



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 10/03-10-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 268/2013

Εξέταση αιτήσεως κας. Μπούρμπου
 Αγγελικής του Παναγιώτη για λύση σύμβασης
 μεταξύ του Δήμου και της ίδιας που αφορά το
 Δημοτικό Ακίνητο (κατάστημα υγειονομικού
 ενδιαφέροντος) το οποίο βρίσκεται στην Τ.Κ.
 Γραμμένου και επιστροφή της εγγύησης
 καλής εκτέλεσης.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 3 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 18470/27-09-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Πάικας Σπυρίδων | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 21. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Ράρρας Φώτιος
3. Παπαδημητρίου Γεώργιος
4. Παππάς Μάνθος
5. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταλίκας Γεώργιος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρκούλας Αθανάσιος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος αυτής.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Στο Γραμμένο Ιωαννίνων υπάρχει Δημοτικό Ακίνητο το οποίο εκμισθώθηκε ύστερα από δημοπρασία προκειμένου να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, από την κα Μπούρμπου Αγγελική του Παναγιώτη από 22/10/2012 και για έξι έτη, ήτοι έως 21/10/2018. Το Δημοτικό Ακίνητο μισθώνεται με 155,00€ μηνιαία αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο 75% της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή.

Η κα Μπούρμπου Αγγελική του Παναγιώτη με το υπ' αριθ. 17813/16-9-2013 αίτημά της, ζητά λύση της μίσθωσης, λόγω του ότι δεν είναι εφικτή η έκδοση άδειας λειτουργίας του δημοτικού καταστήματος, διότι εκκρεμούν κάποιες πολεοδομικές τακτοποιήσεις του από το Δήμο. Η μισθώτρια έχει εξοφλήσει τις οικονομικές υποχρεώσεις της προς το Δήμο μέχρι και τον Ιούλιο του 2013. Μέχρι και σήμερα 1/10/2013 η μισθώτρια δεν έχει εξοφλήσει το μίσθωμα του Αυγούστου και του Σεπτεμβρίου που τρέχει. Επίσης δεν έχει κάνει τις νόμιμες ενέργειες για μεταβίβαση του λογαριασμού νερού στο όνομά της και υπάρχουν και σε αυτά οφειλές, που αφορούν το χρονικό διάστημα που μισθώνει το κατάστημα, τις οποίες θα πρέπει να εξοφλήσει.

Με το υπ' αριθμ. 18070/20-9-2013 έγγραφο του Δήμου ζητήθηκε γνωμοδότηση του συμβουλίου της Τ.Κ. Γραμμένου για την λύση της εν λόγω μίσθωσης. Η Τ.Κ. Γραμμένου με την 2/2013 απόφασή της συναινεί στην λύση της μίσθωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και το ότι η ελάχιστη διάρκεια της μίσθωσης εκ του νόμου ([άρθρο 5 παρ.1 του ΠΔ 34/1995 όπως τροποποιήθηκε από την παρ.6 του άρθρου 7 του Ν.2741/99](#)) ισχύει για δώδεκα (12) έτη, αλλά μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας, εισηγούμεστε την λύση της εν λόγω μίσθωσης με ημερομηνία λύσης την 30/9/2013.

Η μισθώτρια θα πρέπει μέχρι και 15/10/2013 να εξοφλήσει όλες τις οφειλές της ήτοι μισθώματα και όλους τους λογαριασμούς που αφορούν το μίσθιο καθώς και τα παράβολα διακοπής των παροχών τους. Αντίγραφα όλων αυτών των λογαριασμών και διακοπής παροχών θα πρέπει να προσκομισθούν στην ταμειακή υπηρεσία του δήμου για να κλείσει ο φάκελος του μισθώματος και να επιστραφεί η υπ. αριθμ. 138292/εγγυητική καλής εκτέλεσης του μισθίου αξίας 1.116,00€

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την λύση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Γραμμένου και λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, από την μισθώτρια κα Μπούρμπου Αγγελική, με ημερομηνία λύσης την 30/9/2013.

Η μισθώτρια θα πρέπει μέχρι και 15/10/2013 να εξοφλήσει όλες τις οφειλές της ήτοι μισθώματα και όλους τους λογαριασμούς που αφορούν το μίσθιο καθώς και τα παράβολα διακοπής των παροχών τους. Αντίγραφα όλων αυτών των λογαριασμών και διακοπής παροχών θα πρέπει να προσκομισθούν στην ταμειακή υπηρεσία του δήμου για να κλείσει ο φάκελος του μισθώματος και να επιστραφεί η υπ. αριθμ. 138292/εγγυητική καλής εκτέλεσης του μισθίου αξίας 1.116,00€

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 268/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου