



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ. : 293 /2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 14/02-08-2011
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Παράταση μισθωτικής σχέσης παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης έκτασης 600 τ.μ. στη θέση « ΣΙΑΤΑΙΝΑ » Τ.Κ. Ραδοβιζίου Δ.Ε. Μολοσσών στην Α.Ε. « COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. ».

Στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας και στην ισόγεια αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος (αίθουσα Πνευματικού Κέντρου) σήμερα στις 2 του μήνα Αυγούστου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00΄ συνήλθε (σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 14/2011 Απόφασης Δ.Σ.) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 19402/29-07-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινότητές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης, Π.Δ.Σ. | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 18. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 20. Καραμπίνας Κωνσταντίνος |
| 8. Πάϊκας Σπυρίδων | 21. Τζίμας Δημήτριος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 22. Αγόρος Κωνσταντίνος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Σιώζιος Κωνσταντίνος
2. Μπαλτά Σταυρούλα
3. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή
4. Κούργιας Φώτιος
5. Παππάς Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων

- Οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Εκάλης και Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάνθος Παππάς προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ κατά την συζήτηση του ίδιου θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση ο επικεφαλής της παράταξης «ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ», Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρυσόστομος Βούζας.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να προταθούν και να συζητηθούν κατά σειρά το 16^ο, 17^ο, 22^ο, 24^ο, 19^ο και 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ο κ. Δήμαρχος το έκαναν δεκτό ομόφωνα.

Επί του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπυρίδων Πάικα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Ραδοβιζίου Δ.Ε. Μολοσσών, είπε:

Σύμφωνα με την εξώδικη δήλωση ανανέωσης με αρ. πρωτ. 2594/16-2-2011 της εταιρείας COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ ζητείται η ανανέωση για μια επιπλέον 9ετία της χρήσης γης 600τμ για εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας στην θέση Σιάταινα Τ.Κ. Ραδοβιζίου Δ.Ε. Μολοσσών.

Η εταιρεία COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ είχε μισθώσει με το από 26/7/2002 μισθωτήριο συμβόλαιο της, χρήση γης 600τμ στη θέση Σιάταινα Ραδοβιζίου για εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας έως τις 26/7/2011 και για εννέα έτη, με το δικαίωμα προαιρέσεως για άλλα εννέα έτη, με μονομερή δήλωσή της, που θα επιδοθεί στον εκμισθωτή, πριν από τη λήξη της μίσθωσης, ώστε να συμπληρωθούν 18 χρόνια μίσθωσης. Το ετήσιο μίσθωμα είχε καθορισθεί στα 2.350,00 € συν το 3,6% τέλος χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο κατά ποσοστό 100% του τιμαρίθμου κόστους ζωής όπως αυτό καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία. Με βεβαιωτικό κατάλογο που μας κατατέθηκε από την Δ.Ε. Μολοσσών το μίσθωμα το έτος 2010 είχε ανέλθει στα 3.041,89 συν τέλος χαρτοσήμου και για το τρέχον έτος μέχρι να λήξει η μίσθωση θα αναπροσαρμοστεί με τον δείκτη τιμαρίθμου κόστους ζωής του Ιουλίου του 2011.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, καλείται να αποφασίσει:

- Την παράταση της μίσθωσης και την υπογραφή του μισθωτηρίου της παράτασης από 26/7/2011 μέχρι τις 26/7/2020 με τους όρους του αρχικού μισθωτηρίου.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου ο οποίος είπε ότι ως παράταξη ψηφίζουν λευκό καθώς δεν υπάρχει σαφές θεσμικό πλαίσιο, που να θέτει περιορισμούς και να απαιτεί την σύνταξη μελετών για να περιορίζονται στο ελάχιστο οι αρνητικές επιδράσεις των κεραιών στην υγεία των ανθρώπων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την σχετική τοποθέτηση και την από 16-2-2011 εξώδικη δήλωση ανανέωσης που υποβλήθηκε στο Δήμο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την παράταση μισθωτικής σχέσης παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης έκτασης 600 περίπου τετραγωνικών μέτρων στη θέση «ΣΙΑΤΑΙΝΑ» Τ.Κ. Ραδοβιζίου Δ.Ε. Μολοσσών στην Α.Ε. « COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. » για εγκατάσταση και λειτουργία σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας.

2. Εγκρίνει την υπογραφή του μισθωτηρίου της παράτασης από 26-07-2011 μέχρι τις 26-07-2020 σύμφωνα με τους όρους του από 26-07-2002 μισθωτηρίου συμβολαίου και εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο κ. Σπυρίδων Πάικα για την υπογραφή του.

Με την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Ραδοβιζίου κ. Δημητρίου Τζοβάρα.

Μειοψηφούντων των Δ.Σ. κ. Τζίμα Δημητρίου και κ. Αγόρου Κων/νου για τους λόγους που ανέφερε ο κ. Τζίμας κατά την τοποθέτησή του, οι οποίοι περιληπτικά έχουν εγγραφεί ανωτέρω.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 293/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου