



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 17/30-12-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 386/2013

Εξέταση αιτήσεως της ανώνυμης εταιρείας με
 την επωνυμία «WIND ΕΛΛΑΣ
 ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ», για παράταση
 σύμβασης μίσθωσης Δημοτικής έκτασης, στην
 Τ. Κ. Ζωοδόχου.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 30 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 25011/23-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 20. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Πάικας Σπυρίδων | 21. Παππάς Μάνθος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 22. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 23. Αγόρος Κων/νος |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | 24. Σταλίκας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μαρκούλας Αθανάσιος
2. Ράρρας Φώτιος
3. Παπαδημητρίου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρκούλας Αθανάσιος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ζωοδόχου κ. Γκαρώνας Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 2027/21-3-2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης η εταιρεία ΤΙΜ ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία εκμισθώνει από τον πρώην Δήμο Πασσαρώνος έκταση επιφάνειας 500 τμ περίπου, για τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας WIND με κωδ. θέση (3153) στην Τ.Κ. Ζωοδόχου Δ.Ε. Πασσαρώνας του Δήμου Ζίτσας, για εννέα έτη αρχόμενη από 23/2/2005 έως 22/2/2014 με δικαίωμα προαίρεσεως με μονομερή δήλωση για ακόμα εννέα έτη. Το ετήσιο μίσθωμα ανέρχονταν στα 2.500,00€ το οποίο αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 100% του τιμαρίθμου του Κόστους Ζωής όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία για τους αμέσως 12 προηγούμενους μήνες. Το μίσθωμα προκαταβάλλεται ετησίως εντός των πρώτων δέκα εργάσιμων ημερών κάθε μισθωτικού έτους.

Με την από 19/11/2013 Εξώδικη Δήλωση Γνωστοποίηση η εταιρία WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ πρώην ΤΙΜ ή STET ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ μας δηλώνει την πρόθεση της να παρατείνει την μίσθωση από 23/2/2014 έως 22/2/2023.

Με βάση το άρθρο 1 του υπ. αριθμ. 2027/21-3-2005 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης η μισθώτρια θα έχει το δικαίωμα προαίρεσεως με μονομερή δήλωσή της που επιδοθεί στον εκμισθωτή πριν από την λήξη της μίσθωσης να παρατείνει τη μίσθωση για ακόμα 9 έτη.

Η εταιρεία έγκαιρα και πριν λήξει η μίσθωση μας απέστειλε την Εξώδικη Δήλωση Γνωστοποίηση δηλώνοντάς μας μονομερώς την πρόθεσή της.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και το ότι είναι μέρος των συμβατικών μας υποχρεώσεων, η παράταση με μονομερή δήλωση, προτείνεται η αποδοχή παράταση της εν λόγω μίσθωσης για άλλα εννέα έτη, ήτοι από 23/2/2014 έως 22/2/2023.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Ζωοδόχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την παράταση μίσθωσης, από την εταιρία «WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ» πρώην «ΤΙΜ ή STET ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ», της έκτασης επιφάνειας 500 τμ περίπου **με κωδ. θέση (3153) στην Τ.Κ. Ζωοδόχου Δ.Ε. Πασσαρώνας του Δήμου Ζίτσας**, για τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας WIND, για εννέα ακόμη έτη, ήτοι από 23/2/2014 έως 22/2/2023.

Το ετήσιο μίσθωμα το οποίο αρχικά ανέρχονταν στο ποσό των 2.500,00€ θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, όπως γινόταν έως τώρα, κατά ποσοστό 100% του τιμαρίθμου του Κόστους Ζωής όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία για τους αμέσως 12 προηγούμενους μήνες

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 386/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας

