



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 15/09-12-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 367/2013

Λήψη απόφασης για ενέργειες Δήμου σε
 βάρος αυτών που καταλαμβάνουν δημοτική
 έκταση στη θέση «Βοϊδολίβαδο» Τ.Κ.
 Βουνοπλαγιάς.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 9 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 23716/05-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 21. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 22. Αγόρος Κων/νος |
| | 23. Σταλίκας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Μάντζιος Σπυρίδωνας
3. Δήμος Δημήτριος
4. Παππάς Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δήμος Δημήτριος κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 38^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γκαραλέα Δημήτριο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Με την αριθμ. 136/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου παραλήφθηκε η μελέτη με τίτλο: «Αποτύπωση-οριοθέτηση για ανάπτυξη της περιοχής Βοϊδολίβαδο Τ.Κ. Βουνοπλαγιάς», που συνέταξε η μελετήτρια κας Κωνσταντή Μαριαλένα, Τοπογράφος Μηχανικός και θεώρησε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας.

Η αποτύπωση - οριοθέτηση, αφορά τμήμα έκτασης περίπου 160 στρεμμάτων της ευρύτερης περιοχής " Βοϊδολίβαδο" της Τ.Κ. Βουνοπλαγιάς. Στην αποτύπωση πέραν των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο "τρίγωνο", έγινε και αποτύπωση - οριοθέτηση των με αριθ. 342, 1334 και τμήματος του 80 τεμαχίων διανομής 1929 , ιδιοκτησίας του Δήμου Ζίτσας. Από την παραπάνω μελέτη αποτύπωση - οριοθέτηση προκύπτουν τα παρακάτω.

1. Στο "τρίγωνο" που περικλείεται από την εθνική οδό, την προέκταση της Λεωφ. Δημοκρατίας, την οδό Αναργύρων και την προέκταση αυτής μέχρι την συνάντηση με την Εθνική οδό, όπως φαίνεται και από τον συνημμένο πίνακα η επιφάνεια των ιδιοκτητών ακινήτων σύμφωνα με τον πίνακα διανομής ανέρχεται στα 107.725,00 τετραγωνικά μέτρα, ενώ η σημερινή κατάσταση αντιστοιχεί σε 108.811,00 τετραγωνικά μέτρα, δηλαδή 1.059,00 τετραγωνικά μέτρα περισσότερα.
2. Σε γενικές γραμμές η οριοθέτηση συμπίπτει με τις περιφράξεις των ιδιοκτησιών ή οι διαφορές είναι μικρές. Σημαντική διαφορά, έχουμε κυρίως σε λίγες περιπτώσεις. Σημαντικότερες είναι η κατάληψη του στεγαστρου στην Πράσινη Γωνιά, κτίριο κατοικία στην γωνία των οδών Λ. Δημοκρατίας και Αναργύρων (τεμάχιο 1339), μόνιμη περίφραξη, γκαράζ και αποθήκη (τεμ. 340,335), και κάποιες περιφράξεις με συρματόπλεγμα. Όλα τα παραπάνω αποτυπώνονται και στα σχέδια που μας υποβλήθηκαν.
3. Το τμήμα της δημοτικής έκτασης (τεμάχια 1334 και 349) που είναι ανάμεσα από την εθνική οδό και τις ιδιοκτησίες "βοϊδολίβαδο", είναι έκτασης περίπου 22,00 στρεμμάτων.

Με την ίδια Απόφαση αποφασίσθηκε να ενημερωθούν γραπτώς οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που είναι καταπατητές της δημοτικής έκτασης, προκειμένου να ελευθερωθούν οι χώροι έτσι ώστε να διασφαλιστεί το δημόσιο συμφέρον του Δήμου, ενώ οποιαδήποτε διαδικασία (ανταλλαγή, ενοικίαση, διοικητική αποβολή κ.λ.π.) επιλεγεί, να επανέλθει για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ακόμη αποφασίσθηκε να προβεί η τεχνική υπηρεσία του Δήμου σε εκπόνηση τεχνικής μελέτης για αξιοποίηση της περιοχής.

Επειδή ορισμένοι εξ αυτών δεν ανταποκρίθηκαν, για να προβεί ο Δήμος σε νομικές ενέργειες σε βάρος αυτών ήταν αναγκαία η ανεύρεση των τίτλων κυριότητας και ο νομικός έλεγχος αυτών στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

Ύστερα από τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 236/2013 Απόφασή της όρισε τον δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Γκούντα Βασίλειο του Παναγιώτη, στον οποίο παρέιχε την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί σε νομική έρευνα και στον έλεγχο των τίτλων κυριότητας των ανωτέρω ιδιοκτητών που σύμφωνα με το τοπογραφικό που συνέταξε η μελετήτρια κ. Κωνσταντή Μαριαλένα Τοπογράφος Μηχανικός, καταλαμβάνουν δημοτική έκταση στη συγκεκριμένη θέση της Τ.Κ. Βουνοπλαγιάς και στον νομικό έλεγχο αυτών στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, καθώς και την παροχή γνωμοδότησης σχετικά με τις ενέργειες που πρέπει να προβεί ο Δήμος, σε βάρος αυτών που καταλαμβάνουν τη δημοτική έκταση.

Ο ανωτέρω δικηγόρος με την από 6-12-2013 γνωμοδότησή του, αφού έκανε αναφορά στην σχετική νομοθεσία, μας έκανε γνωστό ότι ο Δήμος μπορεί να στραφεί κατά των καταπατητών της ανωτέρω δημοτικής έκτασης και με την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και με την επιβολή τελών χρήσης και προστίμων και με την κατάθεση μήνυσης στον αρμόδιο εισαγγελέα.

Προτείνεται:

1. Η έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από τον κ. Δήμαρχο σε βάρος των καταπατητών από την ανωτέρω Δημοτική έκταση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού κας Κωνσταντή Μαριαλένας, η οποία συνέταξε την μελέτη «Αποτύπωση-οριοθέτηση για ανάπλαση της περιοχής Βοϊδολίβαδο Τ.Κ. Βουνοπλαγιάς», που παρέλαβε το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 136/2013 Απόφασή του,

2. Την επιβολή τελών χρήσης και προστίμων σε βάρος των ανωτέρω καταπατητών.

3. Την χορήγηση εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο κ. Ρογκότη Δημήτριο για περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από τον κ. Δήμαρχο, σε βάρος των καταπατητών της Δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Βοϊδολίβαδο» της Τ.Κ. Βουνοπλαγιάς όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού κας Κωνσταντή Μαριαλένας, η οποία συνέταξε την μελέτη «Αποτύπωση-οριοθέτηση για ανάπλαση της περιοχής Βοϊδολίβαδο Τ.Κ. Βουνοπλαγιάς», που παρέλαβε το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 136/2013 Απόφασή του.

2. Την επιβολή τελών χρήσης και προστίμων σε βάρος των ανωτέρω καταπατητών.

3. Την χορήγηση εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο κ. Ρογκότη Δημήτριο για περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 367/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου