



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 15/09-12-2013  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου  
 στην Δ.Κ Ελεούσας για τη στέγαση του ΚΑΠΗ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 365/2013

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 9 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 23716/05-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππιάς Παναγιώτης           | 12. Στουγιάννος Νικόλαος   |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων    |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος         | 15. Βλέτσας Αθανάσιος      |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 16. Μπούτσικος Νικόλαος    |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος          | 17. Κολιός Παναγιώτης      |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος           | 18. Κούργιας Φώτιος        |
| 8. Πάικας Σπυρίδων              | 19. Βούζας Χρυσόστομος     |
| 9. Ράρρας Φώτιος                | 20. Καραμπίνας Κων/νος     |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος         | 21. Τζίμας Δημήτριος       |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Αγόρος Κων/νος         |
|                                 | 23. Σταλίκας Γεώργιος      |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Μάντζιος Σπυρίδωνας
3. Δήμος Δημήτριος
4. Παππιάς Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δήμος Δημήτριος κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **Επί του 36<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Με την αριθμ. 106/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας, αποφασίσθηκε η παράταση της μίσθωσης ακινήτου 130 τ.μ. στη θέση «Μάνδρα» εντός του οικισμού Δ.Δ. Ελεούσας, ιδιοκτησίας κ. Πανταζή Στέφανου του Παναγιώτη, το οποίο χρησιμοποιείται για την στέγαση του ΚΑΠΗ, για δύο χρόνια και συγκεκριμένα μέχρι 31-12-2013.

Στη συνέχεια υπογράφηκε το αριθμ. 6384/8-3-2012 συμφωνητικό, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 496,35 ευρώ, όπως αυτό διαμορφώθηκε στις 31-12-2011, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τη νόμιμη ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, βάσει του δείκτη τιμών καταναλωτή.

Επειδή οι λόγοι μίσθωσης εξακολουθούν να υφίστανται και προκειμένου να εξυπηρετούνται τα άτομα της τρίτης ηλικίας του Δήμου, προτείνω την παράταση της παραπάνω σύμβασης από 1-1-2014 έως και 16-07-2014, (ημερομηνία κατά την οποία συμπληρώνεται η δωδεκαετία από την αρχική μίσθωσή του), με το διαμορφωθέν σήμερα μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, βάσει του δείκτη τιμών καταναλωτή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του ακινήτου 130 τ.μ., ιδιοκτησίας κ. Πανταζή Στέφανου του Παναγιώτη, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Μάνδρα» Δ.Κ. Ελεούσας και χρησιμοποιείται για την στέγαση του ΚΑΠΗ, από 1-1-2014 έως και 16-07-2014, (ημερομηνία κατά την οποία συμπληρώνεται η δωδεκαετία από την αρχική μίσθωσή του) με το διαμορφωθέν σήμερα μίσθωμα, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, βάσει του δείκτη τιμών καταναλωτή.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 365/2013**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου