



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 10/04-07-2012
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 292/2012

Λήψη απόφασης για την διάθεση των
 προϊόντων υλοτόμησης (καυσοξύλων) εντός
 του Δημοτικού λατομείου μαρμάρων που
 βρίσκεται στη θέση «Σαλπός» της Τ.Κ.
 Αετόπετρας και το οποίο έχει μισθώσει ο κ.
 Κων/νος Τσακτσίρας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 4 του μήνα Ιουλίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 18248/29-06-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 7. Γαρδικός Βασίλειος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Πάϊκας Σπυρίδων | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 23. Παππής Μάνθος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 24. Τζίμας Δημήτριος |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | 25. Αγόρος Κων/νος |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλά Σταυρούλα
2. Κολιούσης Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Όπως γνωρίζεται, το Δημοτικό Συμβούλιο με την 73/2012 Απόφασή του ενέκρινε την απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του δημοτικού λατομείου μαρμάρων στη θέση «Σαλπός» της Τ.Κ. Αετόπετρας του Δήμου Ζίτσας εκτάσεως 88.719,22 τ.μ. στον κ. Τσακτσίρα Κωνσταντίνο του Αποστόλου. Με την ίδια απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο καθόρισε το αναλογικό και το πάγιο μίσθωμα καθώς και την διάρκεια μίσθωσης, ενώ ακολούθως συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Ζίτσας και του κ. Τσακτσίρα Κων/νου η υπ' αριθ. 42.809/29-2-2012 συμβολαιογραφική πράξη, του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων κ. Π. Κίτνη, σύμβαση μίσθωσης λατομείου.

Στη συνέχεια από το Δασαρχείο Ιωαννίνων με το υπ' αριθ. 20689/2265/15-5-2012 έγγραφό του, μας κοινοποιήθηκε το πρωτόκολλο εγκατάστασης του ανωτέρω μισθωτή στην συγκεκριμένη Δημοτική Δασική έκταση.

Με το υπ' αριθ. 29464/3235/28-5-2012 νέο έγγραφό του το Δασαρχείο Ιωαννίνων μας ζήτησε να προβούμε στις δικές μας ενέργειες καθώς από την εκμετάλλευση του λατομείου θα προκύψουν δασικά προϊόντα για τα οποία δεν έχει γίνει καμία αναφορά στην μέχρι σήμερα αλληλογραφία (Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμβαση, πρωτόκολλο εγκατάστασης κλπ.)

Ο Δήμος ύστερα από την εξέλιξη αυτή με την υπ' αριθ. 133/31-5-2012 απόφαση της οικονομικής του επιτροπής ανέθεσε την εντολή και πληρεξουσιότητα στο Δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Κωνσταντίνο Γιαννάκη του Δημητρίου, Ν. Ζέρβα 28-30 – Ιωάννινα, όπως προβεί σε νομική έρευνα και παροχή νομικών συμβουλών σχετικά με τα δασικά προϊόντα που θα προκύψουν από την εκμετάλλευση του λατομείου στη θέση «Σαλπός» της Τ.Κ. Αετόπετρας, για τα οποία δεν έχει γίνει καμία αναφορά στη σχετική σύμβαση εκμετάλλευσης του εν λόγω λατομείου.

Από τον ανωτέρω δικηγόρο στάλθηκε στον Δήμο η από 28-6-2012 σχετική του γνωμοδότηση με την οποία μας κάνει γνωστό ότι από την εξέταση του φακέλου και τις άδειες που χορηγήθηκαν, προκύπτει σαφέστατα ότι δεν περιλαμβάνεται η εκμετάλλευση των δασικών προϊόντων της εκμισθωμένης έκτασης και ο μισθωτής κ. Τσακτσίρας, δεν μπορεί να εκμεταλλευτεί τα δασικά προϊόντα (ξύλεια κλπ) εάν δεν υπάρξει έγγραφη συμφωνία με τον Δήμο Ζίτσας.

Αναφέρει δε ότι ο Δήμος Ζίτσας, ως ιδιοκτήτης της παραπάνω εκμισθωμένης έκτασης του λατομείου, δεσμεύεται από την σύμβαση και δεν μπορεί να συνάψει σύμβαση εκμετάλλευσης των δασικών προϊόντων με τρίτους σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας για την υλοτομία δασικών προϊόντων.

Ύστερα από τα ανωτέρω προτείνω, να γίνει συμπλήρωση της υπ' αριθ. 73/2012 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης με την οποία θα προβλέπεται ότι σε περίπτωση που γίνει αξιοποίηση και εκμετάλλευση δασικών προϊόντων από τον μισθωτή να αποδοθεί το 25% των παραγόμενων αυτών προϊόντων στο Δήμο για την κάλυψη των αναγκών του.

Ακολούθησε τοποθέτηση του κ. Τσακτσίρα Κων/νου ο οποίος τόνισε ότι συμφωνεί με την πρόταση του κ. Αντιδημάρχου, με την προϋπόθεση να προστεθεί επιπλέον όρος που θα προβλέπει, ότι εφ' όσον λειτουργικά και οικονομικά δεν μπορεί να ανταποκριθεί, να έχει το δικαίωμα μονομερώς να μην τηρήσει τα όσα αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από ειδοποίηση και συνεννόηση μαζί του και να παραχώσει την βλάστηση για διευκόλυνση των λατομικών εργασιών, καθώς θεωρεί ότι πρακτικά η πρόταση για αξιοποίηση των δασικών προϊόντων είναι ασύμφορη και μη υλοποιήσιμη καθώς το μεγαλύτερο ποσοστό (80-90%) της βλάστησης αποτελείται από λεπτά και μαλακά ξύλα, ενώ η ποσότητα των καυσόξυλων είναι πολύ μικρή.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμας Δημήτριος, στην τοποθέτησή του είπε ότι σαν παράταξη ψηφίζουν την εισήγηση και καταψηφίζουν τον όρο που έθεσε ο μισθωτής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σχετική τοποθέτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

α)Ομόφωνα:

Την συμπλήρωση της υπ' αριθ. 73/2-2-2012 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του δημοτικού λατομείου μαρμάρων στη θέση «Σαλπός» της Τ.Κ. Αετόπετρας του Δήμου Ζίτσας εκτάσεως 88.719,22 τ.μ. στον κ. Τσακσίρα Κωνσταντίνο του Αποστόλου, καθορίζοντας το αναλογικό και πάγιο μίσθωμα και την διάρκεια μίσθωσης, καθώς και της υπ' αριθ. 42.809/29-2-2012 συμβολαιογραφικής πράξης σύμβασης μίσθωσης λατομείου του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων κ. Π. Κίτη, προκειμένου να συμπεριληφθεί ο παρακάτω όρος:

«Σε περίπτωση που ο μισθωτής (Κ. Τσακσίρας) παράγει καυσόξυλα, τα οποία θα προέρχονται από αποψίλωση του χώρου του λατομείου για την διενέργεια λατομικών εργασιών, ο συνολικός παραγόμενος όγκος καυσόξυλων θα διανέμεται ως εξής:

1. Ποσοστό 75% του όγκου παραχωρείται στον μισθωτή (Κ. Τσακσίρα) και
2. Ποσοστό 25% του όγκου λαμβάνει ο Δήμος Ζίτσας ως αντάλλαγμα.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το ως άνω ποσοστό του Δήμου σε χώρο που μπορεί να προσεγγίσει μηχανοκίνητο τροχοφόρο.

Τα ως άνω καυσόξυλα ο μεν Δήμος Ζίτσας θα τα διαθέσει για την κάλυψη των αναγκών του, ο δε μισθωτής όπως εκείνος κρίνει».

β)Κατά πλειοψηφία:

Την συμπλήρωση της ανωτέρω (73/2-2-2012) Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και της υπ' αριθ. 42.809/29-2-2012 συμβολαιογραφικής πράξης σύμβασης μίσθωσης λατομείου του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων κ. Π. Κίτη, προκειμένου να συμπεριληφθεί όρος που θα προβλέπει ότι εφ' όσον λειτουργικά και οικονομικά ο μισθωτής δεν μπορεί να ανταποκριθεί, θα έχει το δικαίωμα μονομερώς να μην τηρήσει τα ανωτέρω, ύστερα από ειδοποίηση και συνεννόηση με τον Δήμο και να παραχώσει τη βλάστηση για διευκόλυνση των λατομικών εργασιών.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου και Αγόρου Κων/νου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 292/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου