



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 10/03-10-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 257/2013

Εξέταση αιτήσεως κας. Παύλου Αναστασίας
 για χορήγηση παράτασης μίσθωσης
 Δημοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ.
 Γκριμπόβου.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 3 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 18470/27-09-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Παππιάς Παναγιώτης | 12. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Πάικας Σπυρίδων | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 21. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλάττα Σταυρούλα
2. Ράβρας Φώτιος
3. Παπαδημητρίου Γεώργιος
4. Παππιάς Μάνθος
5. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταλίκας Γεώργιος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρκούλας Αθανάσιος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος αυτής.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Γκριμπόβου κ. Σαράκης Ηλίας.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Στο Γκρίμποβο Ιωαννίνων υπάρχει Δημοτικό ακίνητο το οποίο εκμισθώθηκε για επαγγελματική χρήση με δημοπρασία στην κα Παύλου Αναστασία από 28/9/2007 και για έξι έτη ήτοι έως 27/9/2013. Το Δημοτικό ακίνητο μισθώνεται με 30,00 € μηνιαία χωρίς να αναγράφεται στους όρους της δημοπρασίας ούτε στο συμφωνητικό ότι θα γίνονται οι νόμιμες αναπροσαρμογές.

Η κα Παύλου Αναστασία με το υπ' αριθμ. 17647/13-9-2013 αίτημά της ζητά παράταση μίσθωσης λόγω του ότι αφορά επαγγελματική χρήση, για άλλα 6 έτη και συγκεκριμένα έως 27/9/2019 με το ίδιο μίσθωμα. Η μισθώτρια έχει εξοφλήσει τις οικονομικές υποχρεώσεις της προς το Δήμο μέχρι και 27/9/2013 και είναι ταμειακά ενήμερη.

Πληροφορικά αναφέρουμε, ότι στις 19/9/2013 με το υπ' αριθ. 17935 έγγραφο η Ευαγγελίδα Περιστέρα του Ιωάννη, άνεργη, εκδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του εν λόγω ακινήτου.

Με το υπ' αριθμ. 17754/16-9-2013 έγγραφο του Δήμου ζητήθηκε γνωμοδότηση του εκπροσώπου της Τ.Κ. Γκριμπόβου για την παράταση της εν λόγω μίσθωσης. Ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Γκριμπόβου με το από 1/10/2013 έγγραφο γνωμοδοτεί θετικά στην παράταση της μίσθωσης με την προϋπόθεση να τηρεί τους όρους λειτουργίας του καταστήματος που προβλέπονται από την 103/2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Μολοσσών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και το ότι η ελάχιστη διάρκεια της μίσθωσης εκ του νόμου ([άρθρο 5 παρ.1 του ΠΔ 34/1995 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/99](#)) ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, εισηγούμαστε την παράταση της εν λόγω μίσθωσης για άλλα έξι έτη ήτοι από 27/9/2013 έως 27/9/2019 με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα των 30,00€ μηνιαίως.

Ακολούθησε τοποθέτηση του εκπροσώπου της Τ.Κ. Γκριμπόβου κ. Σαράκη Ηλία ο οποίος τόνισε ότι συμφωνεί με την συγκεκριμένη παράταση με την προϋπόθεση η μισθώτρια του καταστήματος να τηρεί τους όρους λειτουργίας του καταστήματος που προβλέπονται από την 103/2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Μολοσσών και το 5013/28-9-2007 συμφωνητικό μίσθωσης προκειμένου το συγκεκριμένο κατάστημα να είναι ανοικτό και να εξυπηρετεί του κατοίκους τουλάχιστον κατά τις Κυριακές, τις γιορτές και λοιπές ημέρες που λειτουργεί η εκκλησία του χωριού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σχετική τοποθέτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου (κατάστημα) που βρίσκεται στην Τ.Κ. Γκριμπόβου και έχει μισθώσει, ύστερα από δημοπρασία, η κα Παύλου Αναστασία του Δημητρίου, για έξι επιπλέον έτη και συγκεκριμένα από 27/9/2013 έως 27/9/2019, με το ίδιο μίσθωμα των 30,00€ μηνιαίως, χωρίς καμία τροποποίηση των λοιπών όρων που προβλέπονται στην 103/2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Μολοσσών και το υπ' αριθ. 5013/28-9-2007 συμφωνητικό μίσθωσης του ανωτέρω καταστήματος.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 257/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου