



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 15/09-12-2013  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ.: 366/2013

Απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου στη θέση  
 «Μάνδρα» Δ.Κ. Ελεούσας το οποίο θα  
 χρησιμοποιηθεί ως προθάλαμος του  
 Περιφερειακού Αγροτικού Ιατρείου Ελεούσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 9 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 23716/05-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 12. Στουγιάννος Νικόλαος   |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων    |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος         | 15. Βλέτσας Αθανάσιος      |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 16. Μπούτσικος Νικόλαος    |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος          | 17. Κολιός Παναγιώτης      |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος           | 18. Κούργιας Φώτιος        |
| 8. Πάικας Σπυρίδων              | 19. Βούζας Χρυσόστομος     |
| 9. Ράρρας Φώτιος                | 20. Καραμπίνας Κων/νος     |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος         | 21. Τζίμας Δημήτριος       |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Αγόρος Κων/νος         |
|                                 | 23. Σταλίκας Γεώργιος      |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Μάντζιος Σπυρίδωνας
3. Δήμος Δημήτριος
4. Παππάς Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δήμος Δημήτριος κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **Επί του 37<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Στην έδρα του Δήμου Ζίτσας, την Ελεούσα και συγκεκριμένα στην περιοχή «Μάνδρα» στεγάζεται και λειτουργεί το Περιφερειακό Αγροτικό Ιατρείο Ελεούσας, σε μισθωμένο από το νοσοκομείο «Χατζηκώστα» ακίνητο.

Ο συγκεκριμένος χώρος είναι πολύ μικρός και επαρκεί μόνο ως ιατρείο, χωρίς χώρο αναμονής των ασθενών. Κρίνεται λοιπόν επιτακτική η ανάγκη εξεύρεσης κατάλληλου χώρου ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί ως προθάλαμος του ανωτέρω ιατρείου.

Ο μοναδικός χώρος, στην περιοχή που διατίθεται προς ενοικίαση και ο πλέον κατάλληλος για το σκοπό αυτό, είναι η ισόγεια αίθουσα, εμβαδού 20 τ.μ. ιδιοκτησίας του κ. Μπάρκα Γεωργίου του Αλεξάνδρου, που βρίσκεται ακριβώς δίπλα από το Αγροτικό Ιατρείο, και αποτελεί συνέχεια αυτού.

Προτείνεται η απ' ευθείας μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, με τους παρακάτω ειδικότερους όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για επτά (7) μήνες και συγκεκριμένα για το διάστημα από 1-1-2014 έως 31-7-2014, με δικαίωμα παράτασης σύμφωνα με το Νόμο εφόσον το Ιατρείο συνεχίσει την λειτουργία του στον συγκεκριμένο χώρο.
2. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των εκατόν πέντε (105,00) ευρώ μηνιαίως, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται (εφόσον παραταθεί η μίσθωση) ετησίως, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε τριμήνου προσκομίζοντας τα νόμιμα δικαιολογητικά στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.
4. Το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθίου βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Επίσης προτείνεται η χορήγηση εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο κ. Ρογκότη Δημήτριο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

i. Την απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου (ισόγεια αίθουσα) εμβαδού 20 τ.μ. , που βρίσκεται στη θέση «Μάνδρα» Δ.Κ. Ελεούσας, ακριβώς δίπλα από το Αγροτικό Ιατρείο, αποτελώντας συνέχεια αυτού.

Το ακίνητο αυτό, ιδιοκτησίας του κ. Μπάρκα Αλεξίου του Γεωργίου, είναι ο μοναδικός χώρος στην περιοχή που διατίθεται προς ενοικίαση και ο πλέον κατάλληλος για να χρησιμοποιηθεί ως προθάλαμος του Περιφερειακού Αγροτικού Ιατρείου Ελεούσας, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων του Δήμου και κυρίως των ηλικιωμένων.

Η μίσθωση πραγματοποιείται με τους παρακάτω όρους :

1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για επτά (7) μήνες και συγκεκριμένα για το διάστημα από 1-1-2014 έως 31-7-2014, με δικαίωμα παράτασης σύμφωνα με το Νόμο εφόσον το Ιατρείο συνεχίσει την λειτουργία του στον συγκεκριμένο χώρο.
2. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των εκατόν πέντε (105,00) ευρώ μηνιαίως, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται (εφόσον παραταθεί η μίσθωση) ετησίως, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε τριμήνου, προσκομίζοντας τα νόμιμα δικαιολογητικά στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.
4. Το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθίου βαρύνουν τον εκμισθωτή.

ii. Την χορήγηση εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο κ. Ρογκότη Δημήτριο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 366/2013**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου