



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
**Έδρα: Ελεούσα**  
**Αρ.Αποφ.: 393/2011**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό Αρ. 22/08-11-2011**  
**συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Αίτηση κ. Λάμπρου Ευαγγέλου του Ηλία για**  
**παράταση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου**  
**(καφενείο ) στην Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup> , σήμερα στις 8 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18.00΄ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 26369/03-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινότητές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 14. Βλέτσας Αθανάσιος   |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 16. Δήμος Δημήτριος     |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα             | 17. Κολιός Παναγιώτης   |
| 5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος    | 18. Σταλίκας Γεώργιος   |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 19. Κούργιας Φώτιος     |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος          | 20. Παππάς Μάνθος       |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος           | 21. Τζίμας Δημήτριος    |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων              | 22. Αγόρος Κων/νος      |
| 10. Ράρρας Φώτιος               |                         |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή |                         |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος        |                         |
| 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος      |                         |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

1. Γκαραλέας Δημήτριος
2. Παπαγγέλης Σπυρίδων
3. Μαρκούλας Αθανάσιος
4. Βούζας Χρυσόστομος
5. Καραμπίνας Κωνσταντίνος

ο οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

#### **Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Γκαραλέας και Σπυρίδων Παπαγγέλης προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ενώ η Δημοτική Σύμβουλος κα. Μπαλτά Σταυρούλα αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

#### **Επί του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη κ. Πετράκης Βασίλειος, είπε:

Με το υπ' αριθ. 4548/22-5-2007 συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου, μεταξύ του πρώην Δημάρχου Πασσαρώνος κ. Αθανασίου Βλέτσα και του κ. Ευαγγέλου Λάμπρου του Ηλία, κατοίκου Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη, ο οποίος αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης σχετικής δημοπρασίας, ο πρώην Δήμος Πασσαρώνος μίσθωσε το Δημοτικό Ακίνητο (καφενείο) που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη της Δ.Ε. Πασσαρώνος με μηνιαίο μίσθωμα 155,00 ευρώ συν το τέλος χαρτοσήμου και διάρκεια μίσθωσης τέσσερα (4) χρόνια, (22-5-2007 έως 22-5-2011) με δυνατότητα παράτασης για τα επόμενα τέσσερα (4) χρόνια όπως προβλέπει ο κώδικας περί επαγγελματικής μίσθωσης.

Με την αρ. πρωτ. 23107/16-9-2011 αίτησή του προς το Δήμο μας ο κ. Ευάγγελος Λάμπρου ζήτησε παράταση της μίσθωσης για τέσσερα (4) ακόμη έτη.

Λαμβάνοντας, λοιπόν, υπόψη τα παραπάνω, προτείνω να γίνει δεκτή η αίτηση του κ. Ευαγγέλου Λάμπρου του Ηλία, κατοίκου Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη και να παραταθεί η σχετική μίσθωση για τέσσερα ακόμη έτη, ήτοι μέχρι 22-5-2015.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη κ. Πετράκη Βασιλείου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου ( καφενείου ) που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη, στον κ. Λάμπρου Ευάγγελο του Ηλία για τέσσερα ( 4 ) ακόμη έτη, ήτοι μέχρι 22-05-2015 όπως προβλέπει το σχετικό συμφωνητικό και ο κώδικας περί επαγγελματικής μίσθωσης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του υπ' αριθ. 4548/22-5-2007 συμφωνητικού εκμίσθωσης ακινήτου.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 393/2011**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου