



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 9/14-06-2012  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
**Έδρα: Ελεούσα**  
**Αρ.Αποφ.: 254/2012**

Λήψη Απόφασης για ενέργειες του Δήμου  
 σχετικά με την καταπάτηση Δημοτικής  
 Έκτασης στην Τ.Κ. Δεσποτικού (Υπόθεση  
 Τσεκούρα)

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 14 του μήνα Ιουνίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 16121/07-06-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων    |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 15. Βλέτσας Αθανάσιος      |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος         | 16. Μπούτσικος Νικόλαος    |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 17. Κολιός Παναγιώτης      |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 18. Σταλίκας Γεώργιος      |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος          | 19. Κούργιας Φώτιος        |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος           | 20. Βούζας Χρυσόστομος     |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων              | 21. Καραμπίνας Κων/νος     |
| 10. Ράρρας Φώτιος               | 22. Παππάς Μάνθος          |
| 11. Αλεξούση-Γκαβρέση Παρασκευή | 23. Τζίμας Δημήτριος       |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος        | 24. Αγόρος Κων/νος         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Γκαραλέας Δημήτριος
3. Δήμος Δημήτριος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιούσης Ευάγγελος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παππάς Μάνθος κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος κατά την συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, των παρακάτω θεμάτων, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα:

1.-Έγκριση επικαιροποιημένης μελέτης του έργου: «Αντικατάσταση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης περιοχής Γραμμενοχωρίων Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος», το οποίο έχει ενταχθεί στον άξονα προτεραιότητας 6 «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής Ηπείρου» του Επιχειρησιακού Προγράμματος Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας-Ηπείρου 2007-2013.

2.-Έγκριση επικαιροποιημένης μελέτης του έργου: «Επέκταση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης Δ.Κ. Ελεούσας Δήμου Ζίτσας», το οποίο έχει ενταχθεί στον άξονα προτεραιότητας 6 «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής Ηπείρου» του Επιχειρησιακού Προγράμματος Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας-Ηπείρου 2007-2013.

3.-Τροποποίηση της υπ' αριθ. 319/2011 Απόφασης για χρηματοδότηση μη επιλέξιμης δαπάνης του έργου: «Επέκταση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης Δ.Κ. Ελεούσας Δήμου Ζίτσας» το οποίο έχει ενταχθεί στον άξονα προτεραιότητας 6 «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής Ηπείρου» του Επιχειρησιακού Προγράμματος Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας-Ηπείρου 2007-2013.

4.-Διάθεση ποσού 84.122,79 ευρώ από έκτακτα ειδικευμένα για εξόφληση δαπανών του Δήμου.

5.-Χορήγηση χρηματικών βοηθημάτων σε οικονομικά αδύνατους κατοίκους του Δήμου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και σοβαρής ανάγκης.

6.-Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 163/2012 Αποφάσεως με θέμα την σύσταση πενταμελούς επιτροπής η οποία θα αποφανθεί για το «παραδεκτό & αληθές αιτήσεων» σχετικά με την διαφοροποίηση του πίνακα επικειμένων της Π.Ε. Ελεούσας.

7.-Τροποποίηση της υπ' αριθ. 217/2012 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί υποβολής πρότασης ένταξης πράξης με τίτλο: «Προμήθεια εξοπλισμού τμήματος ένταξης Δημοτικού Σχολείου Ροδοτοπίου Δήμου Ζίτσας» στο Ε.Π. «ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ-ΗΠΕΙΡΟΥ 2007-2013», Άξονας Προτεραιότητας 6 «Αειφόρος Ανάπτυξη & Ποιότητα Ζωής Ηπείρου», Κωδικός Προτεραιότητας 75 «Υποδομές Εκπαίδευσης» (Προμήθεια εξοπλισμού Ειδικών Σχολείων).

8.-Έγκριση υπογραφής προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ζίτσας και του Δήμου Πωγωνίου για την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης έργου.

9.-Λήψη Απόφασης για ενέργειες του Δήμου σχετικά με την καταπάτηση Δημοτικής Έκτασης στην Τ.Κ. Δεσποτικού (Υπόθεση Τσεκούρα)

10.-Λήψη Απόφασης για συμπληρωματικές νομικές ενέργειες του Δήμου σχετικά με την χορήγηση άδειας ίδρυσης πτηνοτροφικής μονάδας στην Τ.Κ. Πολυλόφου.

Επίσης ύστερα από πρόταση του Προέδρου και ομόφωνη απόφαση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, προτάθηκαν και συζητήθηκαν κατά σειρά και ύστερα από την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, τα υπ' αριθ. 26, 27, 1, 21, 6, 7, 8, 9 και 12 θέματα της ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια ακολούθησε, κατά την σειρά εγγραφή τους στην ημερήσια διάταξη, η συζήτηση των υπολοίπων θεμάτων.

#### **Επί του 9<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος:**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπυριδων Πάικα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα (εκτός ημερήσιας διάταξης), είπε:

Το συγκεκριμένο θέμα, όπως γνωρίζεται, συζητήθηκε στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 19-4-2012, παρουσία και του κ. Τσεκούρα Λάζαρου, κατά την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 162/2012 απόφασή του αποφάσισε ομόφωνα:

1.- Να χορηγήσει εξουσιοδότηση στον Αντιδήμαρχο κ. Σπυριδωνα Πάικα για όλες τις αναγκαίες ενέργειες που απαιτούνται για την μεταγραφή των τίτλων κυριότητας

όπως προκύπτουν και αναφέρονται στην εισήγηση του θέματος και προκύπτουν από το σχέδιο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

2.- Να δοθεί χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών στην πλευρά του κ. Τσεκούρα Λάζαρου για την από κοινού με τον Δήμο οριοθέτηση της έκτασής του και της Δημοτικής έκτασης. Εάν προκύψει αποτέλεσμα να επαναφερθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για επικύρωση. Σε αντίθετη περίπτωση και μετά την μεταγραφή των τίτλων κυριότητας να επανέλθει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη αποφάσεων, όπως προτείνονται στην με αριθ. πρωτ. 6756/12-03-2012 γνωμοδότηση του Δικηγόρου κ. Κων/νου Γιαννάκη.

Από την πλευρά του κ. Τσεκούρα δεν υπήρξε καμία ανταπόκριση και για το λόγο αυτό ο Δήμος Ζίτσας απευθύνθηκε στον ίδιο δικηγόρο κ. Γιαννάκη Κων/νο τον οποίο και όρισε με την υπ' αριθ. 139/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως πληρεξούσιό του προκειμένου να προβεί στον Νομικό έλεγχο των τίτλων κυριότητας της πρώην Κοινότητας Δεσποτικού για το νερόμυλο και την έκταση αυτού και του ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Τσεκούρα Λάζαρου.

Με την από 13-6-2012 έγγραφη γνωμοδότησή του και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και τα σχετικά έγγραφα του φακέλου του Δήμου για την υπόθεση του Νερόμυλου της Τοπικής Κοινότητας Δεσποτικού, το από 18-04-2012, τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και το γεγονός ότι του ζητήθηκε από το Δήμο να προβεί στην εξέταση της δυνατότητας μεταγραφής στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Ζίτσας της υπ' αριθ. 4/1966 απόφασης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Καταρτίσεως Κτηματολογίου της Κοινότητας Δεσποτικού στην οποία περιλαμβάνεται και το αγροτικόν ακίνητον (Υδρόμηλος), ο παραπάνω δικηγόρος επανήλθε για το ανωτέρω θέμα και πρότεινε με την από 13-6-2012 γνωμοδότησή του τα εξής:

1) Η άποψή του είναι ότι δεν μπορεί να μεταγραφεί η υπ' αριθ. 4/1966 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Καταρτίσεως Κτηματολογίου της Κοινότητας Δεσποτικού στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Ζίτσας ως τίτλος κυριότητας της πρώην Κοινότητας Δεσποτικού, καθώς δεν προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του ισχύοντος τότε Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, σύμφωνα με τις οποίες καταρτίστηκε το Κτηματολόγιο της Κοινότητας Δεσποτικού, και την υπ' αριθ. 51382/2509-1964 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων κατάρτισης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Καταρτίσεως Κτηματολογίου της Κοινότητας Δεσποτικού. Τονίζει δε ότι υπέβαλε και προφορικά το ερώτημα στην Υποθηκοφύλακα του Υποθηκοφυλακείου Ζίτσας και έλαβε αρνητική απάντηση για τη δυνατότητα μεταγραφής. Απευθύνθηκε προς την αρμόδια υπηρεσία της Δνσης Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων (της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων) της Περιφέρειας Ηπείρου και του απάντησαν ότι δεν παρακολουθείται από την υπηρεσία τους το αγρόκτημα Δεσποτικού. Επισημαίνει δε, επιστώντας την προσοχή, ότι η έλλειψη μεταγραφής και η μη δυνατότητα μεταγραφής της υπ' αριθ. 4/1966 απόφασης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Καταρτίσεως Κτηματολογίου της Κοινότητας Δεσποτικού δεν επηρεάζει την κυριότητα της πρώην Κοινότητας Δεσποτικού επί των ακινήτων που περιέχονται στην απόφαση. Η μεταγραφή θα αποτελούσε τίτλο κυριότητας της πρώην Κοινότητας Δεσποτικού και πλήρη αποδεικτικό στοιχείο για τη κυριότητα επ' αυτών.

2) Σύμφωνα με το συνταχθέν, από 18-04-2012, τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου προκύπτει ότι ο ιδιοκτήτης γειτονικού ακινήτου, Λάζαρος Τσεκούρας, κατέλαβε δημοτική έκταση, συνολικού εμβαδού 327,24 Μ2, από το ακίνητο που βρίσκεται ο νερόμυλος όπως αυτή αναγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατόπιν των παραπάνω ο συγκεκριμένος δικηγόρος επανήλθε με τις προτάσεις του, που περιέχονται και στην από 01-03-2012 γνωμοδότησή του, αναφέροντας ότι ο Δήμος δύναται να προβεί στις παρακάτω ενέργειες, ήτοι:

#### A. Διοικητικές ενέργειες:

α) Την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος αυτού που κατέλαβε τη δημοτική έκταση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

β) Την επιβολή, σε βάρος αυτού που κατέλαβε τη δημοτική έκταση, τέλους χρήσης για παράνομη χρήση δημοτικής έκτασης με απόφαση Δημάρχου και σύμφωνα με τις τιμές για τη χρήση δημοτικών εκτάσεων που έχει λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο.

**Β. Δικαστικές ενέργειες:**

α) Να ασκήσει ο Δήμος αίτηση ασφαλιστικών μέτρων στο αρμόδιο Δικαστήριο εφόσον από την ημερομηνία κατάληψης της δημοτικής έκτασης δεν παρήλθε χρονικό διάστημα ενός χρόνου.

β) Εάν παρήλθε ένας χρόνος και πλέον από την ημερομηνία κατάληψης της δημοτικής έκτασης να ασκήσει σε βάρος αυτού αγωγή (διεκδικητική) στα τακτικά πολιτικά δικαστήρια.

Προτείνω να προβούμε στην λήψη σχετικής Απόφασης το Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γιαννάκη Κων/νου και να χορηγηθεί εξουσιοδότηση στον κ. Δήμαρχο για να προβεί στις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Βλέτσα Αθανασίου ο οποίος πρότεινε να μην ενεργοποιηθεί, προς το παρόν, το (Β) σκέλος της γνωμοδότησης του πληρεξούσιου δικηγόρου και η παρούσα απόφαση να περιοριστεί μόνο στις διοικητικές ενέργειες του Δήμου (Α' σκέλος της γνωμοδότησης), πρόταση η οποία έγινε αποδεκτή από τον κ. Δήμαρχο, τον αρμόδιο εισηγητή ο οποίος τροποποίησε σχετικά την εισήγησή του και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την τοποθέτηση που ακολούθησε καθώς και την σχετική γνωμοδότηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Να προβεί ο Δήμος στις παρακάτω διοικητικές ενέργειες, ήτοι:

α) Την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος του κ. Τσεκούρα Λάζαρου, ο οποίος κατέλαβε δημοτική έκταση, συνολικού εμβαδού 327,24 Μ2, από το ακίνητο που βρίσκεται ο νερόμυλος Δεσποτικού, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 18-04-2012 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

β) Την επιβολή, σε βάρος του κ. Τσεκούρα Λάζαρου που κατέλαβε την ανωτέρω δημοτική έκταση, τέλους χρήσης για παράνομη χρήση δημοτικής έκτασης με απόφαση Δημάρχου και σύμφωνα με τις τιμές για τη χρήση δημοτικών εκτάσεων που έχει λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο και όπως ο Νόμος ορίζει.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Ρογκότη Δημήτριο να προβεί στις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 254/2012**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου