



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 11/17-10-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 300/2013

Εξέταση αιτήσεως της Ο.Ε. «Υιοί Γ.
 Βαγγελή» για μίσθωση αγροτεμαχίου στην
 Τ.Κ. Ασφάκας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 17 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 19674/11-10-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 2. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 3. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 5. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 6. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Πάικας Σπυρίδων | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Ράρρας Φώτιος | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 21. Παππάς Μάνθος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 23. Αγόρος Κων/νος |
| 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων | 24. Σταλίκας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Σιώζιος Κων/νος
2. Μπαλτά Σταυρούλα
3. Μαρκούλας Αθανάσιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μάντζιος Σπυρίδωνας, Ράρρας Φώτιος και Παπαδημητρίου Γεώργιος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάικας Σπυρίδωνας αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Στουγιάννος Νικόλαος, Παπαγγέλης Σπυρίδων και Παπαδημητρίου Γεώργιος ύστερα από την ψήφιση του 12^{ου} θέματος, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.

Βούζας Χρυσόστομος και Ράρας Φώτιος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Γκαβρέση-Αλεξούση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Στην Θέση «Σιούρια» Ασφάκας υπάρχει αγροτεμάχιο υπ. αριθμ. 132, ιδιοκτησίας του Δήμου Ζίτσας, συνολικής έκτασης 107 στρεμμάτων. Τμήμα του αγροτεμαχίου αυτού συνολικής έκτασης 40 στρεμμάτων περίπου είχε εκμισθωθεί για το χρονικό διάστημα των 4 ετών από το έτος 2000 έως το έτος 2004 έναντι του χρηματικού ποσού των 100.500 δρχ (295,00 €) ετησίως. Τμήμα του εν λόγω ακινήτου και συγκεκριμένα περίπου 20 στρέμματα, στο βόρειοδυτικό τμήμα της συνολικής έκτασης του αγροτεμαχίου 132, ζητείται να μισθωθεί από την εταιρεία «Υιοί Γ. Βαγγελή» για να χρησιμοποιηθεί για επαγγελματική χρήση, ως αποθηκευτικός χώρος για πέτρες και ξύλα.

Με υπ' αριθμ. 15727/20-8-2013 έγγραφο του Δήμου ζητήθηκε από την τοπική Κοινότητα Ασφάκας Δήμου Ζίτσας, γνωμοδότηση για το ανωτέρω αίτημα. Με την 4/2013 απόφαση η Τ.Κ. Ασφάκας γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία αρνητικά για την εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης με την αιτιολογία ότι: α) δεν προκύπτει κάποιο όφελος για την τοπική κοινότητα β) οι αιτούντες δεν είναι κάτοικοι της Ασφάκας γ) η αναφερόμενη έκταση μπορεί να χρειαστεί για τις ανάγκες των κατοίκων μελλοντικά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006(Δ.Κ.Κ.) (άρθρο 192) δεν προβλέπεται απευθείας εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων σε ιδιώτες παρά μόνο ύστερα από δύο συνεχόμενες άγονες δημοπρασίες (αρχική και επαναληπτική)

Επομένως ο μόνος τρόπος εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου είναι ύστερα από δημοπρασία

Το προς δημοπράτηση ακίνητο βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα του εν λόγω δημοτικού αγροτεμαχίου 132, έκτασης περίπου 17 στρεμμάτων, όπως προκύπτει και από το επισυναπτόμενο σκαρίφημα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Σύμφωνα με το σκαρίφημα το τμήμα αυτό του ακινήτου βρίσκεται στην περιοχή με στοιχεία Β.4. (περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)) όπου επιτρέπονται διάφορες χρήσεις σύμφωνα με την απόφαση 848/15-4-2009 Γ.Γ.Π. Ηπείρου (ΦΕΚ211 ΑΑΠΘ/11-5-2009). Ο χώρος κατά την αποχώρηση του μισθωτή από το ακίνητο θα πρέπει να παραδοθεί καθαρός, όπως ήταν στην πρότερή του κατάσταση, πριν εκμισθωθεί. Για οποιαδήποτε μόνιμη παρέμβαση και διαμόρφωση του χώρου θα χρειαστεί πρώτιστα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς το άρθρο 192 & το άρθρο 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων όπως επίσης και την αρνητική κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση της Τ.Κ. Ασφάκας μειοψηφούντος του προέδρου.

Εισηγούμαι:

1. Την απόρριψη της αίτησης της εταιρείας «Υιοί Γ. Βαγγελή» ως προς την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης, αφού δεν παρέχεται από τον νόμο η δυνατότητα απευθείας εκμίσθωσης.

2. Την έγκριση της δημοπράτησης τμήματος του εν λόγω αγροτεμαχίου 132 (έκτασης περίπου 17 στρεμμάτων) για τέσσερα χρόνια και σύμφωνα με την χρήση γης που προτείνεται από το ΣΧΟΑΠ και με τοπογραφικό που θα συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου όπου θα περιγράφεται ακριβώς η θέση και η έκταση με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87

3. Την εξουσιοδότηση της οικονομικής επιτροπής για τον καθορισμό των όρων δημοπράτησης του ως άνω ακινήτου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων που ζήτησαν και πήραν το λόγο προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους, από τις οποίες προκύπτει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, ομόφωνα εγκρίνει το 1^ο σκέλος της εισήγησης για απόρριψη της σχετικής αίτησης.

Όσον αφορά το δεύτερο σκέλος για δημοπράτηση του εν λόγω ακινήτου, κατά την συζήτηση του θέματος πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω τοποθετήσεις, σύμφωνα με τις οποίες το σκέλος αυτό της εισήγησης καταψηφίζεται:

1. Του Δ.Σ. κ. Βλέτσα Αθανασίου ο οποίος τόνισε ότι καταψηφίζει το σκέλος αυτό λαμβάνοντας υπόψη την αρνητική απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Ασφάκας, το γεγονός ότι στην συγκεκριμένη έκταση βόσκουν τα ζώα τους οι κάτοικοι της περιοχής και το ενδεχόμενο να δημιουργηθεί πρόβλημα εφ' όσον δοθεί το δικαίωμα ανέγερσης κτίσματος καθώς αυτό θα αναφέρεται στο συνολικό εμβαδό του αγροτεμαχίου. Είπε δε ότι θα συμφωνούσε με την διενέργεια δημοπράτησης μόνο ύστερα από την διενέργεια Λαϊκής Συνέλευσης στην Τ.Κ. Ασφάκας και εφόσον η απόφασή της ήταν θετική.

2. Του Αντιδημάρχου κ. Γαρδίκου Βασιλείου ο οποίος τόνισε ότι καταψηφίζει το σκέλος αυτό θεωρώντας ότι η στάση του Δήμου απέναντι στις Αποφάσεις των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων πρέπει να είναι κοινή, ότι έπρεπε να προηγηθεί συζήτηση με τους κατοίκους της τοπικής Κοινότητας, ενημέρωση του ενδιαφερόμενου προκειμένου να γνωρίσει ο Δήμος τις απόψεις του σχετικά με την αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου και ακριβές τοπογραφικό του συγκεκριμένου τμήματος του αγροτεμαχίου.

3. Του Αντιδημάρχου κ. Κολιούση Ευαγγέλου ο οποίος επίσης είπε ότι καταψηφίζει το 2^ο σκέλος της εισήγησης, συντασσόμενος με την άποψη του κ. Γαρδίκου Βασιλείου, τονίζοντας επιπλέον ότι με την δημοπράτηση του εν λόγω ακινήτου εκτιμά ότι δεν θα επέλθει καμία επένδυση και καμία ανάπτυξη στην περιοχή.

4. Του Δ.Σ. κ. Χανδόλια Αποστόλου ο οποίος τόνισε ότι έγινε αποδέκτης έντονου προβληματισμού από τους κατοίκους της εκεί περιοχής.

5. Του Δ.Σ. κ. Τζίμα Δημητρίου ο οποίος τόνισε ότι σαν παράταξη καταψηφίζουν το συγκεκριμένο σκέλος της εισήγησης λόγω της αρνητικής απόφασης του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας και λόγω της όχλησης που θα επιφέρει πιθανή επιχειρηματική δραστηριότητα στην περιοχή.

6. Του Δ.Σ. κ. Κολιού Παναγιώτη ο οποίος είπε ότι καταψηφίζει το συγκεκριμένο σκέλος της εισήγησης λόγω της αρνητικής απόφασης του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας, η οποία τόνισε ότι έπρεπε να συμπεριλαμβάνεται στην εισήγηση και

7. Του Δ.Σ. κ. Σταλικά Γεωργίου ο οποίος τόνισε ότι καταψηφίζει το συγκεκριμένο σκέλος της εισήγησης λόγω της αρνητικής απόφασης του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις σχετικές τοποθετήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Απορρίπτει ομόφωνα και σύμφωνα με την εισήγηση, την αίτηση της εταιρείας «Υιοί Γ. Βαγγελή» για εκμίσθωση τμήματος περίπου 20 στρεμμάτων, από την συνολική έκταση των 107 στρεμμάτων του αγροτεμαχίου 132 διανομής Ασφάκας έτους 1933 το οποίο βρίσκεται στην θέση «Σιούρια της Τ.Κ. Ασφάκας.

2. Απορρίπτει κατά πλειοψηφία την εισήγηση για έγκριση της δημοπράτησης της ανωτέρω δημοτικής έκτασης.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευής, Παππά Παναγιώτη, Γκαραλέα Δημητρίου, Μάντζιου Σπυρίδωνα, Γιαννόπουλου Κων/νου, Βούζα Χρυσόστομου, Καραμπίνα Κων/νου, και Παππά Μάνθου οι οποίοι

ψήφισαν την πρόταση της αρμόδιας Αντιδημάρχου και εισηγήτριας του θέματος για δημοπράτηση της εν λόγω έκτασης σύμφωνα με την εισήγηση.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 300/2013.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου