



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 9/14-06-2012  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ.: 259/2012

Αίτηση Αδελφότητας Κουρέντων «Ο ΑΓΙΟΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ» για παραχώρηση χρήσης του  
 χώρου άνωθεν του κοινοτικού καταστήματος,  
 προκειμένου να προβεί στην διαμόρφωσή  
 του με την απαραίτητη επισκευή και  
 συντήρησή του και στη συνέχεια στην  
 αξιοποίησή του.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 14 του μήνα Ιουνίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 16121/07-06-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων    |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 15. Βλέτσας Αθανάσιος      |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος         | 16. Μπούτσικος Νικόλαος    |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 17. Κολιός Παναγιώτης      |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 18. Σταλίκας Γεώργιος      |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος          | 19. Κούργιας Φώτιος        |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος           | 20. Βούζας Χρυσόστομος     |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων              | 21. Καραμπίνας Κων/νος     |
| 10. Ράρρας Φώτιος               | 22. Παππάς Μάνθος          |
| 11. Αλεξούση-Γκαβρέση Παρασκευή | 23. Τζίμας Δημήτριος       |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος        | 24. Αγόρος Κων/νος         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Γκαραλέας Δημήτριος
3. Δήμος Δημήτριος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιούσης Ευάγγελος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παππάς Μάνθος κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος κατά την συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.

- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου και ομόφωνη απόφαση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, προτάθηκαν και συζητήθηκαν κατά σειρά και ύστερα από την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων τα υπ' αριθ. 26, 27, 1, 21, 6, 7, 8, 9 και 12 θέματα της ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια ακολούθησε κατά την σειρά εγγραφή τους στην ημερήσια διάταξη η συζήτηση των υπολοίπων θεμάτων.

### **Επί του 21<sup>ου</sup> ημερήσιας διάταξης θέματος:**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου η εκπρόσωπος της Τ.Κ. Κουρέντων κα Αγγέλη Μαργαρίτα, είπε:

Από την Αδελφότητα Κουρέντων «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» έχει υποβληθεί στο Δήμο το υπ' αριθ. 10962/2-4-2012 έγγραφο με θέμα την παραχώρηση χρήσης του χώρου άνωθεν του κοινοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην πλατείας της Τ.Κ. Κουρέντων προκειμένου να προβεί στην διαμόρφωσή του με την απαραίτητη επισκευή και συντήρησή του και στη συνέχεια στην αξιοποίησή του.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 παραγρ. 2 του Ν. 3463/2006, (Δ.Κ.Κ.) το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του μπορεί να παραχωρεί δωρεάν τη χρήση ακινήτων του Δήμου «σε άλλα Νομικά Πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Ο Δήμος απευθύνθηκε εγγράφως στην εκπρόσωπο της Τ.Κ Κουρέντων για να γνωμοδοτήσει σχετικά η απάντηση της οποίας ήταν θετική, με την προϋπόθεση ότι ο χώρος που θα παραχωρηθεί στον πρώτο όροφο του κτηρίου, συνολικού εμβαδού 130 τ.μ. περίπου, θα παραμείνει ενιαίος, ότι η διαμόρφωσή του και οι εργασίες που θα απαιτηθούν για την επισκευή και συντήρησή του θα γίνουν με δαπάνες της Αδελφότητας, ότι ο συγκεκριμένος χώρος θα λειτουργήσει ως χώρος πολιτισμού, με τη φιλοξενία μόνιμων ή περιοδικών εκθέσεων ζωγραφικής, φωτογραφίας, εικαστικών αλλά και κάθε μορφής τέχνης, την δημιουργία δανειστικής βιβλιοθήκης και τη δημιουργία χώρου για επιτραπέζια παιχνίδια και πινκ-πονκ και ότι θα απαγορεύεται η οποιαδήποτε μελλοντική χρήση του χώρου ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, τις ανάγκες της Τοπικής Κοινότητας, των κατοίκων αλλά και της συγκεκριμένης Αδελφότητας της οποίας την πρωτοβουλία αντιμετωπίζουμε θετικά, προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του 1<sup>ου</sup> ορόφου άνωθεν του κοινοτικού καταστήματος Κουρέντων, συνολικού εμβαδού 130 τ.μ. περίπου, με τις προϋποθέσεις που έθεσε η εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας οι οποίες έχουν εγγραφεί ανωτέρω.

Η Αδελφότητα οφείλει να ενημερώνει έγκαιρα το Δήμο πριν προβεί σε οποιαδήποτε ενέργειά της στο συγκεκριμένο χώρο, ενώ θα επιβαρύνεται εξ' ολοκλήρου με τα λειτουργικά έξοδα αυτού.

Ακολούθησε τοποθέτηση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Παναγιώτη Παππά ο οποίος πρότεινε την σύνταξη μελέτης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία θα περιλαμβάνει τις απαραίτητες εργασίες που απαιτούνται για την επισκευή και συντήρηση του χώρου, εργασίες που θα πραγματοποιηθούν με δαπάνη της Αδελφότητας και επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος είπε ότι από την εν λόγω μελέτη μπορεί να προκύψει η αναγκαιότητα διάσπασης του ενιαίου χώρου του 1<sup>ου</sup> ορόφου, για λόγους καλλίτερης και λειτουργικότερης αξιοποίησής του. Επομένως το αίτημα της εκπροσώπου της Τ.Κ. Κουρέντων για διαμόρφωση ενιαίου χώρου στον 1<sup>ο</sup> όροφο πρέπει να αποσυρθεί.

Η ανωτέρω πρόταση έγινε αποδεκτή από τον κ. Δήμαρχο αλλά και τον εισηγητή του θέματος ο οποίος και τροποποίησε σχετικά την εισήγησή του.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την σχετική τοποθέτηση και την σύμφωνη γνώμη της εκπροσώπου της Τ.Κ. Κουρέντων

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την δωρεάν παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 185 παραγρ. 2 του Ν. 3463/2006, της χρήσης του 1<sup>ου</sup> ορόφου άνωθεν του κοινοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην πλατεία της Τ.Κ. Κουρέντων, συνολικού εμβαδού 130 τ.μ. περίπου, προκειμένου να προβεί στην διαμόρφωσή του με την απαραίτητη επισκευή και συντήρησή του και στη συνέχεια στην αξιοποίησή του, με την προϋπόθεση ότι η διαμόρφωσή του και οι εργασίες που θα απαιτηθούν για την επισκευή και συντήρησή του θα γίνουν με δαπάνες της Αδελφότητας, ότι ο συγκεκριμένος χώρος θα λειτουργήσει ως χώρος πολιτισμού, με τη φιλοξενία μόνιμων ή περιοδικών εκθέσεων ζωγραφικής, φωτογραφίας, εικαστικών αλλά και κάθε μορφής τέχνης, την δημιουργία δανειστικής βιβλιοθήκης και τη δημιουργία χώρου για επιτραπέζια παιχνίδια και πινκ-πονκ και ότι θα απαγορεύεται η οποιαδήποτε μελλοντική χρήση του όλου χώρου ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η Αδελφότητα θα επιβαρύνεται εξ' ολοκλήρου με τα λειτουργικά έξοδα αυτού (ΔΕΗ κλπ.).

2. Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου να συντάξει τη σχετική μελέτη διαμόρφωσης του 1<sup>ου</sup> ορόφου η οποία θα περιλαμβάνει και τις απαραίτητες εργασίες που απαιτούνται για την επισκευή και συντήρηση του χώρου, εργασίες που θα πραγματοποιηθούν με δαπάνη της Αδελφότητας και επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Για το σκοπό αυτό η εν λόγω Αδελφότητα οφείλει να ενημερώνει έγκαιρα το Δήμο πριν προβεί σε οποιαδήποτε ενέργειά της στο συγκεκριμένο χώρο.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 259/2012**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου