



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 09/01-10-2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ζίτσας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

*ΕΛΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ*

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΘΕΜΑ:** Εισήγηση για λήψη Κανονιστικής Απόφασης σχετικής με τον καθορισμό όρων και προϋποθέσεων χρήσης των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου .

Αριθμ. Απόφ. 27/2013

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 1 Οκτωβρίου του 2013, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00, συνήλθε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 18476/27-09-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε σε καθέναν από τους συμβούλους – μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, για να συζητηθούν & αποφασισθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, διαπιστώθηκε η ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρογκότης Δημήτριος, Πρόεδρος
2. Χανδόλιας Απόστολος
3. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος
4. Κούργιας Φώτιος
5. Μπούτσικος Νικόλαος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ράβρας Φώτιος
2. Μπαλτά Σταυρούλα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Μπληγιάννου Ολγα.

### Επί του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Δήμαρχος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τον κανονισμό σχετικά με τον καθορισμό όρων και προϋποθέσεων χρήσης των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου προτείνοντας την έγκρισή του, όπως τα άρθρα παρακάτω:

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο & Σκοπός του Κανονισμού**

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

- **Κοινόχρηστοι χώροι** είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προοριζόμενοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.
- **Δρόμοι** είναι οι κοινόχρηστες εκτάσεις, που εξυπηρετούν κυρίως τις ανάγκες κυκλοφορίας.
- **Πεζόδρομοι** είναι οι δρόμοι που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και της ασφάλειας των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) και των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων(ηλικιωμένοι, παιδιά, συνοδοί βρεφικών αμαξιδίων, κλπ).

### **Άρθρο 2° : Νομικό Πλαίσιο**

Ο παρόν Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α΄/8-6-2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις :

- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α΄/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
- Του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α΄/1984).
- Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α΄/1989).
- Του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α΄/1990).
- Του Ν. 2218/1994.
- Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α΄/2004).
- Του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

- Του Ν. 4067/2012 «Νέος Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
- Των Ν. 1337/1983, & Ν. 1512/1985.
- Του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
- Της αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 2621/31-12-2009)
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών και υλικών κύριας για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ».
- Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ).
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β'/13-10-2001).
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000.
- Του Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.» άρθρα 34,47 & 48.
- Ποινικός κώδικας άρθρο 292 παρ. 1 & άρθρο 458.
- Της Απόφασης 3447/2007 του Συμβουλίου της Επικρατείας.
- ΥΑ Αριθμ.6952/16-3-2011(ΦΕΚ 420/Β'/16-3-11).
- Υ.Δ. Αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967 (ΦΕΚ 2718/Β/2012)

### **Άρθρο 3°: Ορισμοί**

1. **Κοινόχρηστοι**, είναι οι χώροι που σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Ζίτσας.

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

2. **Τέλος**, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου, έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.

3. **Άδειες Χρήσης** κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης

κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

4. **Ανάκληση άδειας** είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

5. **Αυθαίρετη χρήση**, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

#### **Άρθρο 4° : Αρμοδιότητες**

Εκτός του Δήμου Ζίτσας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Το Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων χορηγεί σύμφωνα με το Νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες, εντός 15 ημερών από την εξασφάλιση όλων των προαπαιτούμενων εγκρίσεων.

2. Η οικεία αστυνομική αρχή ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και χορηγούν «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινοχρήστου Χώρου καθώς και τη διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.

3. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ή το Συμβούλιο της Δ.Κ. Ελεούσας καθώς και η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου εισηγούνται πριν από οποιαδήποτε διαμόρφωση που αφορούν λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο χώρο, σύμφωνα πάντα με τις ρυθμίσεις του παρόντος κανονισμού.

4. Η ετήσια ανανέωση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν προβλέπονται αλλαγές, θα δίνεται από το αρμόδιο Γραφείο χωρίς τις ανωτέρω εισηγήσεις, εκτός αν έχουν βεβαιωθεί κατά το προηγούμενο έτος περισσότερες από δύο παραβάσεις αυθαίρετης χρήσης. Προϋπόθεση για χορήγηση νέας άδειας είναι η βεβαίωση από αρμόδιες υπηρεσίες ότι οι λόγοι αυθαίρετης χρήσης έχουν εκλείψει.

#### **Άρθρο 5° : Γενικές Αρχές**

1. Στις πλατείες εξασφαλίζονται διάδρομοι για την ελεύθερη κίνηση πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης πλάτους τουλάχιστον 4μ. Οι εν λόγω διάδρομοι θα πρέπει να είναι ελεύθεροι και καθ' ύψος, ώστε να μη δυσχεραίνεται η διέλευση των οχημάτων.
2. α. Σε πεζοδρόμια πλάτους μέχρι 1,80μ (πεζοδρόμιο +κράσπεδο) δε θα χορηγείται άδεια χρήσης.  
β. σε πεζοδρόμια πλάτους μεγαλύτερου των 1,80μ (πεζοδρόμιο + κράσπεδο) θα πρέπει να εξασφαλίζεται ο ελάχιστος ελεύθερος χώρος πλάτους 1,80μ για την κίνηση των πεζών, χωρίς να συνυπολογίζονται σε αυτό στύλοι φωτισμού, δένδρα, σήματα κυκλοφορίας και γενικά παντός είδους μόνιμα εμπόδια και μετά από διατύπωση γνώμης της οικείας αστυνομικής αρχής
3. Σε πεζόδρομους το 50% τουλάχιστον του πλάτους τους πρέπει να είναι ελεύθερο για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών. Στο ελεύθερο πλάτος του πεζοδρόμου δεν προσμετρώνται τυχόν σταθερά εμπόδια (παρτέρια, κ.λπ.). Σε περίπτωση που αναπτύσσονται τραπεζοκαθίσματα από τη μία μόνο πλευρά του πεζοδρόμου, τότε παραχωρείται έως το 1/3 του πλάτους του πεζοδρόμου. Εφόσον είναι εφικτό, θα πρέπει στους πεζοδρόμους να αφήνεται διάδρομος κυκλοφορίας τουλάχιστον 4 μέτρων.
4. Να μην εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων του Δήμου.
5. Απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους πρασίνου και σε παιδικές χαρές.
6. Η έκθεση των εμπορευμάτων στα πεζοδρόμια, για τα καταστήματα για τα οποία πρόβλεπεται κάτι τέτοιο (π.χ. Οπωροπωλεία), θα περιορίζεται σε απόσταση 1μ από την οικοδομική γραμμή και εφόσον καλύπτει τις πιο πάνω προϋποθέσεις, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτηρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,5μ. Στα εμπορικά καταστήματα που βρίσκονται σε πλατείες και πεζόδρομους η απόσταση του 1 μέτρου μπορεί να αυξάνεται έως τα 3 μέτρα, κατόπιν υποδείξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας, και υπό την προϋπόθεση ότι αφήνονται διάδρομοι κυκλοφορίας τουλάχιστον 4 μέτρων και δε δημιουργούνται άλλα λειτουργικά προβλήματα.
7. Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κτλ.).
8. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος θα πρέπει να είναι σε λογική συνάρτηση με τον αριθμό τραπεζοκαθισμάτων που δικαιούται το κατάστημα να αναπτύξει σε εξωτερικό χώρο.

9. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται με έγχρωμη γραμμή σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, της οικείας αστυνομικής αρχής και εκπροσώπου της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.

10. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.

11. Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου, σε ύψος τουλάχιστον 3μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα είτε με ειδικές κατασκευές μετά από πρόταση (άδεια) των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

12. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Απαγορεύεται επίσης η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού (μπαρ, ψυγείων, ψησταριών, ψυκτών, πιατοθηκών, μονάδων ψύξης, κ.λπ) καθώς και ανεμοφρακτών. Επίσης, απαγορεύεται αυστηρά η εναέρια διέλευση καλωδίων ισχυρών ρευμάτων. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, κατόπιν εισηγήσεων των υπηρεσιών του Δήμου και υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων.

Σε ό,τι αφορά στην τοποθέτηση πρόσθετων δαπέδων, μοκετών κλπ, αυτά απαγορεύονται. Θα επιτρέπονται μόνο σε περιπτώσεις που επιλύουν λειτουργικά προβλήματα κατόπιν έγκρισης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ή το Συμβούλιο της Δ.Κ. Ελεούσας.

13. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.

14. Η φύτευση καλλωπιστικών φυτών και δέντρων στις πλατείες, τους πεζοδρόμους και τα πεζοδρόμια θα γίνεται υπό την εποπτεία του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου και η αποκατάσταση του γύρω χώρου από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου, ή καθ' υπόδειξή τους, για να μην παρατηρείται το φαινόμενο της επίστρωσης των παραπάνω χώρων με πλακίδια διαφόρων μορφών.

15. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.

16. Θα επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων, ηλεκτροκίνητων μηχανημάτων (αυτοκινητάκια, αεροπλανάκια, κλπ.) σε κοινόχρηστο χώρο, σύμφωνα με την άδεια που κατέχουν.

17. Δεν επιτρέπονται οι μόνιμες κατασκευές για τοποθέτηση συσκευών προβολής και τηλεοράσεων σε κοινόχρηστο χώρο.

18. Δεν επιτρέπεται η διάταξη στοιχείων με τρόπο που να δημιουργούν περιχαρακωμένες και περικλειστές περιοχές εντός των κοινοχρήστων χώρων. Απαγορεύεται επίσης η γραμμική τοποθέτηση των στοιχείων με τρόπο που να λειτουργούν ως διαχωριστικά μεταξύ των παραχωρούμενων σε γειτονικά μαγαζιά κοινοχρήστων χώρων.

19. Όλες οι κατασκευές στους παραχωρούμενους κοινοχρήστους χώρους δεν πρέπει να έχουν μόνιμα χαρακτηριστικά.

20. Σε κάθε περίπτωση, για την έκδοση της άδειας θα κατατίθενται κατάλληλα σχέδια, στα οποία θα φαίνεται η θέση και το είδος κάθε στοιχείου που θα τοποθετείται στον κοινόχρηστο χώρο.

21. Για την έκδοση οποιασδήποτε άδειας που αφορά κοινοχρήστους χώρους θα λαμβάνονται υπόψη και οι ισχύοντες κανονισμοί Καθαριότητας και Πρασίνου.

22. Ό,τι δεν αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό, εκτός εάν ρητά αναφέρεται αλλιώς στη νομοθεσία, **απαγορεύεται**.

#### **Άρθρο 6° : Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων**

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται ως εξής :

##### **A. Πλατείες**

Σε όλες τις πλατείες του Δήμου Ζίτσας θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος προς χρήση που δεν θα υπερβαίνει το 30% του συνολικού εμβαδού της πλατείας. Η κάθε επιχείρηση μπορεί να καταλαμβάνει ανάλογα με την πρόσοψή της ανάλογο εμβαδό επί της πλατείας. Αν δεν επαρκεί ο χώρος της πλατείας για όλες τις επιχειρήσεις, τότε αυτός θα μοιράζεται αναλογικά στις ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις.

Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους πράσινου που υπάρχουν στην πλατεία.

##### **B. Πεζοδρόμια**

Στα πεζοδρόμια των οδών παραχωρείται χώρος προς χρήση στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος με την προϋπόθεση να τηρείται η παράγραφος 1 του άρθρου 5 του παρόντος κανονισμού.

#### **Άρθρο 7° : Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων.**

## **1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.**

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους, υποβάλλει πριν από τη χρήση αίτηση στο αρμόδιο Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, στην οποία θα αναγράφονται:

α. το ονοματεπώνυμο του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, καθώς και

β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, όπως τα ανωτέρω θα απεικονίζονται σε συνημμένο πρόχειρο σκαρίφημα.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από το Δήμο είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιώσεων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Χορήγηση νέας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θα υποβάλλεται πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας.

### **ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:**

- Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
- Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.
- Οι υπεύθυνοι των καταστημάτων φέρουν την ευθύνη για την πέραν του παραχωρούμενου αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου από πελάτες τους και για τη διαφορετική χρήση του.
- Απαγορεύεται η αποθήκευση των τραπεζοκαθισμάτων, και άλλων στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
- Προ της εισόδου οικοδομής δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Η εξόφληση της άδειας γίνεται με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού στο Ταμείο του Δήμου ή με καταβολή προκαταβολής ίσης με το 50% του ποσού και κατάθεση εγγυητικής



επιστολής για το υπόλοιπο ποσό, εκτός των περιπτώσεων που ορίζεται αλλιώς από την νομοθεσία.

Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

## **2. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου σε Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ( χωρίς ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων) και σε Περίπτερα.**

ι. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καταστήματα τροφίμων, που καταναλώνονται σε άλλους χώρους έξω από εκείνους διαθέσεως τους π.χ παντοπωλεία, πρατήρια άρτου, πρατήρια ζαχαρωδών προϊόντων κλπ).

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα ανώτερο καταστήματα για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών καθώς και για σταντ πώλησης έντυπων κλπ πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 5 του παρόντος.

Αίτηση χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση ψυγείων και σταντ υποβάλλεται πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας στο αρμόδιο γραφείο αδειών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος του Δήμου, συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι:

A. Φωτοαντίγραφο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος.

B. Σκαρίφημα όπου θα απεικονίζεται ο κοινόχρηστος χώρος για τον οποίο ζητείται άδεια χρήσης.

Γ. Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη φόρους πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.

Η εξόφληση της άδειας θα γίνεται με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού στο Ταμείο του Δήμου ή με καταβολή προκαταβολής ίσης με το 50% του ποσού και κατάθεση εγγυητικής επιστολής για το υπόλοιπο ποσό.

### Περίπτερα

Βάσει της υποπαρ. Στ.2 του άρθρου 1 του ν. 4093/2012 τα περίπτερα υπόκεινται πλέον σε τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων για την κατασκευή του περιπτέρου. Οι δικαιούχοι των ήδη υφιστάμενων αδειών υπόκεινται στην ανωτέρω καταβολή τέλους από την 01.01.2014.

Περαιτέρω, ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι εφαιπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου:

- Δεν θα υπερβαίνει τα 3,00τμ όταν βρίσκονται σε πλατείες ή πεζοδρόμια πλάτους πάνω από 7,00μ.

- Δεν θα υπερβαίνει τα 2,00τμ στις υπόλοιπες περιπτώσεις.

Σε περίπτερα που βρίσκονται μπροστά από προθήκες καταστημάτων ή υπηρεσιών ανεξαρτήτως του πλάτους του πεζοδρομίου, θα τους διατίθεται χώρος μέχρι 2,00τμ.

Στον παραχωρούμενο χώρο, επιτρέπεται η τοποθέτηση έως ένα στάντ διαστάσεων πώλησης εντύπων, ενός (1) ψυγείου παγωτών και ενός (1) ψυγείου αναψυκτικών, τα οποία πρέπει να τοποθετούνται έτσι ώστε η μια πλευρά τους να είναι σε επαφή με το σώμα του περιπτέρου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας), χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 0,70μ σε οριζόντια προβολή απέχουσα απόσταση μεγαλύτερη των 0,5μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου. (μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος ενός περιπτέρου είναι 1,70μX1,50μ και ύψος 2,20μ).

Αίτηση χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση ψυγείων και σταντ υποβάλλεται πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας στο αρμόδιο γραφείο αδειών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος του Δήμου, συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι:

Α. Άδεια λειτουργίας περιπτέρου με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει & άδεια πώλησης τυποποιημένων προϊόντων σύμφωνα με την Υ.Δ. Αιβ /8577/1983 (ΦΕΚ 526/Β/1983) αρ.47, όπως αυτή ισχύει.

Β. Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη φόρους πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.

Γ. Σκαρίφημα όπου θα απεικονίζεται ο κοινόχρηστος χώρος για τον οποίο ζητείται άδεια χρήσης.

Η εξόφληση της άδειας θα γίνεται με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού στο Ταμείο του Δήμου ή με καταβολή προκαταβολής ίσης με το 50% του ποσού και κατάθεση εγγυητικής επιστολής για το υπόλοιπο ποσό.

Στην περίπτωση των περιπτέρων που καταλαμβάνουν χώρο σε πεζοδρόμια, ισχύει η βασική αρχή του άρθρου 5 παρ. 1, 2 του παρόντος Κανονισμού.

### **3. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων**

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 παρ. 4 και 7 του παρόντος.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στο Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

A. Σκαρίφημα όπου θα απεικονίζεται ο κοινόχρηστος χώρος για τον οποίο ζητείται άδεια χρήσης

B. Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη φόρους πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε κάθε περίπτωση, τα εμπορεύματα και ο εξοπλισμός έκθεσης αυτών θα πρέπει να αποσύρονται από τους κοινόχρηστους χώρους τις ώρες που τα καταστήματα δεν είναι σε λειτουργία. Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο. Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.

Απαγορεύεται η ανάρτηση ειδών, επί των προσόψεων των καταστημάτων.

Η τοποθέτηση εμπορευμάτων επί των προσόψεων σε περίπτωση πεζοδρομίων θα είναι εφαπτόμενη των καταστημάτων και δεν θα υπερβαίνει το 1,50μ. σε ύψος και το 1 μ. σε πλάτος. Σε περίπτωση πλατειών και πεζοδρόμων ισχύουν οι γενικές αρχές της παραγράφου 6 του άρθρου 5.

Η εξόφληση της άδειας γίνεται με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού στο Ταμείο του Δήμου ή με καταβολή προκαταβολής ίσης με το 50% του ποσού και κατάθεση εγγυητικής επιστολής για το υπόλοιπο ποσό.

#### **4. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.**

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, χορηγείται σύμφωνα με το Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, εκδίδεται από την Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν έγκρισης από την Επιτροπή

Ποιότητας Ζωής ή του Συμβουλίου της Δ.Κ. Ελεούσας, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου η οποία συνοδεύεται από:

- Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο θα αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου, με όλα τα στοιχεία τραπεζοκαθίσματα, τέντες, ομπρέλες, σόμπες κλπ.
- Τεχνικές προδιαγραφές των χρησιμοποιούμενων στοιχείων (ηλεκτρολογική, μηχανολογική μελέτη κλπ.)
- Φωτογραφίες χρησιμοποιούμενων στοιχείων.

Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά, ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων.

Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και σε καμιά περίπτωση δε δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.

Επίσης, δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης.

Η μορφή των στοιχείων, καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Όσον αφορά στα σκιάδια, στις περιπτώσεις που η μορφή δεν ορίζεται με άλλο τρόπο, άδεια θα χορηγείται μόνον αν αυτή αναφέρεται σε ομπρέλες.
- Οι ομπρέλες πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις, να μην έχουν διαφημίσεις και η στήριξή τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται.
- Για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, πέραν των σκιαδίων, οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν πρόταση, που θα εγκρίνεται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ή του Συμβουλίου της Δ.Κ. Ελεούσας, κατόπιν εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Στις περιπτώσεις που η άδεια αφορά μόνιμη κατασκευή σε πλατείες ή χώρους όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση, ή και σε ευαίσθητα από άποψη αισθητικής εικόνας σημεία της πόλης, τόσο η μορφή των σκιαδίων όσο και των υπόλοιπων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων θα προκύπτει μετά από συνολική μελέτη που θα εκπονείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Για πιθανές τομές που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών σε δρόμο ή πεζοδρόμια, απαιτείται άδεια σύμφωνα με το άρθρο 47 και 48 του Ν. 2696/99 "περί Κ.Ο.Κ.", η οποία χορηγείται από την Διεύθυνση Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου. Η αποκατάσταση των ανωτέρω επιβαρύνει τον ενδιαφερόμενο.

##### **5. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά.**

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ορίζεται τέλος ημερήσιο ή μηνιαίο ανά τ.μ. ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης.

Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών υποβάλλονται στο αρμόδιο γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι:

Α. Άδεια Οικοδομής ή Άδεια μικροεπισκευών με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.

Β. Σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας, οικείας αστυνομικής αρχής, και του Τμήματος Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Συγκοινωνιών του Δήμου.

Γ. Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη φόρους πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.

Δ. Τοπογραφική αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση της ιδιοκτησίας, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

Η εξόφληση της άδειας γίνεται με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού στο Ταμείο του Δήμου ή με καταβολή προκαταβολής ίσης με το 50% του ποσού και κατάθεση εγγυητικής επιστολής για το υπόλοιπο ποσό.

Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος. Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημειωθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύκτα. Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών (ΥΑ 6952/16-3-2011 ΦΕΚ 420/Β'16-3-11).

Για τις προϋποθέσεις και τις υποχρεώσεις των αιτούντων την άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου θα λαμβάνεται υπόψη και ο κανονισμός καθαριότητας.

#### **6. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων**

Οι προσωρινές άδειες διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας για την φορτοεκφόρτωση κάθε είδους βαρέων αντικειμένων θα εκδίδονται, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου.

Στην αίτηση προς το Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το Τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι<sup>1</sup> εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

### **7. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.**

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου θα εκδίδονται, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον πέντε ημέρες νωρίτερα.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών

Υγιεινής & Ασφάλειας των Εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το Τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας).

#### **8. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.**

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων, γάμων κ.λ.π. θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου από το Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου που θα υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα νωρίτερα με την σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής ή της Τοπικής Κοινότητας και κατόπιν σχετικής εισήγησης του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Συγκοινωνιών του Δήμου.

Απαραίτητη είναι προσκόμιση της έγκρισης διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που εκδίδεται από την οικεία αστυνομική αρχή.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της εκδήλωσης & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας .

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες επιφορτίζονται με την επιτήρηση των χώρων που πραγματοποιούνται

οι εκδηλώσεις & στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το ισχύον κάθε έτος Τέλος Κατάληψης Κοινοχρήστου Χώρου από Διαφήμιση.

Δεν χορηγούνται άδειες διανομής διαφημιστικών εντύπων & απαγορεύεται η διανομή αυτών από τους χώρους που παραχωρούνται για εκδηλώσεις προς αποφυγή ρύπανσης.

Στις εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων & την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο Π.Δ.Σ. για τα τέλη διαφήμισης. Οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά & μόνο για την προβολή μηνυμάτων και απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων & εμπορευμάτων.

Στους χώρους που υπάρχει συνυπευθυνότητα με άλλους φορείς, είναι απαραίτητο να προσκομίζεται ή σύμφωνη γνώμη του άλλου φορέα (Πυροσβεστική, άδεια από Αστυνομική Αρχή κλπ).

Οι προσωρινές άδειες για την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων.

Για τις εκδηλώσεις που γίνονται από Δημόσιους φορείς ή Πολιτικά κόμματα με εκπαιδευτικό Πολιτιστικό ή ενημερωτικό χαρακτήρα εξετάζονται κατά περίπτωση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν1491/84.

Σε περίπτωση που ζητείται άδεια χρήσης για τον ίδιο κοινόχρηστο χώρο και για τις ίδιες ημερομηνίες, η άδεια χορηγείται κατά προτεραιότητα βάσει της ημερομηνίας κατάθεσης της αίτησης στο Δήμο μας.

## **9. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για υπαίθριο εμπόριο και καντίνες**

Οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για τα ανωτέρω θα χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους από το γραφείο αδειών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος του Δήμου ύστερα από σχετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.2323/95 (ΦΕΚ145/τεύχος Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.3377/2005 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.3769/2009 και το [άρθρο 14 του Ν.4038/2012](#).



Οι θέσεις που θα παραχωρούνται στους ενδιαφερόμενους, καθώς και οι διαστάσεις τους και η διάρκειά τους, θα καθορίζονται σε κάθε περίπτωση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την σύμφωνη γνώμη της αντίστοιχης Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας.

#### **10. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιγνίων.**

Οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιγνίων (λούνα παρκ), θα χορηγούνται στους ενδιαφερόμενους από το γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.2323/95 (ΦΕΚ 145/τεύχος Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.3377/2005 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.3769/2009 και το [Ν.3463/06](#).

Οι θέσεις που θα παραχωρούνται στους ενδιαφερόμενους, καθώς και οι διαστάσεις τους, θα καθορίζονται σε κάθε περίπτωση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την σύμφωνη γνώμη της αντίστοιχης Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας.

#### **11. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για εκτέλεση εργασιών (εκσκαφές και τομές οδοστρώματος) από ιδιώτη ή Υπηρεσία Κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Φυσικό Αέριο κλπ.)**

Σε κάθε περίπτωση για την εκτέλεση εργασιών, (εκσκαφών, τόμων οδοστρώματος κτλ) από ιδιώτη ή υπηρεσία κοινής ωφέλειας απαιτείται άδεια και άδεια διέλευσης βαρέων οχημάτων από την Διεύθυνση Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή ανάλογου προς τις εργασίες ποσού.

Η άδεια θα χορηγείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου προς τις τεχνικές υπηρεσίες και θα θεωρείται πριν την έναρξη των εργασιών από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή.

Θα πρέπει οι εργασίες να γίνουν συμφωνά με τα οριζόμενα στη Εγκύκλιο 47/22-12-08 του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και με την κείμενη Νομοθεσία και θα υποβάλλεται το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, με ταυτόχρονη περιγραφή του είδους τους και των προδιαγραφών τους οι οποίες και θα τελούν υπό τον συνεχή έλεγχο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μετρά προστασίας και να γίνεται πλήρης και έντεχνη αποκατάσταση των επεμβάσεων στην αρχική τους μορφή εντός (10) ημερών από το πέρας των εργασιών σε κάθε τμήμα.

Μετά το πέρας των εργασιών οι Τεχνικές Υπηρεσίες θα προβούν σε έλεγχο για τη διαπίστωση της έντεχνης αποκατάστασης όλων των τομών.

Σε περίπτωση που η Τεχνική Υπηρεσία κρίνει ότι το αποτέλεσμα της αποκατάστασης δεν είναι ικανοποιητικό, είναι δυνατόν μετά από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να υποχρεωθεί ο εργολάβος να ανακατασκευάσει όλο το τμήμα του οδοστρώματος.

Για την πρόληψη ατυχημάτων οι υπεύθυνοι του έργου θα πρέπει να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μετρά όπως αυτά περιγράφονται στην παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου.

#### **Άρθρο 8°: Αυθαίρετη κατασκευές, χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα**

**Αυθαίρετη θεωρείται η κατασκευή** που αντίκειται στις διατάξεις του ΝΟΚ 4067/2012 και στις διατάξεις της παρούσας κανονιστικής απόφασης.

**Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση** κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Σε περίπτωση **αυθαίρετης κατασκευής** καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α΄/08-08-2013).

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης**, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 1080/80, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, εκτός από το αναλογούν τέλος:

- Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο **διπλάσιο** προς το αναλογούν τέλος χρήσης.
- Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το **τριπλάσιο** του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εάν **συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται** η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.
- Αν εξακολουθεί η παράβαση αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου, με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Στην περίπτωση δε

αυτή η Δημοτική Αρχή δύναται να προχωρήσει και σε προσωρινή αφαίρεση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

- Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και τη χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και **ποινικές ευθύνες** και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

**Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια** σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων **θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή-κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.**

Βάσει της παρ. 8 του άρθρου 13 του ν.1080/1980, συγκροτείται τριμελής Επιτροπή για τη διαπίστωση των παραβάσεων, η οποία αποτελείται από τον Πρόεδρο της κάθε Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας ή τον Εκπρόσωπο της κάθε Τοπικής Κοινότητας ως Πρόεδρο και από δύο υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, η οποία με απόφασή της θα διαπιστώνει θα επιβάλλει χρηματικά πρόστιμα, όπως αναφέρεται παραπάνω.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>: Μη παραχώρηση κατάληψης κοινόχρηστου χώρου**

**A. Δεν παραχωρείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στις κάτωθι περιπτώσεις:**

α) Στα πεζοδρόμια πλάτους μικρότερου του 1,80μ (πεζοδρόμιο+ κράσπεδο) σε κάθε περίπτωση και στα πεζοδρόμια πλάτους μεγαλύτερου των 1,80μ, εφόσον δεν παραμένει ελεύθερος ικανός χώρος πλάτους 1,80μ για την ασφαλή διέλευση πεζών και κυρίως αμαξιδίων ΑΜΕΑ κ,λ,π,

β) Στο οδόστρωμα των οδών εκτός της περίπτωσης της παραγράφου 4.1.του άρθρου 6 του παρόντος κανονισμού.

γ) Στις νησίδες των οδών.

**B. Δεν παραχωρείται επίσης κοινόχρηστος χώρος στις εξής κατηγορίες:**

α) Στα καταστήματα εμπορίας & ενοικιάσεως αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, εξοπλισμού βαρέως τύπου, συναρμολόγησης και βαφής επίπλων κλπ.

β) Για τοποθέτηση ανθρωποζυγών, πακτωμένων πάγκων, ειδικών κατασκευών κλπ.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις εάν διαπιστωθούν παραβάσεις, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των Ν. 1828/89 & 1900/90, σύμφωνα με τις οποίες επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο συντελεστή που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

**Γ. Εκεί όπου επιτρέπεται η χρήση θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος ως εξής:**

- α) Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, πλάτους μέχρι 1 μ. με μήκος την πρόσοψη του καταστήματος αφαιρούμενης της εισόδου.
- β) Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, χώρος ικανός για την ασφαλή διέλευση των πεζών όπως αναφέρεται στην παράγραφο Α.α αυτού του άρθρου.
- γ) Στα πάρκα και στις πλατείες αποφασίζει κατά περίπτωση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών σκιαδίων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων.

#### **Άρθρο 10°: Μεταβατικές Διατάξεις**

Ο παρών Κανονισμός ισχύει από την επομένη δημοσίευσής της ψήφισής του από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας και την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητάς του από την Αποκεντρωμένη Δ/ση Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας.

#### **Άρθρο 11°:**

Η τήρηση του παρόντος κανονισμού επαφίεται στην ευσυνειδησία των πολιτών, στις υπηρεσίες του Δήμου και στους επαγγελματίες .

Ο Δήμαρχος, οι αρμόδιες υπηρεσίες και οι οριζόμενες επιτροπές έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, και είδε τις κείμενες διατάξεις

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη κανονιστικής απόφασης σχετικά με τον καθορισμό όρων και προϋποθέσεων χρήσης των κοινοχρήστων χώρων Δήμου Ζίτσας, ως η ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **27/2013**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	