



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/21-02-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 30/2013

Εξέταση αιτήσεως του κ. Μάντζιου
 Ελευθερίου για λύση μίσθωσης Δημοτικού
 ακινήτου στην Τ.Κ. Καρίτσας

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 21 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 2946/15-02-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 18. Σταλίκας Γεώργιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 19. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 20. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 21. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 22. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Πάικας Σπυρίδων
3. Παπαγγέλης Σπυρίδων
4. Παππάς Μάνθος
5. Αγόρος Κων/νος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά την διάρκεια της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Οι Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Εκάλης και Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, των παρακάτω θεμάτων, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα:

1. Έγκριση και ψήφιση έκτακτης επιχορήγησης στα Ν.Π.Δ.Δ του Δήμου με την επωνυμία: «ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Α/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» και «ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ»

2. Έγκριση απολογισμού – αποτελεσμάτων χρήσεως 2012 και Προϋπολογισμού – Προγράμματος εργασιών χρήσεως 2013 του ΤΟΕΒ Κρύας- Λαψίστας.

3. Ανατροπή αναλήψεων υποχρέωσης.

4. Εξέταση αιτήσεως του κ. Μάντζιου Ελευθερίου για λύση μίσθωσης Δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Καρίτσας.

Επί του 4^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη – Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία εισηγούμενη το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Καρίτσας κ. Γεωργόπουλος Πέτρος, είπε:

Στις 16-11-2010 υπογράφηκε η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Καρίτσας του Δήμου με εκμισθωτή τον κ. Μάντζιο Ελευθέριο, με μίσθιο 350,00 ευρώ και για τρία (3) έτη από 1/11/2010 έως 30/10/2013. Με την υπ' αριθμ. 153/21-3-2012 απόφαση του Δ.Σ Ζίτσας και βάση νόμου έγινε μείωση 15% του ενοικίου του εν λόγω ακινήτου στο ποσό των 297,50 ευρώ μηνιαία. Ο μισθωτής με την έναρξη της μίσθωσης είχε πληρώσει ως εγγύηση στο Δήμο το ποσό των 1.050,00 (τρία ενοίκια) με το διπλότυπο είσπραξης σειρά Β 2343/13-12-2010.

Με την αίτηση υπ' αριθμ. 1690/25-1-2013 ο μισθωτής ζητά να αποχωρήσει από το μίσθιο, διότι λόγω της οικονομικής κρίσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στα έξοδα της επιχείρησής του. Η ημερομηνία αναχώρησής του προτείνει να είναι η 31/01/2013.

Επιπλέον ζητά να γίνει ο συμψηφισμός των μισθωμάτων του με το ΕΕΤΗΔΕ βάση νόμου και να συμψηφισθεί με διαγραφή από τα μισθώματά του το ποσό των 1.050,00 ευρώ που πλήρωσε ως εγγύηση.

Λόγω του επείγοντος του θέματος, για να καθοριστεί η ημερομηνία αποχώρησης του μισθωτή από το μίσθιο και συνεκτιμώντας τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Τ.Κ. Καρίτσας, το ότι η μίσθωση του παρόντος ακινήτου ούτως η άλλως στις 30/10/2013 θα έληγε, προτείνω:

- Να λυθεί η παρούσα μίσθωση με ημερομηνία αποχώρησης την 28/2/2013.
- Να διαγραφεί από τα μισθώματά του το ποσό των 1.050,00 ευρώ που πλήρωσε ως εγγύηση.
- Να γίνει συμψηφισμός βάση νόμου των ποσών που του οφείλουμε από το ΕΕΤΗΔΕ.
- Να οριστεί ο πρόεδρος της Τ.Κ. Καρίτσας κ. Γεωργόπουλος Πέτρος, ως υπεύθυνος για να παραλάβει την 28/2/2012 από τον μισθωτή το μίσθιο & τον εξοπλισμό του καταστήματος και να συντάξει το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής.
- Να τακτοποιήσει ο μισθωτής τους λογαριασμούς του μισθίου (ΔΕΗ, ύδρευση κ.τ.λ) και να φέρει τις εξοφλήσεις των οφειλών του καθώς και να μεριμνήσει να γίνει η διακοπή όλων αυτών των παροχών.
- Να επαναδημοπρατηθεί το συγκεκριμένο ακίνητο προκειμένου να λειτουργήσει, εκ νέου ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, με όρους τους οποίους θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις σχετικές τοποθετήσεις, την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Τ.Κ. Καρίτσας καθώς και την θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Καρίτσας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Να λυθεί η μίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Καρίτσας του Δήμου Ζίτσας με εκμισθωτή τον κ. Μάντζιο Ελευθέριο, με ημερομηνία αποχώρησης την 28/2/2013.
- Να οριστεί ο πρόεδρος της Τ.Κ. Καρίτσας κ. Γεωργόπουλος Πέτρος, ως υπεύθυνος για να παραλάβει την 28/2/2012 από τον μισθωτή το μίσθιο & τον εξοπλισμό του καταστήματος και να συντάξει το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής.
- Να επαναδημοπρατηθεί το συγκεκριμένο ακίνητο προκειμένου να λειτουργήσει, εκ νέου ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, με όρους τους οποίους θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.
- Για τις λοιπές προτάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στην εισήγηση να επιληφθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 30/2013
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου