



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 10/03-10-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 255/2013

Εξέταση αιτήσεως της Αδελφότητας
 Κουρέντων για δωρεάν παραχώρηση της
 χρήσης και την αξιοποίηση του παλιού
 Δημοτικού Σχολείου Κουρέντων.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 3 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 18470/27-09-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Πάικας Σπυρίδων | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 21. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλάττα Σταυρούλα
2. Ράβρας Φώτιος
3. Παπαδημητρίου Γεώργιος
4. Παππάς Μάνθος
5. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταλίκας Γεώργιος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρκούλας Αθανάσιος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος αυτής.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου η εκπρόσωπος της Τ.Κ. Κουρέντων κα Αγγέλη Μαργαρίτα.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Από τον εκπρόσωπο της Αδελφότητας Κουρέντων «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» κ. Παπαγγέλη Μιχαήλ έχει υποβληθεί στο Δήμο η από 13-8-2013 αίτηση με την οποία ζητά την παραχώρηση της χρήσης και την αξιοποίηση του παλιού Δημοτικού Σχολείου Κουρέντων, ως εκθεσιακό κέντρο εικαστικών τεχνών αλλά και έκθεση παραγόμενων προϊόντων της περιοχής αναφέροντας ότι η συγκεκριμένη παραχώρηση θα βοηθήσει στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχει υποστεί το κτίριο.

Η εκπρόσωπος της Τ.Κ. Κουρέντων κα Αγγέλη Μαργαρίτα με το υπ' αριθ. 18390/25-9-2013 έγγραφο της γνωμοδότησε θετικά για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του παλιού Δημοτικού Σχολείου Κουρέντων στην Αδελφότητα Κουρέντων, με την προϋπόθεση ότι αυτό θα αξιοποιηθεί αποκλειστικά ως εκθεσιακό κέντρο εικαστικών τεχνών και εκθετήριο παραγόμενων προϊόντων της περιοχής, αποκλεισμένης κάθε άλλης χρήσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 παραγρ. 2 του Ν. 3463/2006, (Δ.Κ.Κ.) το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του μπορεί να παραχωρεί δωρεάν τη χρήση ακινήτων του Δήμου σε άλλα Νομικά Πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 94, παραγρ. 4 στοιχείο 24 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους, είναι αρμοδιότητα των Δήμων που ασκείται από 1ης / 1/2011 (άρθρο 95 παραγρ. 1 του ίδιου Νόμου).

Η πρόταση της Δημοτικής Αρχής, θεωρώντας ότι η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, είναι η εξής:

1. Να καθορισθεί, για το κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κουρέντων και το οποίο έπαψε να λειτουργεί πριν από πολλά χρόνια, η χρήση του ως:

α) Εκθεσιακό κέντρο πολιτισμού (εικαστικά, θέατρο, τέχνες, μουσική, χορός, βιβλία, κινηματογράφος, λαογραφία, λαϊκή τέχνη κλπ.) μετά των συναφών τακτικών ή έκτακτων εκδηλώσεων.

β) Εκθεσιακό κέντρο τοπικών και παραδοσιακών προϊόντων ως και των μεθόδων παραγωγής.

2. Να παραχωρηθεί η δωρεάν χρήση του ως άνω κτιρίου στην Αδελφότητα Κουρέντων υπό την προϋπόθεση ότι θα υλοποιηθεί αυστηρά η ανωτέρω χρήση του.

Διευκρινίζεται ρητά ότι η Αδελφότητα αναλαμβάνει ρητά την υποχρέωση για την κάλυψη όλων των λειτουργικών δαπανών του κτιρίου ως και των δαπανών επισκευής και συντήρησης αυτού (ηλεκτροφωτισμός, ύδρευση, ελαιοχρωματισμοί κ.λ.π.) ύστερα από έγκριση και επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Διευκρινίζεται επίσης ότι η ως άνω παραχώρηση ισχύει εφόσον η Αδελφότητα εξακολουθεί να ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και δεν έχει κερδοσκοπικό χαρακτήρα. Η μη τήρηση των παραπάνω όρων συνεπάγεται την ανάκληση της δωρεάν παραχώρησης του ανωτέρω κτιρίου με νεότερη απόφαση του Δ.Σ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση καθώς και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο της εκπροσώπου της Τ.Κ. Κουρέντων και θεωρώντας ότι η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Να καθορισθεί, για το κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κουρέντων και το οποίο έπαψε να λειτουργεί πριν από πολλά χρόνια, η χρήση του ως:

α) Εκθεσιακό κέντρο πολιτισμού (εικαστικά, θέατρο, τέχνες, μουσική, χορός, βιβλία, κινηματογράφος, λαογραφία, λαϊκή τέχνη κλπ.) μετά των συναφών τακτικών ή έκτακτων εκδηλώσεων.

β) Εκθεσιακό κέντρο τοπικών και παραδοσιακών προϊόντων ως και των μεθόδων παραγωγής.

2. Να παραχωρηθεί η δωρεάν χρήση του ως άνω κτιρίου στην Αδελφότητα Κουρέντων «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ», υπό την προϋπόθεση ότι θα υλοποιηθεί αυστηρά η ανωτέρω χρήση του.

Διευκρινίζεται ρητά ότι η Αδελφότητα αναλαμβάνει ρητά την υποχρέωση για την κάλυψη όλων των λειτουργικών δαπανών του κτιρίου ως και των δαπανών επισκευής και συνήθους συντήρησης αυτού (ηλεκτροφωτισμός, ύδρευση, ελαιοχρωματισμοί κ.λ.π.) ύστερα από έγκριση και επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Διευκρινίζεται επίσης ότι η ως άνω παραχώρηση ισχύει εφόσον η Αδελφότητα εξακολουθεί να ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και δεν έχει κερδοσκοπικό χαρακτήρα.

Η μη τήρηση των παραπάνω όρων συνεπάγεται την ανάκληση της δωρεάν παραχώρησης του ανωτέρω κτιρίου με νεότερη απόφαση του Δ.Σ.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 255/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου