάνω και για αποκατάσταση της νομιμότητας ο Δήμος μας κάλεσε την Αδελφότητα να υποβάλλει σχετική αίτηση προκειμένου να αποφασίσει σχετικά το Δημοτικό μας Συμβούλιο. Η Αδελφότητα ανταποκρίθηκε και υπέβαλλε την από 21/5/2011 αίτησή της, την οποία εξετάζουμε σήμερα.

Σχετικά με το Νομικό Καθεστώς:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 185 παραγρ. 2 του Ν. 3463/2006, (Δ.Κ.Κ.) το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του μπορεί να παραχωρεί δωρεάν τη χρήση ακινήτων του Δήμου «σε άλλα Νομικά Πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 94, παραγρ. 4 στοιχείο 24 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) «ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους» είναι αρμοδιότητες των Δήμων που ασκείται από 1ης /1/2011 (άρθρο 95 παραγρ. 1 του ίδιου Νόμου).

Η πρόταση της Δημοτικής Αρχής είναι η εξής:

1. Να καθορισθεί, για το κτίριο του παλαιού πέτρινου και ανακαινισμένου Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ. Σουλοπούλου, που έπαψε να λειτουργεί πριν από πολλά χρόνια, η χρήση του ως χώρου πολυδραστηριότητας για πολιτιστικές-κοινωνικές εκδηλώσεις και συναντήσεις, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Η χρήση αυτή έχει χαρακτήρα κοινωφελή και συνάδει με τους σκοπούς της ανακαίνισης του κτιρίου, όπως επίσης με την απόφαση 100/2010 του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Ευρυμενών.

2. Να παραχωρηθεί η δωρεάν χρήση του ως άνω κτιρίου στην Αδελφότητα Σουλοπουλιωτών υπό την προϋπόθεση ότι θα υλοποιηθεί αυστηρά η χρήση του, ως χώρου πολυδραστηριότητας για πολιτιστικές-κοινωνικές εκδηλώσεις και συναντήσεις μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Διευκρινίζεται ρητά ότι η Αδελφότητα αναλαμβάνει ρητά την υποχρέωση για την κάλυψη όλων των λειτουργικών δαπανών του κτιρίου ως και των δαπανών συνήθους συντήρησης αυτού (ηλεκτροφωτισμός, ύδρευση, χρωματισμοί κ.λ.π.). Διευκρινίζεται επίσης ότι η ως άνω παραχώρηση ισχύει εφόσον η Αδελφότητα εξακολουθεί να ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

3. Να απορριφθεί το αίτημα του Μπάτζιου Δημητρίου του Αλεξίου, ως αντιβαίνων τη χρήση που καθορίστηκε στην ανωτέρω παράγραφο 1, και

4. Η μη τήρηση των παραπάνω όρων συνεπάγεται την ανάκληση της δωρεάν παραχώρησης του ανωτέρω κτιρίου με νεότερη απόφαση του Δ.Σ.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας και της Αδελφότητας Σουλόπουλου καθώς και παρέμβαση του Δημάρχου κ. Δημητρίου Ρογκότη ο οποίος διευκρίνισε ότι η παραχώρηση θα πραγματοποιηθεί με συγκεκριμένους όρους και ότι από το συγκεκριμένο κτίριο η αδελφότητα επιτρέπεται να προσφέρει μόνο νερό, καφέ & αναψυκτικά, ενώ απαγορεύεται η διάθεση φαγητών και οινόπνευματων ποτών.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμας Δημήτριος στην τοποθέτησή του τόνισε ότι η παράταξη του ψηφίζει λευκό καθώς διατηρεί επιφυλάξεις σχετικές με τον τρόπο λειτουργίας του συγκεκριμένου κτιρίου από την Αδελφότητα και ότι είναι αντίθετη με την αλλαγή αλλά και την παραχώρηση της χρήσης του.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις σχετικές τοποθετήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Καθορίζει, για το κτίριο του παλαιού πέτρινου και ανακαινισμένου Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ. Σουλοπούλου, που έπαψε να λειτουργεί πριν από πολλά χρόνια, την χρήση του ως χώρου πολυδραστηριότητας για πολιτιστικές-κοινωνικές εκδηλώσεις και συναντήσεις, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Η χρήση αυτή έχει χαρακτήρα κοινωφελή και συνάδει με τους σκοπούς της ανακαίνισης του κτιρίου, όπως επίσης με την απόφαση 100/2010 του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Ευρυμενών.

2. Παραχωρεί την δωρεάν χρήση του ως άνω κτιρίου στην Αδελφότητα Σουλοπουλιωτών υπό την προϋπόθεση ότι θα υλοποιηθεί αυστηρά η χρήση του, ως χώρου πολυδραστηριότητας για πολιτιστικές-κοινωνικές εκδηλώσεις και συναντήσεις μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Διευκρινίζεται ρητά ότι από το συγκεκριμένο κτίριο η αδελφότητα επιτρέπεται να προσφέρει μόνο νερό, καφέ & αναψυκτικά, ενώ απαγορεύεται η διάθεση φαγητών και οινόπνευματων ποτών και ότι η αδελφότητα αναλαμβάνει ρητά την υποχρέωση για την κάλυψη όλων των λειτουργικών δαπανών του κτιρίου ως και των δαπανών συνήθους συντήρησης αυτού (ηλεκτροφωτισμός, ύδρευση, χρωματισμοί κ.λ.π.). Διευκρινίζεται επίσης ότι η ως άνω παραχώρηση ισχύει εφόσον η Αδελφότητα εξακολουθεί να ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

3. Απορρίπτει το αίτημα του κ. Μπάτζιου Δημητρίου του Αλεξίου, ως αντιβαίνων τη χρήση που καθορίστηκε στην ανωτέρω παράγραφο 1, και

4. Η μη τήρηση των παραπάνω όρων συνεπάγεται την ανάκληση της δωρεάν παραχώρησης του ανωτέρω κτιρίου με νεότερη απόφαση του Δ.Σ.

Μειοψηφούντων των Δ.Σ. της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου και Αγόρου Κων/νου

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 249/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου