



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 13/13-09-2012
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 379/2012

Εξέταση αιτήσεως Μπεσέλα Γεωργίου του
 Φωτίου για διακοπή μίσθωσης δημοτικού
 λατομείου μαρμάρων στη θέση «Αμυγδαλιές»
 Τ.Κ. Κληματιάς.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 13 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00΄ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 23251/07-09-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 16. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 18. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 19. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 20. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 21. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 23. Παππάς Μάνθος |
| 9. Πάικας Σπυρίδων | 24. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Ράρρας Φώτιος | 25. Αγόρος Κων/νος |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος | |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλάτα Σταυρούλα
2. Βούζας Χρυσόστομος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Αντιδήμαρχος κ. Πάικας Σπυρίδωνας αποχώρησε από τη συνεδρίαση ύστερα από την ψήφιση του 21ου θέματος.

Με ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 6, 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 21, 7, 11, 12, 14, 15, 16, 13, 17, 18, 19, 20 και 22.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, του παρακάτω θέματος, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα:

«Έγκριση της υπ' αριθ. 28/2012 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δ. Ζίτσας με τίτλο : Αποχέτευση ομβρίων υδάτων οικισμού Τ.Κ. Ασφάκας Δ.Ε. Εκάλης.»

Επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδωνα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κληματιάς κ. Μαρμούτας Παναγιώτης, είπε:

Σχετικά με το δημοτικό λατομείο μαρμάρων στη θέση «Αμυγδαλιές» Τ.Κ.Κληματιάς και μισθωτές τους «Μπισέλας Γεώργιος – Κοτρόσιος Σπυρίδων & Κοινοτική Επιχείρηση Κληματιάς», σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

1. Το εν λόγω λατομείο εκμισθώθηκε στους ανωτέρω μισθωτές, από το φερόμενο ως κύριο κατά την σύναψη της μισθώσεως Ελληνικό Δημόσιο, με το αριθμ. 18010/31-7-1986 συμβόλαιο του πρώην Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Ιωάννη Λέντζαρη, για διάρκεια τριετή, δυναμένη να παρατείνεται μονομερώς από τους μισθωτές, ανά τριετία και μέχρι να συμπληρωθεί μια δεκαπενταετία (15ετία) και με τους περιλαμβανόμενους σ' αυτό ειδικότερους όρους και συμφωνίες. Από τα στοιχεία του φακέλου δεν προκύπτει να έγινε άλλη περαιτέρω παράταση της μισθώσεως μέχρι συμπληρώσεως δεκαπενταετίας, δικαίωμα, το οποίο είχαν από την μισθωτική σύμβαση, οι μισθωτές. Ήδη από της ενάρξεως αυτής (31-7-1986) στις 30-7-2001 συμπληρώθηκε και η προβλεπόμενη από το Νόμο (669/1977) δεκαπενταετία (15ετία), όπως επίσης το έτος αυτό και μάλιστα στις 23-11-2001 έληξε και η αριθμ. ΕΜΝΕ/Φ.19.15.359/6052/24-11-1986 άδεια εκμεταλλεύσεως του μισθίου λατομείου.
2. Από τα στοιχεία του σχετικού φακέλου του λατομείου, δεν προκύπτει ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη από το Νόμο εμπρόθεσμη διαδικασία παρατάσεως της ως άνω μισθώσεως, από της λήξεως της δεκαπενταετίας του εν λόγω λατομείου.
3. Οι μισθωτές με την αριθ. πρωτ.12/7-6-1999 αίτησή τους, απευθυνθείσα προς τη Νομαρχιακή Αυτ/ση Ιωαννίνων – Τμήμα Βιομηχανίας & Ορυκτού Πλούτου, η οποία και έλαβε αριθμ. πρωτ. 713/7-6-1999, υπέβαλαν το αίτημα για παράταση της άδειας εκμεταλλεύσεως, από της λήξεως της σύμφωνα με το Ν.2702/7-4-1999 (ΦΕΚ 70/Α/7-4-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 14 αυτού.
4. Επανήλθαν με νέα αίτησή τους, απευθυνθείσα προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευρυμενών, η οποία και έλαβε αριθμ. πρωτ. 1579/10-6-2003 και υπέβαλαν το αίτημα για παράταση της άδειας εκμεταλλεύσεως του δημοτικού λατομείου στη θέση «Αμυγδαλιές» εκτάσεως 43.948,52 τ.μ. Η διαφορά ως προς την έκταση προήλθε από την περικοπή 1.776,00 τ.μ. που έγινε της αρχικής λατομικής εκτάσεως διότι αποδείχθηκε ιδιοκτησία του Τσουμάνη Γεωργίου του Στεφάνου. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 76/2003 ομόφωνη απόφασή του ενέκρινε την αιτηθείσα παράταση σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω λατομείου σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.2702/99 σε

συνδυασμό με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν.1428/84. Έκτοτε ουδεμία ενέργεια έγινε από τους μισθωτές.

5. Ο Μπεςέλας Γεώργιος, εκπροσωπώντας τους μισθωτές, με την αριθ. πρωτ. 20257/23-07-2012 αίτησή του, απευθυνθείσα προς το Δήμο μας υπέβαλε αίτημα διακοπής της μίσθωσης και κάνει γνωστό ότι δεν τίθεται θέμα αποκατάστασης του περιβάλλοντος διότι το λατομείο δεν λειτούργησε ουδέποτε.

Μετά τα ανωτέρω και έχοντας τη σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Κληματιάς, προτείνω να δεχτούμε την παραίτηση των Μπεςέλα Γεωργίου -Κοτρότσιου Σπυρίδωνα και Κοινοτικής Επιχείρησης Κληματιάς από το δημοτικό λατομείο μαρμάρων στη θέση «Αμυγδαλιές» της Τ.Κ.Κληματιάς εκτάσεως 45.724 τ.μ., οι οποίοι είναι ενήμεροι για τα χρέη τους προς το Δήμο και να ζητήσουμε την παύση ισχύος της άδειας εκμετάλλευσης του λατομείου μαρμάρων με αριθ. πρωτ. ΕΜΝΕ/Φ.19.15.359/6052/24-11-1986.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Κληματιάς

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Κάνει δεκτή την παραίτηση των Μπεςέλα Γεωργίου -Κοτρότσιου Σπυρίδωνα και Κοινοτικής Επιχείρησης Κληματιάς από το δημοτικό λατομείο μαρμάρων στη θέση «Αμυγδαλιές» της Τ.Κ. Κληματιάς εκτάσεως 45.724 τ.μ., οι οποίοι είναι ενήμεροι για τα χρέη τους προς το Δήμο.

2. Ζητά την παύση ισχύος της άδειας εκμετάλλευσης του λατομείου μαρμάρων με αριθ. πρωτ. ΕΜΝΕ/Φ.19.15.359/6052/24-11-1986.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 379/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου