



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 259 /2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Από το Πρακτικό Αρ. 13/18-07-2011
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.
ΠΕΡΙΛΗΨΗ
 Σύσταση επιτροπής καταγραφής
 τετραγωνικών μέτρων οικιών και
 επιχειρήσεων του Δήμου (καταστήματα,
 βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εργοστάσια κ.λ.π.).

Στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας και στην ισόγεια αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος (αίθουσα Πνευματικού Κέντρου) σήμερα στις 18 του μήνα Ιουλίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00΄ συνήλθε (σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 14/2011 Απόφασης Δ.Σ.) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 18236//14-07-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινότητές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης, Π.Δ.Σ. | 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 18. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 19. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων | 22. Καραμπίνας Κωνσταντίνος |
| 10. Ράρας Φώτιος | 23. Αγόρος Κωνσταντίνος |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος | 24. Τζίμας Δημήτριος |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Σταλίκας Γεώργιος
3. Παππάς Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε κατά την συζήτηση του έβδομου (7^{ου}) θέματος της ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάθηκε και συζητήθηκε ως πρώτο (1^ο), καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταλίκας Γεώργιος, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τζίμας Δημήτριος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.

- Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου.
- Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων πρώην Δήμου Πασσαρώνος και πλήθος συνδημοτών.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να προταθούν και να συζητηθούν κατά σειρά το 7^ο, 16^ο, 2^ο, 34^ο, 12^ο, 19^ο, 9^ο, 13^ο, 18^ο και 33^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ο κ. Δήμαρχος το έκαναν δεκτό ομόφωνα.

Επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπυρίδων Πάικα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Όπως γνωρίζετε, το Δημοτικό Συμβούλιο με σχετική του Απόφαση η οποία λαμβάνεται πριν από την κατάρτιση του προϋπολογισμού, προβαίνει στον καθορισμό και την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, τα οποία ως ανταποδοτικά τέλη επιβάλλονται σύμφωνα με τις δηλωθείσες επιφάνειες τ.μ. οικιών και επιχειρήσεων σε βάρος των καταναλωτών ηλεκτρικού ρεύματος, εισπράττονται από την ΔΕΗ για λογαριασμό του Δήμου και στην συνέχεια αποδίδονται σε αυτόν προκειμένου να καλυφθούν οι σχετικές δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι από τις δηλώσεις που είχαν υποβληθεί στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στις Τοπικές Κοινότητες του Δήμου μας, έως την λήψη της υπ' αριθ. 66/17-2-2011 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου «Περί επιβολής και καθορισμού τελών Καθαριότητας - Ηλεκτροφωτισμού από 01-01-2011», προκύπτει ότι το σύνολο της επιφάνειας των στεγασμένων και μη χώρων ανέρχεται σε 2.012.052 τ.μ., δηλαδή: κατοικιών σε 1.271.642 τ.μ. με εκτιμώμενα έσοδα σύμφωνα με τα τ.μ. 661.253,79€ και γενικών χρήσεων (καταστημάτων, βιοτεχνιών, εργοστασίων κ.λ.π.) σε 740.410 τ.μ. με εκτιμώμενα έσοδα για το έτος 2011, 481.267,00€

Ύστερα από σχετικό έλεγχο που διενήργησε ο Δήμος διά μέσω των σχετικών παραστατικών στοιχείων της Δ.Ε.Η. , διαπιστώθηκε ότι πολλές Τοπικές Κοινότητες του Δήμου έχουν μηδενική χρέωση τετραγωνικών μέτρων τόσο για τις οικίες όσο και για τις επιχειρήσεις, κάτι το οποίο όπως είναι αυτονόητο έχει ως αποτέλεσμα την απώλεια εσόδων για τον Δήμο.

Με βάση τα παραπάνω αλλά και επειδή ενδεχομένως, από την υποβολή των σχετικών υπεύθυνων δηλώσεων καταναλωτών ηλεκτρικού ρεύματος των υπολοίπων Κοινοτήτων του Δήμου, έως σήμερα, έχει μεταβληθεί σε πολλά ακίνητα το εμβαδό τους, με πιθανές προσθήκες, επεκτάσεις κλπ. χωρίς να έχει ενημερωθεί η ΔΕΗ προκειμένου να προβεί στην επιπλέον χρέωση τ.μ., προτείνεται η διενέργεια ελέγχου και καταγραφής των πραγματικών τετραγωνικών μέτρων.

Για το λόγο αυτό προτείνεται η σύσταση επιτροπών καταγραφής των τετραγωνικών μέτρων οικιών και επιχειρήσεων του Δήμου (καταστήματα, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εργοστάσια κ.λ.π.). οι οποίες θα διενεργήσουν σχετικούς ελέγχους και θα καταγράψουν τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα, τα οποία στη συνέχεια θα δοθούν στην Δ.Ε.Η. προκειμένου κατόπιν των σχετικών διορθώσεων, όπου αυτό απαιτηθεί, να αποκατασταθούν οι υφιστάμενες αδικίες και ο Δήμος να εισπράξει τα αναλογούντα πραγματικά τέλη.

Προκειμένου να επιτευχθεί η διαδικασία καταγραφής, προτείνεται η σύσταση, με απόφαση του Δημάρχου, μιας επιτροπής ανά Δημοτική Ενότητα που θα αποτελείται από έναν τεχνικό υπάλληλο του Δήμου (Διπλωματούχο ή Τεχνολόγο Μηχανικό), τον προϊστάμενο Διοικητικών Υπηρεσιών της εκάστοτε Δημοτικής Ενότητας και τον κατά περίπτωση Πρόεδρο ή Εκπρόσωπο της Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου ο οποίος τόνισε ότι καταψηφίζουν το συγκεκριμένο θέμα καθώς διαφωνούν με την επιβολή των ανταποδοτικών τελών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σχετική τοποθέτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την σύσταση, με απόφαση του Δημάρχου, μιας επιτροπής ανά Δημοτική Ενότητα που θα αποτελείται από έναν τεχνικό υπάλληλο του Δήμου (Διπλωματούχο ή Τεχνολόγο Μηχανικό), τον προϊστάμενο Διοικητικών Υπηρεσιών της εκάστοτε Δημοτικής Ενότητας και τον κατά περίπτωση Πρόεδρο ή Εκπρόσωπο της Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας.

Έργο των επιτροπών αυτών θα είναι η διενέργεια σχετικών ελέγχων και η καταγραφή των πραγματικών τετραγωνικών μέτρων οικιών και επιχειρήσεων του Δήμου.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου και κ. Αγόρου Κων/νου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 259 /2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου