



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 10/03-10-2013  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ.: 281/2013

Επικαιροποίηση της υπ' αριθ 175/2011  
 απόφασης του Δήμου Ζίτσας σχετικά με την  
 έγκριση παραλαβής του Β2 Σταδίου ΣΧΟΟΑΠ  
 του πρώην Δήμου Μολοσσών Ν. Ιωαννίνων.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 3 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 18470/27-09-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης είκοσι δύο (22), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 12. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων  |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 14. Βλέτσας Αθανάσιος    |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος         | 15. Μπούτσικος Νικόλαος  |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 16. Δήμος Δημήτριος      |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 17. Κολιός Παναγιώτης    |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος          | 18. Κούργιας Φώτιος      |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος           | 19. Βούζας Χρυσόστομος   |
| 9. Πάικας Σπυρίδων              | 20. Καραμπίνας Κων/νος   |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος         | 21. Τζίμας Δημήτριος     |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Αγόρος Κων/νος       |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλάττα Σταυρούλα
2. Ράβρας Φώτιος
3. Παπαδημητρίου Γεώργιος
4. Παππάς Μάνθος
5. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταλίκας Γεώργιος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρκούλας Αθανάσιος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά την συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος αυτής.

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **Επί του 29<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γκαραλέα Δημήτριο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Με την 175/2011 απόφασή του το Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας, ομόφωνα ενέκρινε την επικαιροποίηση της αριθ. 267/2008 Απόφασης Δ.Σ. πρώην Δήμου Μολοσσών που αφορούσε την παραλαβή του Β2 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Μολοσσών, προκειμένου να εξεταστεί η μελέτη από το ΣΧΟΠ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΔΙΠΕΧΗΠ.

Το τμήμα πολεοδομικού σχεδιασμού και εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με το αριθ. 31319/1481/6-6-2012 έγγραφό του, ζητεί από την Περιφέρεια Ηπείρου Δ/ση ΠΕΧΩ (ως διευθύνουσα υπηρεσία της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μολοσσών) τις παρακάτω (συνοπτικά αναφερόμενες), τροποποιήσεις-συμπληρώσεις στους χάρτες πολεοδομικής οργάνωσης των οικισμών της Β2 φάσης.

1. Να συμπεριληφθούν στους χάρτες οι οικισμοί Κουρέντων και Πετσάλη.
2. Να εξεταστούν τα συνεκτικά όρια των οικισμών που σε ορισμένες περιπτώσεις βγαίνουν εκτός της οριοθέτησης όπως στον Βουτσαρά, Γκρίμποβο και Διχούνι.
3. Να εξεταστούν αν οι δασικές εκτάσεις εντός των οριοθετημένων οικισμών είναι σύμφωνες με τις αντίστοιχες αποφάσεις.
4. Δεν συμφωνούν τα υπομνήματα με τους χάρτες, στους χάρτες πολεοδομικής οργάνωσης των οικισμών, καθώς επίσης να συμπεριληφθούν επί πλέον θεσμοθετημένες χρήσεις στους χάρτες. (Δημαρχείο στη Βερινίκη, Κέντρο υγείας Βουτσαρά, Κοινοτικό Κατάστημα Διχουνίου, κτίριο ΟΤΕ Ραδοβιζίου, Πνευματικό Κέντρο Βουτσαρά, Πνευματικό κέντρο Ζαλόγγο.)
5. Να επανεξεταστούν τα όρια των οικισμών, Κάτω Αετόπετρας, Κάτω Βερινίκη, Δοβλά, Φτέρη, Δεσποτικό, Καλοχώρι, Εκκλησοχώρι, Φωτεινό και Κουρνόραχη.
6. Να σημειωθούν στους χάρτες τα εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια / σχέδια διανομής, Άγιος Χριστόφορος, Αετόπετρα, Βροσίνα, Δοβλά, Φτέρη, Χίνκα, Εκκλησοχώρι, Κάτω Ζάλογγο, Πολύδωρο.

Στη συνέχεια η Περιφέρεια Ηπείρου Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού σχεδιασμού, με το αριθ 50767/3103/27-6-2012 έγγραφο ζητεί από τον κ. Κωστή Δασκαλάκη, εκπρόσωπο της μελετητικής ομάδας, να προχωρήσει στις αναγκαίες, παραπάνω αναφερόμενες αλλαγές τροποποιήσεις των χαρτών, κάνοντας και κάποιες επί πλέον επισημάνσεις σχετικές με την διόρθωση των χαρτών.

Το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ιωαννίνων με την 26-9-2012 γνωμοδότηση ενέκρινε την μελέτη ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Μολοσσών με μικροδιορθώσεις στους χάρτες της μελέτης.

Ο μελετητής στις 19-06-2013 παρέδωσε διορθωμένους όλους τους χάρτες οι οποίοι ελέχθησαν από την Περιφέρεια Ηπείρου Δ/ση ΠΕΧΩ (ως διευθύνουσα υπηρεσία της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μολοσσών) και αποφασίστηκε η οριστική παραλαβή της μελέτης, ως προς την πληρότητα, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις διορθώσεις του ΣΥΠΟΘΑ, σύμφωνα με το αριθ. 75110/3686/01-08-2013 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου.

Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαστε:

Την επικαιροποίηση της 175/2011 απόφασης του Δήμου Ζίτσας σχετικά με την οριστική παραλαβή της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Μολοσσών Π.Ε. Ιωαννίνων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την επικαιροποίηση της 175/2011 Απόφασης του Δήμου Ζίτσας σχετικά με την οριστική παραλαβή της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Μολοσσών Π.Ε. Ιωαννίνων.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 281/2013**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου