



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 11/17-10-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 299/2013

Περί καθορισμού συντελεστή Τέλους
 Ακίνητης Περιουσίας υπέρ Δήμου από 01-01-
 2014.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 17 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 19674/11-10-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 2. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 3. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 5. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 6. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Πάικας Σπυρίδων | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Ράρρας Φώτιος | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 21. Παππάς Μάνθος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 23. Αγόρος Κων/νος |
| 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων | 24. Σταλίκας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Σιώζιος Κων/νος
2. Μπαλτά Σταυρούλα
3. Μαρκούλας Αθανάσιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μάντζιος Σπυρίδωνας, Ράρρας Φώτιος και Παπαδημητρίου Γεώργιος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάικας Σπυρίδωνας αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Στουγιάννος Νικόλαος, Παπαγγέλης Σπυρίδων και Παπαδημητρίου Γεώργιος ύστερα από την ψήφιση του 12^{ου} θέματος, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.

Βούζας Χρυσόστομος και Ράβρας Φώτιος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γκαραλέα Δημήτριο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 24 του Ν. 2130/93 ορίζονται τα ακόλουθα:

“1. Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

Στην περίπτωση β' για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφόσον υφίσταται.

2. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25‰), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35‰) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια.

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται μέχρι 31 Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους, ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή και κοινοποιείται στη ΔΕΗ μέχρι 30 Νοεμβρίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'), η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, η οποία με την υπ' αριθ. 216/2013 Απόφασή της εισηγήθηκε ο συντελεστής του ανωτέρω τέλους να καθορισθεί σε ποσοστό 0,25 ‰ επί της αξίας των ακινήτων.

Προτείνεται ο συντελεστής του Τ.Α.Π. από 01-01-2014 να καθορισθεί σε ποσοστό 0,25 ‰ επί της αξίας των ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και το γεγονός ότι στον Δήμο ισχύει το σύστημα προσδιορισμού αντικειμενικών αξιών για όλα τα ακίνητα εντός & εκτός οικισμού.

Ο συντελεστής θα είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου και θα ισχύει από 1-1-2014 και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η σχετική απόφαση.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου ο οποίος είπε ότι σαν παράταξη είναι αντίθετοι με την επιβολή και είσπραξη τελών από τους δημότες, θεωρώντας αυτούς έμμεσους προς το κράτος φόρους και για το λόγο αυτό καταψηφίζουν την εισήγηση και στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει τον συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας από 01-01-2014 σε ποσοστό 0,25 ‰ επί της αξίας των ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη ότι στον Δήμο ισχύει το σύστημα προσδιορισμού αντικειμενικών αξιών για όλα τα ακίνητα εντός & εκτός οικισμού.

Ο συντελεστής θα είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου και θα ισχύει από 1-1-2014 και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η σχετική απόφαση.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου και Αγόρου Κων/νου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 299/2013.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου