



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 9/14-06-2012  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
**Έδρα: Ελεούσα**  
**Αρ.Αποφ.: 256/2012**

Ανάκληση της υπ' αριθ. 239/2012 Α.Δ.Σ. με  
 θέμα: «Εξέταση αιτήσεως του Πνευματικού  
 Κέντρου ΤΣΑΚΑΛΩΦ για μείωση μισθώματος  
 ακινήτου επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου  
 5, στα Ιωάννινα» και λήψη νέας Απόφασης.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 14 του μήνα Ιουνίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 16121/07-06-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων    |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 15. Βλέτσας Αθανάσιος      |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος         | 16. Μπούτσικος Νικόλαος    |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 17. Κολιός Παναγιώτης      |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 18. Σταλίκας Γεώργιος      |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος          | 19. Κούργιας Φώτιος        |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος           | 20. Βούζας Χρυσόστομος     |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων              | 21. Καραμπίνας Κων/νος     |
| 10. Ράρρας Φώτιος               | 22. Παππάς Μάνθος          |
| 11. Αλεξούση-Γκαβρέση Παρασκευή | 23. Τζίμας Δημήτριος       |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος        | 24. Αγόρος Κων/νος         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Γκαραλέας Δημήτριος
3. Δήμος Δημήτριος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιούσης Ευάγγελος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παππάς Μάνθος κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος κατά την συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, των παρακάτω θεμάτων, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα:

1.-Έγκριση επικαιροποιημένης μελέτης του έργου: «Αντικατάσταση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης περιοχής Γραμμενοχωρίων Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος», το οποίο έχει ενταχθεί στον άξονα προτεραιότητας 6 «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής Ηπείρου» του Επιχειρησιακού Προγράμματος Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας-Ηπείρου 2007-2013.

2.-Έγκριση επικαιροποιημένης μελέτης του έργου: «Επέκταση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης Δ.Κ. Ελεούσας Δήμου Ζίτσας», το οποίο έχει ενταχθεί στον άξονα προτεραιότητας 6 «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής Ηπείρου» του Επιχειρησιακού Προγράμματος Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας-Ηπείρου 2007-2013.

3.-Τροποποίηση της υπ' αριθ. 319/2011 Απόφασης για χρηματοδότηση μη επιλέξιμης δαπάνης του έργου: «Επέκταση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης Δ.Κ. Ελεούσας Δήμου Ζίτσας» το οποίο έχει ενταχθεί στον άξονα προτεραιότητας 6 «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής Ηπείρου» του Επιχειρησιακού Προγράμματος Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας-Ηπείρου 2007-2013.

4.-Διάθεση ποσού 84.122,79 ευρώ από έκτακτα ειδικευμένα για εξόφληση δαπανών του Δήμου.

5.-Χορήγηση χρηματικών βοηθημάτων σε οικονομικά αδύνατους κατοίκους του Δήμου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και σοβαρής ανάγκης.

6.-Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 163/2012 Αποφάσεως με θέμα την σύσταση πενταμελούς επιτροπής η οποία θα αποφανθεί για το «παραδεκτό & αληθές αιτήσεων» σχετικά με την διαφοροποίηση του πίνακα επικειμένων της Π.Ε. Ελεούσας.

7.-Τροποποίηση της υπ' αριθ. 217/2012 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί υποβολής πρότασης ένταξης πράξης με τίτλο: «Προμήθεια εξοπλισμού τμήματος ένταξης Δημοτικού Σχολείου Ροδοτοπίου Δήμου Ζίτσας» στο Ε.Π. «ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ-ΗΠΕΙΡΟΥ 2007-2013», Άξονας Προτεραιότητας 6 «Αειφόρος Ανάπτυξη & Ποιότητα Ζωής Ηπείρου», Κωδικός Προτεραιότητας 75 «Υποδομές Εκπαίδευσης» (Προμήθεια εξοπλισμού Ειδικών Σχολείων).

8.-Έγκριση υπογραφής προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ζίτσας και του Δήμου Πωγωνίου για την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης έργου.

9.-Λήψη Απόφασης για ενέργειες του Δήμου σχετικά με την καταπάτηση Δημοτικής Έκτασης στην Τ.Κ. Δεσποτικού (Υπόθεση Τσεκούρα)

10.-Λήψη Απόφασης για συμπληρωματικές νομικές ενέργειες του Δήμου σχετικά με την χορήγηση άδειας ίδρυσης πτηνοτροφικής μονάδας στην Τ.Κ. Πολυλόφου.

Επίσης ύστερα από πρόταση του Προέδρου και ομόφωνη απόφαση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, προτάθηκαν και συζητήθηκαν κατά σειρά και ύστερα από την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, τα υπ' αριθ. 26, 27, 1, 21, 6, 7, 8, 9 και 12 θέματα της ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια ακολούθησε, κατά την σειρά εγγραφή τους στην ημερήσια διάταξη, η συζήτηση των υπολοίπων θεμάτων.

#### **Επί του 26<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπυριδών Πάικα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κληματιάς, κ. Μαρμούτας Παναγιώτης, είπε:

Από το σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Πνευματικό Κέντρο ΤΣΑΚΑΛΩΦ» έχει σταλεί στο Δήμο μας, σχετικό έγγραφο αίτημα με το οποίο ζητείται η μείωση του μηνιαίου μισθώματος, σε ποσοστό 30%, για το Δημοτικό Ακίνητο που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα και το οποίο το ανωτέρω σωματείο έχει νοικιασμένο.

Το μηνιαίο μίσθωμα του παραπάνω ακινήτου, σύμφωνα με το από 4-2-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του πρώην Δημάρχου του πρώην Δήμου Ευρυμενών και του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ανωτέρω σωματείου, έχει καθορισθεί από 1-1-2010 στο ποσό των 2.500,00 ευρώ αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό ίσο με εκείνο του τιμαρίθμου ανά έτος. Το έτος 2011 το ενοίκιο με τις αναπροσαρμογές διαμορφώθηκε στα 2.597,50€ + χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Όσον αφορά την μείωση ενοικίου σε ακίνητα του δημοσίου, στις 11/4/2012 δημοσιεύθηκε ο Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-4-2012) ο οποίος στην παρ. 4 του άρθρου 9 περιλαμβάνει αναλυτικότερα τα κάτωθι:

«Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες».

Το συγκεκριμένο θέμα συζητήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου κατά την συνεδρίαση της 24-05-2012 κατά την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

α) Το γεγονός ότι το συγκεκριμένο θέμα ήρθε για 3η φορά προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, καθώς με την 252/2011 Απόφασή του απορρίφθηκε το σχετικό αίτημα για μείωση και με την Απόφαση 69/2012 αποφασίστηκε μείωση του μισθώματος κατά 10%.

β) Το γεγονός ότι επιπλέον ακολούθησαν δύο επιστολές του συλλόγου Τσακάλωφ εκ των οποίων η υπ. αριθ. 3361/15-2-2012 αναφέρεται στην απόφαση 69/2012 με την οποία ενημερώνει ότι ο Σύλλογος αδυνατεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του και ότι εάν δεν γίνει μείωση ποσοστού 30% επί του τρέχοντος μισθώματος, θα αναγκαστούν να αποχωρήσουν από την μίσθωση του 2<sup>ου</sup> ορόφου και η επιστολή υπ. αριθμ. 10854/30-3-2012 με την οποία ζητείται στο μειωμένο κατά 10% μισθώμα (ενοίκιο + χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου) να αφαιρεθούν το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. (α΄ + β΄ δόση 2011) που πληρώθηκε από τον Σύλλογο με τους λογαριασμούς της ΔΕΗ, καθώς και το Τ.Α.Π. που περιλάμβαναν οι λογαριασμοί της ΔΕΗ της τελευταίας πενταετίας (2007 έως 2011).

γ) Τις διατάξεις του Ν. 4071/11-4-2012 παρ. 4 άρθρο 9 (ΦΕΚ 85/11-4-2012).

δ) Το γεγονός ότι η οικονομική κρίση έχει επεκταθεί περαιτέρω και

ε) Τις προγενέστερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου,

έλαβε την υπ' αριθ. 239/2012 Απόφαση με την οποία κατά πλειοψηφία αποφάσισε:

1.- Την ανάκληση της υπ' αριθ. 69/02-02-2012 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

2.- Την διατήρηση του μηνιαίου μισθώματος του Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα και το οποίο έχει νοικιασμένο το σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Πνευματικό Κέντρο ΤΣΑΚΑΛΩΦ» αναδρομικά χωρίς αναπροσαρμογή από 1/1/2012 έως 31/5/2012 ήτοι 2.597,50€ (+ χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου).

3.- Την μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 1/6/2012 κατά 20% ήτοι νέο μίσθωμα 2.078,00€ (+χαρτόσημο + ΟΓΑ χαρτοσήμου) έως 31/5/2013 και επανεξέταση μετά από ένα έτος, της ανανέωσης του χρόνου μείωσης του μισθώματος με έγκαιρα κατατεθειμένη νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου.

4.- Την ταμειακή τακτοποίηση του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.

5.- Τον μη διακανονισμό όσον αφορά το ΤΑΠ που έχει καταβληθεί την τελευταία πενταετία από το ανωτέρω σωματείο.

Επειδή η ανωτέρω απόφαση δεν έλαβε την απαιτούμενη από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-4-2012) απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου (επί συνόλου είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ψήφισαν θετικά οι έντεκα), προτείνεται η ανάκλησή της, μόνο κατά το σκέλος που αφορά την μείωση του ενοικίου και η λήψη νέας σχετικής απόφασης, σύμφωνα με το σκεπτικό της εισήγησης υπ' αριθ. 239/2012 Απόφασης, προκειμένου αυτή να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του συγκεκριμένου Νόμου.

Ακολούθησαν διευκρινιστικές ερωτήσεις και απαντήσεις καθώς και τοποθετήσεις του κ. Δημάρχου, των επικεφαλής των παρατάξεων της μειοψηφίας των λοιπών δημοτικών συμβούλων και του παρευρισκόμενου κ. Ζέρβα Στεφάνου, οι οποίοι ζήτησαν και πήραν το λόγο, από τις οποίες προκύπτει ότι κατά πλειοψηφία τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίνουν την εισήγηση.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου και κ. Αγόρου Κων/νου καθώς και των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΖΙΤΣΑΣ» κ. κ. Βλέτσα Αθανασίου, Μπούτσικου Νικολάου, Κολιού Παναγιώτη, Σταλικά Γεωργίου και Κούργια Φωτίου, οι οποίοι σύμφωνα με την τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης κ. Βλέτσα Αθανασίου απέχουν από την ψηφοφορία, καταγγέλλοντας την διαδικασία που ακολούθησε η Δημοτική Αρχή για συζήτηση εκ νέου του ίδιου θέματος για το οποίο αποφάνθηκε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 239/2012 Απόφασή του, που στην ουσία για τους ίδιους σημαίνει απόρριψη του σχετικού αιτήματος, καθώς θεωρούν ότι υποβαθμίζεται ο ρόλος του Δημοτικού Συμβουλίου από την εκ νέου συζήτησή του, αναφέροντας ότι δεν προέκυψαν νέα δεδομένα που να δικαιολογούν την συζήτηση αυτή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθ. 239/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την παραπάνω εισήγηση, τις σχετικές τοποθετήσεις και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Κληματιάς

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την ανάκληση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, της υπ' αριθ. 239/2012 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά το τρίτο (3) σκέλος που αφορά την μείωση του ενοικίου και την λήψη νέας σχετικής απόφασης προκειμένου προκειμένου αυτή να εναρμονιστεί με τις διατάξεις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11-4-2012. Συγκεκριμένα αποφασίζει την μείωση του μηνιαίου μισθώματος του Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα και το οποίο έχει νοικιασμένο το σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Πνευματικό Κέντρο ΤΣΑΚΑΛΩΦ», από 1/6/2012 κατά 20% ήτοι νέο μίσθωμα 2.078,00€ (+χαρτόσημο +ΟΓΑ χαρτοσήμου) έως 31/5/2013 και επανεξέταση μετά από ένα έτος, της ανανέωσης του χρόνου μείωσης του μισθίου με έγκαιρα κατατεθειμένη νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου και κ. Αγόρου Κων/νου, καθώς και των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΖΙΤΣΑΣ» κ. κ. Βλέτσα Αθανασίου, Μπούτσικου Νικολάου, Κολιού Παναγιώτη, Σταλικά Γεωργίου και Κούργια Φωτίου, οι οποίοι απείχαν από την ψηφοφορία.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 256/2012**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.  
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου