



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 11/09-08-2012  
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Απόφαση επί αιτήσεων κ. Πίπερη Φωτίου και  
 κ.Μανώλη Σταύρου για ενοικίαση έκτασης στη  
 θέση « Αμμούδες » Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 376/2012

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 9 του μήνα Αυγούστου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00΄ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 20977/03-08-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι πέντε (25 ), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης         | 15. Βλέτσας Αθανάσιος   |
| 2. Χανδόλιας Απόστολος       | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Μπαλτά Σταυρούλα          | 17. Δήμος Δημήτριος     |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Κολιός Παναγιώτης   |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας       | 19. Σταλίκας Γεώργιος   |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος       | 20. Κούργιας Φώτιος     |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος       | 21. Βούζας Χρυσόστομος  |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος        | 22. Καραμπίνας Κων/νος  |
| 9. Πάικας Σπυρίδων           | 23. Παππάς Μάνθος       |
| 10. Ράρρας Φώτιος            | 24. Τζίμας Δημήτριος    |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος      | 25. Αγόρος Κων/νος      |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος     |                         |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων      |                         |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος   |                         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Σιώζιος Κωνσταντίνος
  2. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή
- οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ύστερα από την ψήφιση του 52ου θέματος, το οποίο προτάθηκε και συζητήθηκε πριν από το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

#### **Επί του 54<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδωνα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης,

Όπως γνωρίζετε το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 68/2012 Απόφασή του αποφάσισε την εκμίσθωση για επαγγελματική χρήση, δημοτικής έκτασης (πρώην σχολικού κλήρου) στη θέση «Αμμούδες» Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη, εμβαδού μετά την απαλλοτρίωση 7.736,00 τ.μ., με τον όρο ότι εφ' όσον ζητηθεί από τον Δήμο το συγκεκριμένο ακίνητο για να αξιοποιηθεί, να παραχωρηθεί από τον μισθωτή, άμεσα.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με την υπ' αριθ. 61/2012 Απόφασή της καθόρισε τους όρους δημοπρασίας για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης.

Η πρώτη δημοπρασία η οποία απέβη άγονη διενεργήθηκε στις 19-4-2012 ενώ τα πρακτικά της επικυρώθηκαν με την υπ' αριθ. 119/2012 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Η Επαναληπτική Δημοπρασία έγινε στις 28 Μαΐου 2012, κατά την οποία δεν προσήλθε και πάλι κανείς ενδιαφερόμενος, ενώ τα πρακτικά της επικυρώθηκαν με την υπ' αριθ. 134/2012 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Με την ίδια απόφαση η οικονομική επιτροπή αποφάσισε η διαδικασία εκμίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου να συνεχισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 [Δ.Κ.Κ.], με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 [Δ.Κ.Κ.], η εκμίσθωση των ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Με την υπ' αριθ. 19669/17-7-2012 σχετική αίτησή του ο κ. Πίπερης Φώτιος του Δημητρίου εκδήλωσε το ενδιαφέρον του για παραχώρηση του συγκεκριμένου ακινήτου προκειμένου να σταθμεύσει σε αυτόν τα φορτηγά ιδιωτικής τους χρήσης, χωρίς όμως να αναφέρει σε αυτήν το αντίτιμο το οποίο προτίθεται να καταβάλει.

Επίσης με την υπ' αριθ. 19696/17-7-2012 σχετική αίτησή του ο κ. Μανώλης Σταύρος του Κων/νου εκδήλωσε το ενδιαφέρον του για ενοικίαση τμήματος δύο (2) στρεμμάτων από το συγκεκριμένο ακίνητο, για χρονικό διάστημα οκτώ (8) τουλάχιστον ετών προκειμένου να σταθμεύσει σε αυτόν τα ιδιόκτητα λεωφορεία του, αναφέροντας ότι διαθέτει για το σκοπό αυτό το ποσό των διακοσίων (200,00) ευρώ μηνιαίως.

Ενδιαφέρον ακόμη εκδήλωσαν, χωρίς όμως να υποβάλουν έγγραφη αίτηση και άλλοι πολίτες για την συγκεκριμένη έκταση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προτείνεται η εκ νέου δημοπράτηση του συγκεκριμένου ακινήτου προκειμένου να επιτευχθεί η καλύτερη για τα συμφέροντα του Δήμου λύση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1.- Την εκ νέου δημοπράτηση, με φανερά πλειοδοτική δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, δημοτικής έκτασης (πρώην σχολικού κλήρου) στη θέση «Αμμούδες» Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη, εμβαδού μετά την απαλλοτρίωση 7.736,00 τ.μ.

2.- Την χορήγηση εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο προκειμένου να προβεί στις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 376/2012  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου