



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 10/03-10-2013
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 256/2013

**Εξέταση αιτήσεως κ. Μάρκου Αθανασίου για
ενοικίαση παλαιού Δημοτικού Σχολείου στην
Τ.Κ. Ζαλόγγου.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 3 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 18470/27-09-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Πάικας Σπυρίδων | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 21. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλάττα Σταυρούλα
2. Ράβρας Φώτιος
3. Παπαδημητρίου Γεώργιος
4. Παππάς Μάνθος
5. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταλίκας Γεώργιος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρκούλας Αθανάσιος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος αυτής.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Ζαλόγγου κ. Λαβδανίτης Σπυρίδων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Από τον κ. Μάρκου Αθανάσιο του Νικολάου, κάτοικο Τ.Κ. Ζαλόγγου έχει υποβληθεί στο Δήμο η υπ' αριθ.12485/9-7-2013 αίτηση με την οποία ζητά την ενοικίαση του παλαιού Δημοτικού Σχολείου το οποίο βρίσκεται στην κεντρική πλατεία στον οικισμό Άνω Ζαλόγγου της Τ.Κ. Ζαλόγγου προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως καφενείο.

Ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Ζαλόγγου κ. Λαβδανίτης Σπυρίδων απαντώντας σε σχετικό έγγραφο του Δήμου, με το υπ' αριθ. 18229/24-9-2013 έγγραφό του γνωμοδότησε αρνητικά για την μίσθωση του συγκεκριμένου κτιρίου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου το οποίο βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Άνω Ζαλόγγου, θεωρώντας ότι δεν είναι εφικτή η αλλαγή της χρήσης του ανωτέρω κτιρίου για τον συγκεκριμένο σκοπό και λαμβάνοντας υπόψη ότι στην συγκεκριμένη Κοινότητα λειτουργεί ήδη κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος σε εκμισθωμένο κτίριο της Κοινότητας.

Προτείνεται η απόρριψη της ανωτέρω αίτησης του κ. Μάρκου Αθανασίου του Νικολάου λαμβάνοντας υπόψη:

1.Το άρθρο 192 (παράγραφος 1) του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με το οποίο η εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου γίνεται με δημοπρασία, η οποία αν δε φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μόνο αν και η δεύτερη αυτή δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Το άρθρο 94, παραγρ. 4 στοιχείο 24 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), σύμφωνα με το οποίο αρμοδιότητα των Δήμων μεταξύ των άλλων είναι ο καθορισμός μόνο της κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους.

3.Την αρνητική, για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου, γνωμοδότηση του εκπροσώπου της Τ.Κ. Ζαλόγγου.

4.Το γεγονός ότι ύστερα από δημοπρασία που διενεργήθηκε στις 3-7-2013 εκμισθώθηκε και λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, δημοτικό ακίνητο στην Τ.Κ. Ζαλόγγου το οποίο καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων της Τ.Κ. Ζαλόγγου αλλά και της ευρύτερης περιοχής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική, με την εισήγηση, ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Ζαλόγγου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την υπ' αριθ.12485/9-7-2013 αίτηση του κ. Μάρκου Αθανασίου του Νικολάου, κατοίκου Τ.Κ. Ζαλόγγου, με την οποία ζητά την ενοικίαση του παλαιού Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία του οικισμού Άνω Ζαλόγγου της Τ.Κ. Ζαλόγγου προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως καφενείο, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό σκέλος της απόφασης.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 256/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου