



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 13/13-09-2012
συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Έδρα: Ελεούσα
Αρ.Αποφ.: 386/2012

Ανάκληση της υπ' αριθ. 238/2012 Α.Δ.Σ. ,
εκμίσθωση με απ' ευθείας συμφωνία
Δημοτικού ακινήτου (κατάστημα υγειονομικού
ενδιαφέροντος) στην Τ.Κ. Λιθίνου και
καθορισμός όρων αυτής.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 13 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00' συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 23251/07-09-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 16. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 18. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 19. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 20. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 21. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 23. Παππάς Μάνθος |
| 9. Πάικας Σπυρίδων | 24. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Ράρρας Φώτιος | 25. Αγόρος Κων/νος |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος | |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλάτα Σταυρούλα
2. Βούζας Χρυσόστομος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Αντιδήμαρχος κ. Πάικας Σπυρίδωνας αποχώρησε από τη συνεδρίαση ύστερα από την ψήφιση του 21ου θέματος.

Με ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 6, 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 21, 7, 11, 12, 14, 15, 16, 13, 17, 18, 19, 20 και 22.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, του παρακάτω θέματος, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα:

«Έγκριση της υπ' αριθ. 28/2012 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δ. Ζίτσας με τίτλο : Αποχέτευση ομβρίων υδάτων οικισμού Τ.Κ. Ασφάκας Δ.Ε. Εκάλης.»

Επί του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδωνα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, , είπε:

Όπως γνωρίζεται, το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 238/2012 Απόφασή του αποφάσισε την εκμίσθωση με απ' ευθείας συμφωνία, του δημοτικού ακινήτου εμβαδού 40 τ.μ., το οποίο βρίσκεται απέναντι από την κεντρική πλατεία της Τοπικής Κοινότητας Λιθίνου, προκειμένου να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «Καφενείο-παντοπωλείο», στην κα Καραφέρη Αρετή του Δημητρίου, κάτοικο Ζίτσας, ύστερα από ενδιαφέρον που εκδήλωσε η ίδια με την υπ' αριθμ. 12204/20-4-2012 σχετική αίτησή της. Η διαδικασία αυτή ακολουθήθηκε καθώς οι δύο σχετικές δημοπρασίες που προηγήθηκαν απέβησαν άγονες.

Με την ίδια απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο καθόρισε και τους όρους με τους οποίους θα πραγματοποιούνταν η συγκεκριμένη εκμίσθωση.

Η κα Καραφέρη Αρετή του Δημητρίου με την υπ' αριθ. 23172/6-9-2012 αίτηση-δήλωσή της δήλωσε ότι αποσύρει την με αριθμό πρωτ. 12204/20-4-2012 αίτησή της με την οποία είχε εκδηλώσει ενδιαφέρον για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Λιθίνου, για προσωπικούς λόγους.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω αίτηση-δήλωση καθώς και το γεγονός ότι:

α) Η ανωτέρω δεν έχει προσέλθει για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου μίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου, ούτε έχει υποβάλει την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης.

β) Σχετικό ενδιαφέρον για την μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου εκδήλωσε η κα Καραφέρη Νίκη του Δημητρίου με την υπ' αριθ. 23173/6-9-2012 αίτηση-δήλωσή της, με την οποία δήλωσε ότι συμφωνεί με τους όρους που καθόρισε το Δ.Σ. με την αριθ. 238/2012 Απόφασή του

γ) Ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Λιθίνου κ. Κατσούλης Παναγιώτης με σχετική έγγραφη αίτησή του ζήτησε την εκ νέου δημοπράτηση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου αναφέροντας ότι υπάρχει έντονο ενδιαφέρον για την εκμίσθωσή του.

Προτείνεται:

1. Να γίνει δεκτή η αίτηση-δήλωση της κας Καραφέρη Αρετής του Δημητρίου και να ανακληθεί η υπ' αριθ. 238/2012 Α.Δ.Σ.

2. Η επαναδημοπράτηση με φανερό πλειοδοτική δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Λιθίνου, προκειμένου να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του, την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Κάνει δεκτή την υπ' αριθ. 23172/6-9-2012 αίτηση-δήλωση της κας Καραφέρη Αρετής του Δημητρίου με την οποία δήλωσε ότι αποσύρει, για προσωπικούς λόγους, την με αριθμό πρωτ. 12204/20-4-2012 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Λιθίνου, προκειμένου να το λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «Καφενείο-παντοπωλείο».

2. Ανακαλεί την υπ' αριθ. 238/2012 Α.Δ.Σ. με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση με απ' ευθείας συμφωνία, του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου εμβαδού 40 τ.μ., το οποίο βρίσκεται απέναντι από την κεντρική πλατεία της Τοπικής Κοινότητας Λιθίνου, στην κα Καραφέρη Αρετή του Δημητρίου.

3. Την διενέργεια, εκ νέου, φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Λιθίνου, προκειμένου να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 386/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Υπηρεσιακός Γραμματέας

Δημοτικού Συμβουλίου