



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Έδρα: Ελεούσα
Αρ.Αποφ.: 390/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Αρ. 22/08-11-2011
συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.
ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος στην
Τ.Κ. Δεσποτικού του Δήμου Ζίτσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 8 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18.00΄ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 26369/03-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινότητές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 20. Παππάς Μάνθος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 21. Τζίμας Δημήτριος |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων | 22. Αγόρος Κων/νος |
| 10. Ράρρας Φώτιος | |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Γκαραλέας Δημήτριος
2. Παπαγγέλης Σπυρίδων
3. Μαρκούλας Αθανάσιος
4. Βούζας Χρυσόστομος
5. Καραμπίνας Κωνσταντίνος

ο οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Γκαραλέας και Σπυρίδων Παπαγγέλης προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ενώ η Δημοτική Σύμβουλος κα. Μπαλτά Σταυρούλα αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Παϊκα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Δεσποτικού κ. Σιαμούτας Κων/νος, είπε:

Από τον εκπρόσωπο της Τ.Κ. Δεσποτικού έχει σταλεί στο Δήμο, το υπ' αριθ. 23871/27-9-2011 έγγραφο με το οποίο ζητά την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος το οποίο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Δεσποτικού της Δ.Ε. Μολοσσών, εμβαδού 92,00 τ.μ., για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κάνοντας γνωστό ότι το εν λόγω κατάστημα χρειάζεται επισκευές τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά, οι δαπάνες των οποίων ο ανωτέρω εκπρόσωπος ζητά να βαρύνουν τον μισθωτή και να γίνει σχετική αναφορά στους όρους της δημοπρασίας.

Το συγκεκριμένο κατάστημα με την υπ' αριθ.130/2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μολοσσών παραχωρήθηκε στον Πολιτιστικό Σύλλογο Δεσποτικού με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΜΠΟΛΗΣ» για να το χρησιμοποιήσει ως πολιτιστικό κέντρο του χωριού και στέκι για την δημιουργική απασχόληση των νέων.

Με το από 16-10-2011 έγγραφό του ο παραπάνω Πολιτιστικός Σύλλογος μας έκανε γνωστό ότι από την στιγμή που υπάρχει σχετικό ενδιαφέρον για ενοικίαση του παραπάνω καταστήματος, δεν έχει από την πλευρά του αντίρρηση να λειτουργήσει ως καφενείο για να καλύψει τις ανάγκες των συγχωριανών, σε περίπτωση όμως που ο νέος ενοικιαστής του καταστήματος που θα προκύψει από την δημοπρασία δεν λειτουργήσει το κατάστημα αυτό ή στην πορεία το εγκαταλείψει, να συμπεριληφθεί όρος στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ώστε να μπορεί και πάλι ο Σύλλογος να το χρησιμοποιεί ως πολιτιστικό κέντρο αλλά και στέκι για την νεολαία.

Ύστερα από τα ανωτέρω προτείνεται:

α) Η ανάκληση της υπ' αριθ. 130/2010 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μολοσσών.

β) Η εκμίσθωση ύστερα από δημοπρασία του δημοτικού ακινήτου «Δημοτικό Κατάστημα» το οποίο βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Τοπικής Κοινότητας Δεσποτικού της Δ.Ε. Μολοσσών, εμβαδού 92,00 τ.μ. για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

γ) Οι δαπάνες επισκευής να βαρύνουν τον μισθωτή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Δεσποτικού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.-Ανακαλεί την υπ' αριθ. 130/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μολοσσών.

2.-Εγκρίνει την εκμίσθωση, με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία (τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου), του δημοτικού καταστήματος εμβαδού 92 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Τοπικής Κοινότητας Δεσποτικού, για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

3.-Οι δαπάνες επισκευής του παραπάνω ακινήτου να βαρύνουν τον μισθωτή.

4.-Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Ρογκότη, προκειμένου να προβεί στις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 390/2011
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου