



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 10/03-10-2013  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 269/2013

Έγκριση δημοπράτησης Δημοτικού  
 Ακινήτου ( Αγροτεμάχιο) στη θέση «Χάνι» Τ.Κ.  
 Ασφάκας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 3 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 18470/27-09-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης είκοσι δύο (22), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Παππιάς Παναγιώτης           | 12. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων  |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 14. Βλέτσας Αθανάσιος    |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος         | 15. Μπούτσικος Νικόλαος  |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 16. Δήμος Δημήτριος      |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 17. Κολιός Παναγιώτης    |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος          | 18. Κούργιας Φώτιος      |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος           | 19. Βούζας Χρυσόστομος   |
| 9. Πάικας Σπυρίδων              | 20. Καραμπίνας Κων/νος   |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος         | 21. Τζίμας Δημήτριος     |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Αγόρος Κων/νος       |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλάττα Σταυρούλα
2. Ράβρας Φώτιος
3. Παπαδημητρίου Γεώργιος
4. Παππιάς Μάνθος
5. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταλίκας Γεώργιος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρκούλας Αθανάσιος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά την συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος αυτής.

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **Επί του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Στην θέση «Χάνι» της Τ.Κ. Ασφάκας υπάρχει το υπ' αριθ. 95 αγροτεμάχιο διανομής Ασφάκας έτους 1933 (πρώην σχολικός κλήρος) εκτάσεως 16.582 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Ζίτσας.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο είχε μισθωθεί από τον πρώην Δήμο Εκάλης, για το χρονικό διάστημα από 10-2-2009 μέχρι 31/12/2012, στον κ. Αρβανίτη Νικόλαο του Βασιλείου, ο οποίος με την υπ' αριθμ. 5995/8-4-2013 αίτησή του, ζήτησε την παράταση της μίσθωσης για τέσσερα επιπλέον χρόνια, λόγω πολυετούς καλλιέργειας μηδικής.

Με την 152/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, όμως, ελέγχοντας επιστάμενα τον φάκελο και τους όρους της διακήρυξης της συγκεκριμένης δημοπρασίας η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας με την υπ' αριθμό 46299/10023/23-08-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ακύρωσε την συγκεκριμένη Απόφαση με το σκεπτικό ότι « δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια, μπορούν να εκμισθωθούν από το Δήμο με δημοπρασία και η δημοπρασία είναι εκ του νόμου υποχρεωτική, τυπική διαδικασία ».

Περαιτέρω επικαλέστηκε την 93/2008 Απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Εκάλης με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους η μίσθωση ορίστηκε μόνον για τέσσερα χρόνια και απαγορεύτηκε απόλυτα η αναμίσθωση του ακινήτου από τον μισθωτή.

Με το υπ' αριθμ. 5/20-9-2013 πρακτικό και την απόφαση 6/2013 το Συμβούλιο της Τ.Κ. Ασφάκας, γνωμοδότησε θετικά για την εκ νέου δημοπράτηση του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και επιπρόσθετα το άρθρο 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και την θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου της Τ.Κ. Ασφάκας, προτείνεται η έγκριση δημοπράτησης του εν λόγω αγροτεμαχίου, με όρους τους οποίους θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, βεβαιώνοντας παράλληλα ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

α) Εγκρίνει την δημοπράτηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) και με όρους τους οποίους θα καθορίσει η οικονομική επιτροπή, του υπ' αριθ. 95 δημοτικού αγροτεμαχίου διανομής Ασφάκας έτους 1933 (πρώην σχολικός κλήρος) εκτάσεως 16.582 τ.μ. , το οποίο βρίσκεται στη θέση «Χάνι» της Τ.Κ. Ασφάκας.

β) Βεβαιώνει ότι η εν λόγω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 269/2013**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου

