



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Έδρα: Ελεούσα
Αρ.Αποφ.: 375/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Από το Πρακτικό Αρ. 11/09-08-2012
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Απόφαση επί αιτήσεως του ΚΕΚ
ΕΥΡΩΚΑΤΑΡΤΙΣΗ για παράταση ενοικίασης
 του ισογείου της οικοκυρικής Σχολής
 Γραμμένου .

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 9 του μήνα Αυγούστου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00΄ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 20977/03-08-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Μπαλτά Σταυρούλα | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων | 23. Παππάς Μάνθος |
| 10. Ράρρας Φώτιος | 24. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος | 25. Αγόρος Κων/νος |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Σιώζιος Κωνσταντίνος
 2. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή
- οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ύστερα από την ψήφιση του 52ου θέματος, το οποίο προτάθηκε και συζητήθηκε πριν από το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 53^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Σύμφωνα με την επιστολή υπ' αριθ. 20486/25-7-2012 που μας απέστειλε το ΚΕΚ ΕΥΡΩΚΑΤΑΡΤΙΣΗ Ε.Ε ζητείται να δοθεί παράταση της μίσθωσης του Δ.Α. (Οικοκυρική Σχολή Γραμμένου) που λειτουργεί ως Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης στο Γραμμένο έως 31/12/2015 προκειμένου να ολοκληρωθούν τα προγράμματα που έχουν εγκριθεί και τρέχουν ήδη στον εν λόγω ΚΕΚ.

Το έτος 2005 ο Δήμος Πασσαρώνας σύναψε αρχική σύμβαση (υπ. αριθμ. 6978/25-8-2005) με το εν λόγω ΚΕΚ με την οποία η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε τρία έτη, αρχίζει δηλαδή από την 25 Αυγούστου 2005 και λήγει την 26 Αυγούστου 2008. Το έτος 2008 ο Δήμος σύναψε συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης (υπ. αριθμ 14298/12-12-2008) με την εταιρεία στο οποίο αναφέρεται ότι η διάρκεια της μίσθωσης παρατείνεται για τέσσερα έτη, αρχίζει δηλαδή από την 27 Αυγούστου 2008 και λήγει την 27 Αυγούστου 2012.

Επιπλέον σύμφωνα με άρθρα των ανωτέρω μισθώσεων ο μισθωτής έχει τις κάτωθι υποχρεώσεις:

1.-Υποχρεούται να καταβάλλει την δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και θέρμανσης. Διευκρινίζεται ότι ο μισθωτής μέχρι να εγκαταστήσει δικό του μετρητή ρεύματος, θα επιβαρύνεται τον υπάρχοντα κάθε φορά λογαριασμό ηλεκτρικής κατανάλωσης στο ένα τρίτο (1/3) της αξίας του, από την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως με αριθμό πρωτοκόλλου 6978/25-8-2005.

2.-Να καταβάλλει επιπρόσθετο ποσοστό μέχρι 2% επί του ακαθάριστου ποσού κάθε προγράμματος που θα υλοποιείται στο συγκεκριμένο χώρο, τα οποία δεν μπορεί να είναι λιγότερα από δύο. Διευκρινίζεται ότι ο μισθωτής θα αποστέλλει στον Δήμο βεβαίωση, στην οποία θα αφέρει τα προγράμματα που υλοποιεί ανά εξάμηνο και θα συνοδεύεται με σχετικά δικαιολογητικά που θα αποδεικνύουν το ακαθάριστο ύψος κάθε προγράμματος.

Με βάση την απόφαση υπ. αριθμ. 395/2011 του Δ.Σ του Δήμου Ζίτσας το μίσθωμα, με την μείωση που έγινε λόγω της οικονομικής συγκυρίας ανέρχεται στο ποσό των 827,64 ευρώ το δίμηνο μέχρι 27/8/2012.

Λαμβάνοντας υπόψη όλες τις ιδιαιτερότητες της ανωτέρω εκμίσθωσης καθώς και την θετική γνωμοδότηση (αρ. απόφασης 2/7-8-2012) της Τ.Κ. Γραμμένου προτείνεται:

Α. Να δοθεί παράταση στην συγκεκριμένη μίσθωση έως 31/12/2015 σαν επαγγελματική στέγη.

Β. Να διατηρηθεί το ανωτέρω μειωμένο κατά 20% μίσθιο, στο ποσό των 827,64 ευρώ το δίμηνο, χωρίς αναπροσαρμογή, έως την 30/11/2012, όπου θα πρέπει με νέα αίτηση του μισθωτή να επανεξετασθεί το ζήτημα σύμφωνα με τις τρέχουσες συγκυρίες.

Γ. Να υποχρεωθεί ο μισθωτής να τακτοποιήσει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο την διαδικασία κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και θέρμανσης στο κτίριο, για να μην υπάρχουν προβλήματα όσον αφορά τους την βεβαίωση του μισθώματος και τους επιμερισμούς των λογαριασμών στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου.

Δ. Να στέλνει μία φορά το εξάμηνο έγγραφο (Υ/Δ- βεβαίωση) στο Δήμο με την οποία θα ενημερώνει, για τις υλοποιήσεις προγραμμάτων κατάρτισης στην συγκεκριμένη δομή, επισυνάπτοντας ακριβή αντίγραφα των εγκρίσεων των προγραμμάτων από κάθε φορέα και τις ενάρξεις υλοποίησης του κάθε προγράμματος. Επιπλέον στο ίδιο έγγραφο θα ενημερώνει για την επιλογή καταρτιζόμενων από τα γεωγραφικά όρια του Δήμου Ζίτσας.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Βλέτσα Αθανασίου ο οποίος τόνισε ότι στο συγκεκριμένο ΚΕΚ δεν έχει τοποθετηθεί ξεχωριστός μετρητής κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, με αποτέλεσμα να μην

επιβαρύνεται με δημοτικά τέλη. Λαμβάνοντας το γεγονός αυτό υπόψη και θεωρώντας ότι η χρέωση του Κ.Ε.Κ. με το 1/3 της συνολικής κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος είναι δυσανάλογη της πραγματικής του κατανάλωσης, που ο ίδιος εκτιμά ότι ανέρχεται στα 9/10 περίπου της συνολικής, πρότεινε να δοθεί η συγκεκριμένη παράταση με την προϋπόθεση ότι το συγκεκριμένο Κ.Ε.Κ. θα εγκαταστήσει ξεχωριστό μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος, προκειμένου να επιβαρύνεται με τα δημοτικά τέλη που του αναλογούν καθώς και με το ηλεκτρικό ρεύμα που καταναλώνει.

Η ανωτέρω πρόταση του κ. Βλέτσα έγινε αποδεκτή από τον αρμόδιο εισηγητή ο οποίος τροποποίησε σχετικά την εισήγησή του και στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σχετική τοποθέτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Να δοθεί παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου (Οικοκυρική Σχολή Γραμμένου) που λειτουργεί ως Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης στην Τ.Κ. Γραμμένου έως 31/12/2015, σαν επαγγελματική στέγη, προκειμένου να ολοκληρωθούν τα προγράμματα που έχουν εγκριθεί και τρέχουν ήδη στο εν λόγω ΚΕΚ.

Β. Να διατηρηθεί το ανωτέρω μειωμένο κατά 20% μίσθιο, στο ποσό των 827,64 ευρώ το δίμηνο, χωρίς αναπροσαρμογή, έως την 30/11/2012, όπου θα πρέπει με νέα αίτηση του μισθωτή να επανεξετασθεί το ζήτημα σύμφωνα με τις τρέχουσες συγκυρίες.

Γ. Να υποχρεωθεί ο μισθωτής να εγκαταστήσει άμεσα ξεχωριστό μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος και να τακτοποιήσει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο την διαδικασία κατανάλωσης νερού και θέρμανσης στο κτίριο, για να μην υπάρχουν προβλήματα όσον αφορά την βεβαίωση του μισθώματος και τους επιμερισμούς των λογαριασμών στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου.

Δ. Να στέλνει μία φορά το εξάμηνο έγγραφο (Υ/Δ- βεβαίωση) στο Δήμο με την οποία θα ενημερώνει, για τις υλοποιήσεις προγραμμάτων κατάρτισης στην συγκεκριμένη δομή, επισυνάπτοντας ακριβή αντίγραφα των εγκρίσεων των προγραμμάτων από κάθε φορέα και τις ενάρξεις υλοποίησης του κάθε προγράμματος. Επιπλέον στο ίδιο έγγραφο θα ενημερώνει για την επιλογή καταρτιζόμενων από τα γεωγραφικά όρια του Δήμου Ζίτσας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 375/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου