



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ.: 315 /2011

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
 Από το Πρακτικό Αρ. 16/15-09-2011  
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**  
 Συζήτηση και λήψη απόφασης για την  
 παραχώρηση Δημοτικών Εκτάσεων για την  
 ανέγερση εγκαταστάσεων σταβλισμού ζώων.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 15 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00' συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 22385/ 09-09-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινότητές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι έξι (26), δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης, Π.Δ.Σ.    | 16. Βλέτσας Αθανάσιος       |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 17. Μπούτσικος Νικόλαος     |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 18. Δήμος Δημήτριος         |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα             | 19. Κολιός Παναγιώτης       |
| 5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος    | 20. Σταλίκας Γεώργιος       |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 21. Κούργιας Φώτιος         |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 22. Βούζας Χρυσόστομος      |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος          | 23. Καραμπίνας Κωνσταντίνος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος           | 24. Παππάς Μάνθος           |
| 10. Πάϊκας Σπυρίδων             | 25. Τζίμας Δημήτριος        |
| 11. Ράρρας Φώτιος               | 26. Αγόρος Κωνσταντίνος     |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή |                             |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος        |                             |
| 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων         |                             |
| 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος      |                             |

**ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

Γκαραλέας Δημήτριος

ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

**Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Γκαραλέας προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάνθος Παππάς αποχώρησε από την συνεδρίαση ύστερα από την ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, του θέματος: «Συζήτηση και λήψη Απόφασης σχετικά με την συγχώνευση των Δημοτικών Σχολείων Άνω και Κάτω Λαψίστας», κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα.

### **Επί του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα είπε:

#### **A. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΜΑΤΟΣ:**

Η Δημοτική Αρχή γίνεται δέκτης αιτημάτων, για παραχώρηση δημοτικών εκτάσεων προς ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, από δημότες μας. Ήδη υπάρχουν έγγραφα αιτήματα από τέσσερις (4) δημότες μας για παραχώρηση εκτάσεων στις Τοπικές Κοινότητες Άνω Λαψίστας, Γκριμπόβου και Μεταμόρφωσης.

Από την εν γένει Νομοθεσία, που αφορά τη διαχείριση της Δημόσιας αλλά και της Δημοτικής περιουσίας, προκύπτει πως τέτοια δυνατότητα υπάρχει, αλλά θα πρέπει να ασκείται κατ' οικονομία και μόνο, για λόγους που προάγεται εμφανώς το Δημοτικό αλλά και Δημόσιο συμφέρον.

#### **B. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

##### **α) Νόμος 3463/2006- Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας**

##### **1. Άρθρο 186: Εκποίηση ακινήτων**

- Εκποίηση δημοτικών ακινήτων σε φυσικά ή Ν.Π.Ι.Δ. επιτρέπεται μόνο με δημοπρασία, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ., με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δ.Σ. και μόνο για ωφέλεια του Δήμου (§ 1 και 3).
- Το προϊόν της εκποίησης διατίθεται αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Τυχόν υπόλοιπο διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπόλοιπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών (§ 2).

##### **2. Άρθρο 190: Ανταλλαγή ακινήτων.**

Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων με ίσης αξίας ακίνητα μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία, με βάση τις προϋποθέσεις, όρους και διαδικασίες του άρθρου 186.

##### **β) Νομοθετικό Διάταγμα 221/1974**

##### **1. Άρθρο 6: «Παραχώρηση εκτάσεων δι' ανέγερσιν σταβλικών εγκαταστάσεων κ.λ.π.».**

- Επιτρέπεται η εκποίηση δημοτικών εκτάσεων στην «τρέχουσα αξία» αυτών, χωρίς δημοπρασία, σε κτηνοτρόφους ή γεωργοκτηνοτρόφους, με απόφαση του Δ.Σ. που εγκρίνεται από τον «Νομάρχη» ή όποιο όργανο είναι σήμερα αρμόδιο ύστερα από βεβαίωση των αρμόδιων Δημόσιων Υπηρεσιών «περί ανυπαρξίας δικαιωμάτων κυριότητας του Δημοσίου επί των εν λόγω εκτάσεων» (§ 7)
- Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την ανωτέρω εκποίηση έχουν ως εξής:
  - Σκοπός της εκποίησης είναι η ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων από υποχρεωθέντες να απομακρύνουν υφιστάμενες συναφείς εγκαταστάσεις από κατοικημένες περιοχές, για λόγους δημόσιας υγείας ή από «έχοντες ανάγκη αγροτικών εκτάσεων». (§ 1)
  - Οι εκποιούμενες εκτάσεις, να μην είναι μεγαλύτερες των πέντε (5) στρεμμάτων (§1) και να μην έχουν οικοπεδική ή τουριστική αξία (§ 1 και 7).

- ο Η καταβολή του τιμήματος γίνεται εφάπαξ και αποτελεί προϋπόθεση για την εγκριτική απόφαση του «Νομάρχη» ή του όποιου οργάνου είναι σήμερα αρμόδιο (§4).
  - ο Η εκποίηση καθίσταται άκυρη αν δεν τηρούνται οι διατάξεις των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 1του Ν.Δ. 221/74 (§8).
2. Άρθρο 4: «Παραχώρησις ή εκμίσθωσις κοινοτικών εκτάσεων».
- Επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην «τρέχουσα μισθωτική αξία», για τους σκοπούς που προαναφέρθηκαν ανωτέρω, ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. που εγκρίνεται με Κ.Υ.Α. του Υπουργού Εσωτερικών και άλλων υπουργών (§1).
  - Η εκμίσθωση τελεί υπό τους όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις που προαναφέρθηκαν (§2).
  - Ως διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται η 10ετία, που μπορεί να παραταθεί και μια 10ετία ακόμη.

#### Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ:

##### ΕΠΕΙΔΗ:

1. Τεράστιες περιοχές του Δήμου μας προσφέρονται για ανάπτυξη της κτηνοτροφίας.
2. Οι ως άνω περιοχές αντιμετωπίζουν έντονο δημογραφικό πρόβλημα, που οδηγεί σε πλήρη ερημοποίησή τους.
3. Δεν διαφαίνονται άλλες, εξίσου αξιόπιστες, δυνατότητες ανάπτυξης .
4. Η ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα της οικονομίας αναδεικνύεται ως ένας από τους βασικότερους δρόμους για την έξοδο της χώρας μας από την πρωτοφανή κρίση που διέρχεται.

##### ΠΡΟΤΕΙΝΩ:

α. Να αποφασίσει το Δ.Σ. κατ' αρχήν την παραχώρηση, με εκποίηση ή εκμίσθωση και χωρίς δημοπρασία, δημοτικών εκτάσεων, για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, σε περιοχές όπου επιτρέπονται, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

β. Να καθορίσει το Δ.Σ. ότι πρώτη προτεραιότητα στις ανωτέρω παραχωρήσεις έχουν οι δημότες κάτοικοι των Τ.Κ. στις οποίες βρίσκονται οι παραχωρούμενες εκτάσεις, δεύτερη προτεραιότητα έχουν οι δημότες κάτοικοι των όμορων Τ.Κ., τρίτη προτεραιότητα έχουν οι δημότες κάτοικοι των λοιπών τοπικών κοινοτήτων του Δήμου μας και τελευταία προτεραιότητα έχουν οι δημότες άλλων δήμων.

γ. Να συγκροτηθεί επιτροπή του Δ.Σ. από πέντε (5) δημοτικούς συμβούλους (δύο της συμπολίτευσης και ανά ένας από τις παρατάξεις της αντιπολίτευσης), η οποία θα επεξεργασθεί, θα διατυπώσει και θα εισηγηθεί στο Δ.Σ. (σε επόμενη συνεδρίασή του) τους όρους, κριτήρια και προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν οι ενδιαφερόμενοι για να τύχουν της παραχώρησης, και

δ. Αφού ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία, το Δ.Σ. να προχωρήσει στην εξέταση των αιτήσεων των ενδιαφερομένων.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων που ζήτησαν και πήραν το λόγο από τις οποίες προκύπτει ότι ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την εισήγηση κατά το σκέλος που αφορά την συγκρότηση της επιτροπής, ενώ κατά πλειοψηφία εγκρίνει το υπόλοιπο σκέλος της εισήγησης, μειοψηφούντων των Δ.Σ. της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου και Αγόρου Κων/νου οι οποίοι ψήφισαν λευκό καθώς διατηρούν επιφυλάξεις για τον τρόπο παραχώρησης, θεωρώντας ότι καμία εκποίηση και παραχώρηση δημοτικών εκτάσεων δεν πρέπει να γίνει, παρά μόνο παραχώρηση χρήσης αφού γίνουν κτηνοτροφικά πάρκα στο Δήμο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και τις σχετικές τοποθετήσεις

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ****Α)Ομόφωνα:**

Συγκροτεί επιτροπή αποτελούμενη από πέντε (5) δημοτικούς συμβούλους (δύο της συμπολίτευσης και ανά ένας από τις παρατάξεις της αντιπολίτευσης), η οποία θα επεξεργασθεί, θα διατυπώσει και θα εισηγηθεί στο Δ.Σ. (σε επόμενη συνεδρίασή του) τους όρους, κριτήρια και προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν οι ενδιαφερόμενοι για να τύχουν της παραχώρησης δημοτικών εκτάσεων, για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, η οποία θα αποτελείται από τους:

1.-Τον Δημοτικό Σύμβουλο και Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων ως εκπρόσωπο της συμπολίτευσης, με αναπληρωτή του τον Δ.Σ. της ίδιας παράταξης κ. Στουγιάννο Νικόλαο.

2.-Τον Δημοτικό Σύμβουλο και Αντιδήμαρχο κ. Μάντζιο Σπυρίδων ως εκπρόσωπο της συμπολίτευσης, με αναπληρωτή του τον Δ.Σ. της ίδιας παράταξης κ. Παπαγγέλη Σπυρίδων

3.-Τον Δημοτικό Σύμβουλο της παράταξης «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Κολιό Παναγιώτη με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο της ίδιας παράταξης κ. Σταλικά Γεώργιο.

4.-Τον Δημοτικό Σύμβουλο της παράταξης «ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Παππά Μάνθο με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο της ίδιας παράταξης κ. Καραμπίνα Κων/νο και

5.-Τον Δημοτικό Σύμβουλο της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Αγόρο Κων/νο με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο της ίδιας παράταξης κ. Τζίμα Δημήτριο.

Πρόεδρο της επιτροπής ορίζει τον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων.

**Β)Κατά πλειοψηφία:**

Α. Την κατ' αρχήν παραχώρηση, με εκποίηση ή εκμίσθωση και χωρίς δημοπρασία, δημοτικών εκτάσεων, για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, σε περιοχές όπου επιτρέπονται, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

Β. Καθορίζει ότι πρώτη προτεραιότητα στις ανωτέρω παραχωρήσεις θα έχουν οι δημότες κάτοικοι των Τοπικών Κοινοτήτων στις οποίες βρίσκονται οι παραχωρούμενες εκτάσεις, δεύτερη προτεραιότητα έχουν οι δημότες κάτοικοι των όμορων Τοπικών Κοινοτήτων, τρίτη προτεραιότητα έχουν οι δημότες κάτοικοι των λοιπών τοπικών κοινοτήτων του Δήμου μας και τελευταία προτεραιότητα έχουν οι δημότες άλλων δήμων.

Γ. Αφού ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία, το Δ.Σ. να προχωρήσει στην εξέταση των αιτήσεων των ενδιαφερομένων.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου και Αγόρου Κων/νου οι οποίοι ψήφισαν λευκό.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 315/2011**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου