



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
**Έδρα: Ελεούσα**  
**Αρ.Αποφ.: 389/2011**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το Πρακτικό Αρ. 22/08-11-2011**  
**συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.**  
**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**  
**Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στον Ο.Τ.Ε**  
**της Τ.Κ. Δεσποτικού.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 8 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18.00΄ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 26369/03-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινότητές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 14. Βλέτσας Αθανάσιος   |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 16. Δήμος Δημήτριος     |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα             | 17. Κολιός Παναγιώτης   |
| 5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος    | 18. Σταλίκας Γεώργιος   |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 19. Κούργιας Φώτιος     |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος          | 20. Παππάς Μάνθος       |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος           | 21. Τζίμας Δημήτριος    |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων              | 22. Αγόρος Κων/νος      |
| 10. Ράρρας Φώτιος               |                         |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή |                         |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος        |                         |
| 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος      |                         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

1. Γκαραλέας Δημήτριος
2. Παπαγγέλης Σπυρίδων
3. Μαρκούλας Αθανάσιος
4. Βούζας Χρυσόστομος
5. Καραμπίνας Κωνσταντίνος

ο οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

**Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Γκαραλέας και Σπυρίδων Παπαγγέλης προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ενώ η Δημοτική Σύμβουλος κα. Μπαλτά Σταυρούλα αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

#### **Επί του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Παίκα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Δεσποτικού κ. Σιαμούτας Κων/νος, είπε:

Σύμφωνα με το αίτημα με αρ. πρωτ. 557/2257/24-10-2011 του ΟΤΕ Τ.Δ. Ιωαννίνων & Άρτας - Τμήμα Χρηματοοικονομικών Θεμάτων και Υποστήριξη Ανθρώπινου Δυναμικού στα Ιωάννινα, ζητείται η μίσθωση ακινήτου 31 τμ που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία του Τ.Κ. Δεσποτικού για να χρησιμοποιηθεί για τις ήδη φιλοξενούμενες μέχρι σήμερα τηλεπικοινωνιακές εγκαταστάσεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, καλείται να αποφασίσει:

Την απ' ευθείας μίσθωση του εν λόγω ακινήτου στο οποίο αναφορικά, υπάρχουν ήδη τοποθετημένες εγκαταστάσεις του ΟΤΕ, λόγω παλιότερης μίσθωσης. Για την μίσθωση αυτή γνωρίζουμε λίγα στοιχεία και μόνο προφορικά, διότι ο φάκελος αυτός είχε χαθεί από την Δ. Ε. Μολοσσών αλλά και από τον ΟΤΕ. Είχε γίνει παλιά μισθωτήριο το οποίο είχε λήξει και έκτοτε δεν είχε γίνει παράταση της μίσθωσης. Παρόλα αυτά όμως οι υπάλληλοι μέχρι και το 2010 βεβαίωναν χωρίς τίτλους το μίσθωμα το οποίο και καταβάλλονταν κανονικά από τον Ο.Τ.Ε.

Το ετήσιο μίσθωμα την 30/11/2010 ανέρχονταν στα 474,28€ (39,52€ μηνιαία) και βεβαιώνονταν μία φορά το χρόνο. Ο ΟΤΕ σήμερα προτείνει το μίσθωμα να ανέρχεται στα 40,00€ μηνιαία.

Λόγω του ανωτέρω ιστορικού προτείνεται η μίσθωση του εν λόγω ακινήτου για 12 έτη (επαγγελματική μίσθωση) με το ανωτέρω μηνιαίο μίσθωμα των σαράντα (40) ευρώ και με τους όρους που διέπουν τις επαγγελματικές μισθώσεις, λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός ότι ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Δεσποτικού κ. Σιαμούτας Κων/νος, με το υπ' αριθ. 25986/31-10-2011 έγγραφό του εξέφρασε θετική γνώμη για την συγκεκριμένη εκμίσθωση.

Ακολούθησε τοποθέτηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μάνθου Πατπά ο οποίος θεωρώντας μικρό το μίσθωμα πρότεινε επαναδιαπραγμάτευσή του και στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την σχετική τοποθέτηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Δεσποτικού

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εκμίσθωση, με τους όρους που διέπουν τις επαγγελματικές μισθώσεις, του δημοτικού ακινήτου εμβαδού 31 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Τοπικής Κοινότητας Δεσποτικού, στον Ο.Τ.Ε. για δώδεκα (12) έτη (επαγγελματική μίσθωση) με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό σαράντα (40) ευρώ μηνιαίως και με την επιφύλαξη διαπραγμάτευσης για καλύτερο μίσθωμα από τον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Ρογκότη, τον οποίο και εξουσιοδοτεί για τον σκοπό αυτό.

Το ανωτέρω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για τις ήδη φιλοξενούμενες μέχρι σήμερα τηλεπικοινωνιακές εγκαταστάσεις του Ο.Τ.Ε.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 389/2011

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.  
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου