



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ.:345 /2011

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
 Από το Πρακτικό Αρ. 17/29-09-2011  
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας  
**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**  
 Εξέταση αιτήσεως κ. Δημητρίου Κ. Ντίνη  
 (υπόθεση δασοτεμαχίου στην Τ.Κ.  
 Δεσποτικού ).

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 29 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00΄ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 23609/ 23-09-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινότητές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης, Π.Δ.Σ.    | 15. Βλέτσας Αθανάσιος       |
| 2. Χανδόλιας Απόστολος          | 16. Μπούτσικος Νικόλαος     |
| 3. Μπαλτά Σταυρούλα             | 17. Δήμος Δημήτριος         |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος    | 18. Κολιός Παναγιώτης       |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 19. Σταλίκας Γεώργιος       |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος          | 20. Κούργιας Φώτιος         |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος           | 21. Βούζας Χρυσόστομος      |
| 8. Πάϊκας Σπυρίδων              | 22. Καραμπίνας Κωνσταντίνος |
| 9. Ράρας Φώτιος                 | 23. Τζίμας Δημήτριος        |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος         | 24. Αγόρος Κωνσταντίνος     |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή |                             |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος        |                             |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων         |                             |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος      |                             |

**ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

1. Σιώζιος Κωνσταντίνος
2. Μαρκούλας Αθανάσιος
3. Παππάς Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

**Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος κ. Γιαννούλα Γεωργούλη.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, των παρακάτω θεμάτων: 1.-Έγκριση εκτός έδρας μετακίνηση αιρετών. 2.-Παράταση προθεσμίας για υλοτόμηση της συστάδας 1Δ Δημοτικού Δάσους Τ.Κ Εκκλησοχωρίου και 3.-Ορισμός εκπροσώπου στο Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος ( Κ.Ε.Π.Ε ) Περιφέρειας Ηπείρου σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 1650/1986 ( ΦΕΚ 160/Α) « Για την προστασία του Περιβάλλοντος», κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα.

#### **Επί του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυριδών, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Όπως γνωρίζεται το Δημοτικό μας Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση της 18-07-2011 εξέτασε την αίτηση του κ. Δημητρίου Κ. Ντίνη η οποία αφορούσε την υπόθεση δασοτεμαχίου στην Τ.Κ. Δεσποτικού και αποφάσισε την αναβολή λήψης σχετικής απόφασης προκειμένου να υπάρξει και 2<sup>η</sup> γνωμοδότηση δικηγόρου και στην συνέχεια το θέμα να επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο προς συζήτηση.

Η συγκεκριμένη υπόθεση αφορά την διεκδίκηση δασοτεμαχίου από τον κ. Δημήτριο Ντίνη το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Δεσποτικού. Ο ανωτέρω με σχετική αίτηση που κατέθεσε στο Δήμο μας ζητά την χορήγηση βεβαίωσης ότι το συγκεκριμένο δασοτεμάχιο ανήκει στην ιδιοκτησία του αποβιώσαντα πατρός του Κων/νου Ντίνη και τώρα στην ιδιοκτησία του ιδίου ως μοναδικού κληρονόμου του και ότι ο τέως Δήμος Μολοσσών δεν διεκδικεί κανένα δικαίωμα νομής και κυριότητας επί του δασοτεμαχίου αυτού, αναγνωρίζοντας ως μοναδικό ιδιοκτήτη του τον αναφερθέντα Δημήτριο Κ. Ντίνη.

Εν συντομία το συγκεκριμένο θέμα, το οποίο είναι «λεπτό» αλλά και «σοβαρό» και για το λόγο αυτό ήλθε στο Δημοτικό Συμβούλιο, έχει ως εξής: Ο πατέρας του ανωτέρω κ. Κων/νος Ντίνης είχε καταθέσει αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου για δέκα έξι (16) συγκεκριμένα στρέμματα στην Τ.Κ. Δεσποτικού τα οποία θεωρεί ιδιοκτησία του. Τότε έγινε ένσταση του Ελληνικού Δημοσίου το οποίο υποστήριξε ότι η αγωγή του ανωτέρω έπρεπε να στραφεί κατά του Δήμου, υποστηρίζοντας ότι όλες οι δασικές εκτάσεις της κτηματικής περιφέρειας Δεσποτικού ανήκουν κατά κυριότητα στην Κοινότητα και όχι στο δημόσιο. Την ένσταση αυτή την έλαβε υπόψη του το Εφετείο κατά την συζήτηση του θέματος. Το θέμα όμως τελεσιδίκησε με την υπ' αριθ. 260/2005 Απόφαση του Εφετείου Ιωαννίνων και διευθετήθηκε υπέρ του ιδιώτη.

Από την πλευρά του Δήμου μας ζητήθηκε από τον δικηγόρο κ. Δημήτριο Ι. Παππά να γνωματεύσει σχετικά, ο οποίος με την από 6-6-2011 γνωμοδότησή του πρότεινε την απόρριψη του αιτήματος του ανωτέρω, προς αποφυγή ποινικών αδικημάτων και ζημίας του Δήμου, θεωρώντας ότι ο αιτών κ. Δημήτριος Ντίνης πρέπει να ασκήσει νέα αγωγή κατά του Δήμου Ζίτσας και εάν αναγνωριστεί η κυριότητά του, τότε θα αποκτήσει δικαιώματα επί του εν λόγω δάσους.

Επίσης ζητήθηκε από τον εκπρόσωπο της Τοπικής Κοινότητας Δεσποτικού να εκφέρει εγγράφως τις απόψεις του επί του συγκεκριμένου θέματος, ο οποίος με σχετικό του έγγραφο γνωμοδότησε αρνητικά μη αναγνωρίζοντας τον ανωτέρω ως ιδιοκτήτη της συγκεκριμένης έκτασης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με την υπ' αριθ. 160/2011 Απόφασή της ανέθεσε την εντολή και πληρεξουσιότητα στο Δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Σπύρο Βέλλη για να προβεί σε νομική έρευνα και να γνωμοδοτήσει σχετικά με την υπόθεση αναγνώρισης κυριότητας της συγκεκριμένης έκτασης.

Από τον ανωτέρω δικηγόρο έχει σταλεί στο Δήμο μας η από 8-9-2011 γνωμοδότηση με την οποία γνωμοδοτεί να απορριφθούν στο σύνολό τους τα αιτήματα του Δημητρίου Ντίνη, όπως αυτά διατυπώνονται στην με αριθ. 4135/14-3-2011 αίτησή του.

Με δεδομένο ότι και οι δύο γνωμοδοτήσεις των δικηγόρων συγκλίνουν στην απόρριψη των υπό κρίση αιτημάτων του κ. Ντίνη και λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός ότι ο εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας είναι αρνητικός, προτείνω να απορριφθούν τα αιτήματα του κ. Ντίνη όπως αυτά διατυπώνονται στην με αριθ. 4135/14-3-2011 αίτησή του, στο σύνολό τους και να κριθεί το ζήτημα της κυριότητας της αμφισβητούμενης έκτασης σε δίκη που θα διανοιγεί με διαδίκους τον Δήμο Ζίτσας και τον κ. Δημήτριο Ντίνη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις τοποθετήσεις που ακολούθησαν, την σχετική αίτηση του κ. Ντίνη, τις σχετικές γνωμοδοτήσεις των δικηγόρων και την σύμφωνη με την εισήγηση, γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Δεσποτικού κ. Σιαμούτα Κωνσταντίνου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την απόρριψη των αιτημάτων του κ. Δημήτριου Ντίνη στο σύνολό τους, όπως αυτά διατυπώνονται στην με αριθ. 4135/14-3-2011 αίτησή του, με δεδομένο ότι και οι δύο γνωμοδοτήσεις των δικηγόρων συγκλίνουν στην απόρριψη των υπό κρίση αιτημάτων του και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι ο εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας είναι αρνητικός. Το ζήτημα της κυριότητας της αμφισβητούμενης έκτασης να κριθεί σε δίκη που θα διανοιγεί με διαδίκους τον Δήμο Ζίτσας και τον κ. Δημήτριο Ντίνη.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 345/2011**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου