



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.:351/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Από το Πρακτικό Αρ. 17/29-09-2011
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας
ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη κατ' αρχήν Απόφασης για την ανταλλαγή τμήματος Δημοτικού Ακινήτου με αντίστοιχο τμήμα ιδιωτικής έκτασης στην Τ.Κ. Ζωοδόχου, για την διάνοιξη δρόμου.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 29 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00' συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 23609/ 23-09-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινότητές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Παππός Παναγιώτης, Π.Δ.Σ. | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Μπαλτά Σταυρούλα | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Πάϊκας Σπυρίδων | 22. Καραμπίνας Κωνσταντίνος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 24. Αγόρος Κωνσταντίνος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Σιώζιος Κωνσταντίνος
2. Μαρκούλας Αθανάσιος
3. Παππός Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος κ. Γιαννούλα Γεωργούλη.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, των παρακάτω θεμάτων: 1.-Έγκριση εκτός έδρας μετακίνηση αιρετών. 2.-Παράταση προθεσμίας για υλοτόμηση της συστάδας 1Δ Δημοτικού Δάσους Τ.Κ Εκκλησοχωρίου και 3.-Ορισμός εκπροσώπου στο Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.Ε) Περιφέρειας Ηπείρου σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α) « Για την προστασία του Περιβάλλοντος», κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα.

Επί του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γαρδίο Βασίλειο, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Το συγκεκριμένο θέμα αφορά κατ' αρχήν λήψη Απόφασης για την ανταλλαγή τμήματος Δημοτικού Ακινήτου με αντίστοιχο τμήμα ιδιωτικής έκτασης στην Τ.Κ. Ζωοδόχου, για την διάνοιξη δρόμου.

Για το θέμα αυτό υπάρχει :

-Το πρακτικό 1/10-5-2009 του τοπικού συμβουλίου Ζωοδόχου, σύμφωνα με το οποίο το πρώην Τοπικό Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε την συγκεκριμένη ανταλλαγή.

-Η υπ' αριθμ. 18161/13.07.2011 αίτηση του κ. Γκαρώνα Αθανασίου του Σπυριδών προς το Δήμο Ζίτσας.

-Το πρακτικό 5/3-9-2011 του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ζωοδόχου, όπου κατά την συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος υπήρχε διχογνωμία καθώς δεν συμμετείχε ο Πρόεδρος της Κοινότητας λόγω κωλύματος.

-Το τοπογραφικό διάγραμμα με θέμα την πρόταση ανταλλαγής γης ίσης έκτασης και αξίας που υπογράφει ο μελετητής Γεώργιος Δ. Κούτρας , Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

Σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα δίνονται τρεις προτάσεις ανταλλαγής.

Η πρώτη αφορά εμβαδό ανταλλαγής 216,23 μ² και με την πρόταση αυτή διανοίγεται δρόμος πλάτους περίπου 4μ.

Η δεύτερη αφορά εμβαδό ανταλλαγής 380,20 μ² και με την πρόταση αυτή διανοίγεται δρόμος πλάτους περίπου 7μ.

Η τρίτη αφορά εμβαδό ανταλλαγής 655,84 μ² και με την πρόταση αυτή διανοίγεται δρόμος πλάτους περίπου 12μ.

Εισηγούμεστε την ανταλλαγή τμήματος Δημοτικού ακινήτου σύμφωνα με την δεύτερη πρόταση, ίσης έκτασης και αξίας. Το υπό στοιχεία Α3-8-7-6-5-3-Α3 εμβαδού 380,20μ² όπως αυτό περιγράφεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ 94 αγροκτήματος της Διανομής Αγροκτήματος «Ζωνδήλα» έτους 1957 ολικής έκτασης 2.742,907 στρεμ. και αποτελεί κοινοτική έκταση, προτείνεται σε ανταλλαγή με τμήμα του υπ' αριθμ. 1133 αγροκτήματος ιδιοκτησίας Γκαρώνα Αθανασίου του Σπυριδών με στοιχεία 1-3-4-Α4-Α5-2-1 εμβαδού 380,20μ² όπως αυτό επίσης περιγράφεται το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 1133 αγροκτήματος της Διανομής Αγροκτήματος « Ζωνδήλα » έτους 1957 ολικής έκτασης 4 στρεμ. Με την εν λόγω ανταλλαγή υπάρχει προφανής ωφέλεια αφού θα επιτραπεί η διάνοιξη δρόμου πλάτους περίπου 7μ σε αγροκτήματα στην νότια πλευρά της διανομής του αγροκτήματος, σύμφωνα πάντα με τα άρθρα 190 και 186 του Δ.Κ.Κ. Το ακριβές τμήμα των ακινήτων προς ανταλλαγή θα καθορισθεί από την αρμόδια επιτροπή που συγκροτήθηκε βάση της υπ' αριθμ. 129/2011 Απόφασης Δ.Σ του Δήμου Ζίτσας και το θέμα θα επανέλθει στο Δ.Σ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την λήψη κατ' αρχήν Απόφασης για ανταλλαγή τμήματος του υπό στοιχεία Α3-8-7-6-5-3-Α3 Δημοτικού ακινήτου, εμβαδού 380,20μ² όπως αυτό περιγράφεται στο από το μήνα Ιούλιο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα των μελετητών «ΤΟΠΟΚΑΤ» Π.& Γ. ΚΟΥΤΡΑΣ Ο.Ε. και Γεωργίου Δ. Κούτρα , Πτ. Μηχανικού Δομικών Έργων Τ.Ε. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ 94 αγροκτήματος της Διανομής Αγροκτήματος «Ζωνδήλα» έτους 1957 ολικής έκτασης 2.742,907 στρεμ. , με τμήμα του υπ' αριθμ. 1133 αγροκτήματος ιδιοκτησίας Γκαρώννα Αθανασίου του Σπυρίδωνα με στοιχεία 1-3-4-Α4-Α5-2-1 εμβαδού 380,20μ² όπως αυτό επίσης περιγράφεται το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 1133 αγροκτήματος της Διανομής Αγροκτήματος « Ζωνδήλα » έτους 1957 ολικής έκτασης 4 στρεμ.

Με την εν λόγω ανταλλαγή υπάρχει προφανής ωφέλεια αφού θα επιτραπεί η διάνοιξη δρόμου πλάτους περίπου 7μ σε αγροκτήματα στην νότια πλευρά της διανομής του αγροκτήματος, σύμφωνα πάντα με τα άρθρα 190 και 186 του Δ.Κ.Κ.

Το ακριβές τίμημα των ακινήτων προς ανταλλαγή θα καθοριστεί από την αρμόδια επιτροπή που συγκροτήθηκε βάση της υπ' αριθμ. 129/2011 Απόφασης Δ.Σ του Δήμου Ζίτσας και το θέμα θα επανέλθει στο Δ.Σ.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 351/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου