



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 395/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 22/08-11-2011
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αίτηση Κέντρου Επαγγελματικής Κατάρτισης για μείωση ενοικίου στο ισόγειο της Οικοκυρικής Σχολής του Τ.Δ Γραμμένου Δήμου Ζίτσας και ποσοστού συμμετοχής του Δήμου στα προγράμματα.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 8 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18.00΄ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 26369/03-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινότητές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 20. Παππάς Μάνθος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 21. Τζίμας Δημήτριος |
| 9. Πάικας Σπυρίδων | 22. Αγόρος Κων/νος |
| 10. Ράρας Φώτιος | |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Γκαραλέας Δημήτριος
2. Παπαγγέλης Σπυρίδων
3. Μαρκούλας Αθανάσιος
4. Βούζας Χρυσόστομος
5. Καραμπίνας Κωνσταντίνος

ο οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων

- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Γκαραλέας και Σπυρίδων Παπαγγέλης προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ενώ η Δημοτική Σύμβουλος κα. Μπαλτά Σταυρούλα αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γραμμένου κ. Θεοδώρου Ιωάννης, είπε:

Από το νόμιμο εκπρόσωπο του Κ.Ε.Κ. ΕΥΡΩΚΑΤΑΡΤΙΣΗ Ε.Ε. που στεγάζεται στο ισόγειο της Οικοκυρικής Σχολής στην Τ.Κ. Γραμμένου έχει σταλεί στον Δήμο το από 12-9-2011 έγγραφο με το οποίο το ανωτέρω Κ.Ε.Κ. ζητά:

- Την μείωση του πάγιου ενοικίου το οποίο μέχρι 27/8/2011 ανέρχεται στα **508,13€ μηνιαία** και από 27/8/2011 & μέχρι 27/8/2012 που λήγει η **εκμίσθωση** ανέρχεται με τις νόμιμες αναπροσαρμογές στα **517,28€ μηνιαία**.
- Μείωση του ποσοστού από 2% στο 1% επί του ακαθάριστου ποσού κάθε προγράμματος

Ρύθμιση και εξ'ορθολογισμό των οφειλομένων γενικότερα αλλά και ειδικότερα για τα δημοτικά τέλη και τους τόκους.

Το ανωτέρω ισόγειο κτίριο της Οικοκυρικής Σχολής που βρίσκεται στην Τ.Κ. Γραμμένου, εμβαδού 342,46m² αποτελούμενο από τρεις αίθουσες, 2WC, λεβητοστάσια και κλιμακοστάσιο, μίσθωσε αρχικά ο πρώην Δήμος Πασσαρώνος στο παραπάνω Κ.Ε.Κ. το έτος 2005 (αρχική σύμβαση 25-8-2005).

Με νέο μισθωτήριο παράτασης (υπ. αριθ. 14298/12-12-2008) που σύναψε ο πρώην Δήμος Πασσαρώνος με την ίδια εταιρία, παρατάθηκε η μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου για τέσσερα ακόμη έτη, που λήγει την 27 Αυγούστου 2012, με τους εξής, μεταξύ των άλλων, όρους :

Άρθρο 2: Το μίσθωμα ορίζεται μηνιαίο, έτσι όπως διαμορφώθηκε την 25/8/2008, ήτοι σε 485,69 €, αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία και 2% επί του ακαθάριστου ποσού κάθε προγράμματος, που θα υλοποιείται στον συγκεκριμένο χώρο, τα οποία δεν μπορεί να είναι λιγότερα από δύο.

Άρθρο 9.13: Σύμφωνα με την παράγραφο 9.9 του παρόντος, ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει την δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και θέρμανσης. Διευκρινίζεται ότι ο Μισθωτής μέχρι να εγκαταστήσει δικό του μετρητή ρεύματος, θα επιβαρύνεται τον υπάρχοντα κάθε φορά λογαριασμό ηλεκτρικής κατανάλωσης στο ένα τρίτο (1/3) της αξίας του, από την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως με αριθμό πρωτοκόλλου 6978/25-8-2005.

Άρθρο 9.14 ..., υποχρεούται να καταβάλλει στον Δήμο τα δημοτικά τέλη που αναλογούν για το ισόγειο κτίριο

Άρθρο 9.15. ... να καταβάλλει επιπρόσθετο ποσοστό μέχρι 2% επί του ακαθαρίστου ποσού κάθε προγράμματος που θα υλοποιείται στο συγκεκριμένο χώρο, τα οποία δεν μπορεί να είναι λιγότερα από δύο.

Με την επιστολή του αυτή το συγκεκριμένο Κ.Ε.Κ. επικαλείται την μεγάλη ύφεση και την κρίση, επισημαίνοντας ότι τα 2 με 3 τελευταία χρόνια δεν έπρεπε να βεβαιώνονται δημοτικά τέλη γιατί λόγω αναστολής του ΕΣΠΑ δεν λειτουργούσε αλλά παρέμενε κλειστό το συγκεκριμένο ΚΕΚ όπως και όλα τα άλλα ΚΕΚ. Επιπλέον η εταιρία επικαλείται ότι όλο αυτό το χρονικό διάστημα ο Δήμος χρησιμοποιούσε ρεύμα για διάφορες εκδηλώσεις παρόλο που δεν υπάρχει διαφορετικός μετρητής. Αναφέρει δε ότι τα κοινόχρηστα έξοδα μαζί με τις προσαυξήσεις ανέρχονται τον 9^ο του 2011 περίπου στα 3.000,00 €

Οι συνολικές οφειλές το Νοέμβριο του 2011 χωρίς να έχουν καταχωρηθεί κοινόχρηστα και ποσοστό επί προγραμμάτων από το δεύτερο εξάμηνο του 2010 και μετά, ανέρχονται σε 14.494,11 € χρεώσεις και 1.152,45,71€ προσαυξήσεις, δηλαδή ανέρχονται συνολικά σε 15.646,56€ σε βεβαιωμένες οφειλές και προσαυξήσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνω την μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 20% από 01/12/2011, το οποίο σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 517,28 ευρώ το μήνα και μέχρι το τέλος της μίσθωσης, ενώ αν δεν εξοφληθούν οι οφειλές στο σύνολό τους να μην προχωρήσει ο Δήμος σε παράταση της μίσθωσης. Όσον αφορά το ποσοστό του 2% επί του ακαθαρίστου ποσού κάθε προγράμματος που θα υλοποιείται στο συγκεκριμένο χώρο, προτείνω να παραμείνει ως έχει.

Ακολούθησε τοποθέτηση του Προέδρου της Τ.Κ. Γραμμένου κ. Ιωάννη Θεοδώρου ο οποίος τόνισε ότι είναι αντίθετος με την εισήγηση, προτείνοντας να γίνει μείωση του μηνιαίου μισθώματος, όταν και εφ' όσον πληρωθούν τα οφειλόμενα μισθώματα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κούργιας Φώτιος, θεωρώντας ότι το συγκεκριμένο Κ.Ε.Κ. πληρώνει επιπλέον ρεύμα το οποίο δεν καταναλώνει το ίδιο, πρότεινε μείωση του μηνιαίου μισθώματος σε ποσοστό 30%.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, το σχετικό έγγραφο και τις σχετικές τοποθετήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την μείωση, σε ποσοστό 20% από 01/12/2011 και μέχρι το τέλος της μίσθωσης, του μηνιαίου μισθώματος του ισόγειου κτιρίου της Οικοκυρικής Σχολής που βρίσκεται στην Τ.Κ. Γραμμένου, εμβαδού 342,46m² που ενοικίασε από τον Δήμο το Κ.Ε.Κ. ΕΥΡΩΚΑΤΑΡΤΙΣΗ Ε.Ε. και το οποίο σήμερα ανέρχεται σε 517,28 ευρώ.

2. Την μη χορήγηση νέας παράτασης της μίσθωσης από τον Δήμο, αν πριν δεν εξοφληθούν οι οφειλές του μισθωτή στο σύνολό τους.

3. Να παραμείνει ως έχει το ποσοστό του 2% επί του ακαθαρίστου ποσού κάθε προγράμματος που θα υλοποιείται στο συγκεκριμένο χώρο.

Μειοψηφούντος του Προέδρου της Τ.Κ. Γραμμένου κ. Ιωάννη Θεοδώρου και του Δημοτικού Συμβούλου κ. Φωτίου Κούργια για τους λόγους που ανέφεραν κατά την τοποθέτησή τους οι οποίοι έχουν εγγραφεί περιληπτικά ανωτέρω.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 395/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου