



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 11/09-08-2012  
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εκμίσθωση Δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ.  
 Γραμμένου.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ.: 371/2012

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 9 του μήνα Αυγούστου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00΄ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 20977/03-08-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης         | 15. Βλέτσας Αθανάσιος   |
| 2. Χανδόλιας Απόστολος       | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Μπαλτά Σταυρούλα          | 17. Δήμος Δημήτριος     |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Κολιός Παναγιώτης   |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας       | 19. Σταλίκας Γεώργιος   |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος       | 20. Κούργιας Φώτιος     |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος       | 21. Βούζας Χρυσόστομος  |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος        | 22. Καραμπίνας Κων/νος  |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων           | 23. Παππάς Μάνθος       |
| 10. Ράρας Φώτιος             | 24. Τζίμας Δημήτριος    |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος      | 25. Αγόρος Κων/νος      |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος     |                         |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων      |                         |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος   |                         |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Σιώζιος Κωνσταντίνος
  2. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή
- οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

#### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ύστερα από την ψήφιση του 52ου θέματος, το οποίο προτάθηκε και συζητήθηκε πριν από το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

### **Επί του 48<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδωνα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Με βάση το υπ' αριθμ. 3229/11-4-2000 συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου ο Καμωνάς Δημήτριος του Θεοφάνη εκμίσθωσε το δημοτικό ακίνητο ( καφενείο ) στην Τ.Κ. Γραμμένου για το χρονικό διάστημα από 11/4/2000 έως 11/4/2004. Στις 13-4-2004 υπογράφηκε το υπ' αριθ. 3020/13-4-2004 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης του ακινήτου έως 11-4-2009. Στις 20/7/2009 με βάση την υπ' αριθ.221/2009 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πασσαρώνος, εγκρίθηκε τρίτη παράταση του μισθίου έως 11-4-2012. Έως και την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, δεν υπήρξε καμιά νέα αίτηση παράτασης της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου από τον εκμισθωτή. Στις 26/3/2012 η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας απέστειλε ομαδικά επιστολές σε όλους τους οφειλότες του Δήμου για την τακτοποίηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών. Στις 20/4/2012 απεστάλη επιστολή ειδικά στον κ. Καμωνά με την οποία αναλούνταν όλες οι μέχρι τότε οφειλές που αφορούσαν την ύδρευση αλλά και την μίσθωση του ακινήτου, υπενθυμίζοντας την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση από το μίσθιο. Στις 5/7/2012 απεστάλησαν ομαδικά επιστολές προς όλους τους οφειλότες του Δήμου με την οποία ενημερώθηκαν για την τρέχουσα, ιδιαίτερα ευνοϊκή ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών. Τέλος στις 3/8/2012 επανήλθε η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με δεύτερη επιστολή ατομική ειδοποίηση στην οποία καλείται ο εκμισθωτής να προσέλθει στο Δήμο άμεσα για να τακτοποιήσει όλες τις εκκρεμότητές του. Οι οφειλές του μισθωτή στις 6/8/2012 ανέρχονται στο ποσό των 9.848,71 ευρώ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αλλά και την θετική γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Γραμμένου του Δήμου Ζίτσας ( απόφαση 1/16-6-2012 ), προτείνεται η βεβαίωση μισθώματος μέχρι τις 31/8/2012, οριστική ημερομηνία αποχώρησης του μισθωτή από το μίσθωμα, ως αποζημίωση για την παραμονή στο μίσθιο πέραν της ημερομηνίας μίσθωσης. Επιπλέον προτείνεται η εξουσιοδότηση του προέδρου της Τ.Κ. Γραμμένου για την σύνταξη πράξης παράδοσης – παραλαβής του μισθίου και η έναρξη των διαδικασιών επαναδημοπράτησης του μισθίου ( Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης – εκτίμηση του ποσού εκμίσθωσης του μισθίου και μετέπειτα δημοπρασία).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1.Την βεβαίωση μισθώματος μέχρι τις 31/8/2012, οριστική ημερομηνία αποχώρησης του μισθωτή Καμωνά Δημητρίου του Θεοφάνη από το δημοτικό ακίνητο (καφενείο) στην Τ.Κ. Γραμμένου, ως αποζημίωση για την παραμονή στο μίσθιο πέραν της ημερομηνίας μίσθωσης.

2.Την χορήγηση εξουσιοδότησης του προέδρου της Τ.Κ. Γραμμένου για την σύνταξη πράξης παράδοσης – παραλαβής του μισθίου και την έναρξη των διαδικασιών επαναδημοπράτησης του μισθίου (Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης – εκτίμηση του ποσού εκμίσθωσης του μισθίου και μετέπειτα δημοπρασία).

3.Την εκμίσθωση με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Τ.Κ. Γραμμένου της Δ.Ε Πασσαρώνος Δήμου Ζίτσας, προκειμένου να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της Τ.Κ. Γραμμένου.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 371/2012  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου