



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/06-03-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 40/2014

Γνωμοδότηση επί των ενστάσεων
 τροποποίησης στο Ο.Τ. Γ58, Γ59 & Γ59Α του
 Ρ.Σ. Ελεούσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 6 του μήνα Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 4027/28-02-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Μπαλτά Σταυρούλα | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 18. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Ράρρας Φώτιος | 19. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 20. Καραμπίνης Κων/νος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Παππάς Μάνθος |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 22. Αγόρος Κων/νος |
| | 23. Σταλίκας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Χανδόλιας Απόστολος
2. Γιαννόπουλος Κων/νος
3. Πάικας Σπυρίδων
4. Τζίμας Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χανδόλιας Απόστολος και Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιαννόπουλος Κων/νος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιός Παναγιώτης αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ράρρας Φώτιος κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.

Παππάς Μάνθος κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αγόρος Κων/νος κατά την συζήτηση του 55^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γκαραλέα Δημήτριο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα, που έχει ως εξής:

Με την 213/2013 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει για την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Ελεούσας στα Ο.Τ. Γ58, Γ59 και Γ59Α. Σε συνέχεια της παραπάνω απόφασης, ειδοποιήθηκαν όλοι οι ενδιαφερόμενοι, οι ιδιοκτησίες των οποίων μεταβάλλονται από την προτεινόμενη τροποποίηση και εάν έχουν αντίρρηση να υποβληθούν ενστάσεις, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και σήμερα καλείται το ΔΣ να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν.Δ. 14/27-07-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

Όλες οι ενστάσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα, στις προβλεπόμενες από τον Νόμο προθεσμίες, ενώ ο αριθμός τους είναι πέντε (5). Οι ενστάσεις απαντώνται με την παρακάτω εισήγηση, ανά ομάδα ενστάσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ενιστάμενων.

Ομάδα ενστάσεων Α: Κύριο ζήτημα η αδυναμία υποβολής οικονομικής αποζημίωσης προς τρίτους (ΟΤΑ)

Οι ενιστάμενοι, κ. Πανταζής Νικόλαος (υπ' αριθμ. 1408/27-01-2014 ένσταση), κα. Ντάφη Χαρίκλεια (υπ' αριθμ. 2246/6-02-2014 ένσταση) και κ. Ντάφης Βασίλειος (υπ' αριθμ. 2247/6-02-2014 ένσταση), ιδιοκτήτες ακινήτων στο Ο.Τ. Γ58, επί της οδού Βεργίνας, όπου μεταβάλλεται η Ο.Γ., διατυπώνουν ως «κοινή απαίτηση» την αδυναμία καταβολής της οικονομικής αποζημίωσης προς τον ΟΤΑ, που τους αναλογεί, ως αποτέλεσμα της προτεινόμενης τροποποίησης. Κάποιοι απ' αυτούς μάλιστα χρησιμοποιούν την φράση την «παρούσα στιγμή». Επιπλέον ο κ. Πανταζής αναφέρει επιπρόσθετη οικονομική ζημία για την ιδιοκτησία του, καθώς η μετατόπιση της Ο.Γ. θα προκαλέσει την καθαίρεση υφιστάμενης πέτρινης τοιχοποιίας (περίφραξης), μήκους 38 μέτρων και ύψους 1,70 μέτρων περίπου και την κατασκευή νέας για την οριοθέτηση της ιδιοκτησίας του.

Αναφορικά με τα παραπάνω, η Τεχνική Υπηρεσία επισημαίνει ότι η μη ρυμοτόμηση κτισμάτων αποτελεί προτεραιότητα τόσο του Δήμου, όσο και της Υπηρεσίας, καθώς ίσως δεν έχει γίνει αντιληπτό από τους ενιστάμενους ότι, στην ιδιοκτησία επί των οδών Βεργίνας και Σουρής ρυμοτομείται τμήμα του κτίσματος. Επιπλέον η προτεινόμενη τροποποίηση δεν προέκυψε μόνο ύστερα από αίτημα ιδιώτη, αλλά και από πρωτοβουλία του Δήμου, προκειμένου να γίνει «διόρθωση» των ρυθμίσεων του ισχύοντος σχεδίου, στη συγκεκριμένη θέση, καθώς κρίθηκαν ότι είναι άστοχες. Επισημαίνεται ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση αποβλέπει σε θεραπεία κοινής ανάγκης, με την αποκατάσταση της δημοτικής οδού, προκειμένου να βρίσκεται σε κοινή χρήση.

Για τους παραπάνω λόγους και χωρίς να υπάρχει η πρόθεση να εκμηδενίσουμε τις ανάγκες και αδυναμίες των ιδιοκτητών, κυρίως στην παρούσα οικονομική κρίση, γεγονός που χρήζει διευκολύνσεων από μέρος της Δημοτικής Αρχής, οι ενστάσεις που αφορούν αυτά τα ζητήματα προτείνεται να μην γίνουν δεκτές, διευκρινίζοντας ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με την παρούσα απόφαση δεν προβαίνει ούτε στον καθορισμό τιμής μονάδας, ούτε στον καθορισμό δόσεων, καθώς αυτό θα πραγματοποιηθεί όταν ολοκληρωθεί η τροποποίηση και υπογραφεί, οπότε θα κληθεί

το Δημοτικό Συμβούλιο για καθορισμό τιμής μονάδας της προσκυρωμένης έκτασης, ορισμό του τρόπου πληρωμής, κ.λ.π

Ομάδα ενστάσεων Β: Κύριο ζήτημα η τακτοποίηση ιδιοκτησιών που μεταβάλλονται από την τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ59

Οι ενιστάμενοι κ. Γιαννακός Κων/νος (υπ' αριθμ. 1853/3-02-2014 ένσταση) και κα Μαραφέα Αναστασία (υπ' αριθμ. 1848/3-02-2014 ένσταση), συνιδιοκτήτες ακινήτου στο Ο.Τ. Γ59, διατυπώνουν ως «κοινή απαίτηση», την τακτοποίηση της ιδιοκτησίας τους, με την καταβολή των μέτρων που τους αναλογούν, όπως προκύπτει από την προτεινόμενη τροποποίηση, ΝΑ της ιδιοκτησίας τους, καθώς η ελεύθερη πλευρά βόρεια αυτής περιβάλλεται από πέτρινη τοιχοποιία.

Αναφορικά με τα παραπάνω η Τεχνική Υπηρεσία επισημαίνει ότι οι μεταβολές μεταξύ των συνόρων των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο Ο.Τ Γ59 δεν μπορούν να απεικονιστούν, καθώς πρόκειται για το ισχύον εγκεκριμένο σχέδιο του παλαιού οικισμού Ελεούσας και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν χωρικά διαθέσιμες αυτές οι πληροφορίες. Ωστόσο επισημαίνεται ότι το εμβαδό συνολικά του Ο.Τ. Γ59 παραμένει ως είχε πριν την προτεινόμενη τροποποίηση. Ειδικότερα η ιδιοκτησία των ενιστάμενων μειώνεται επί της οδού Βεργίνας κατά 7,83 τ.μ., ενώ η Ο.Γ. του Ο.Τ. Γ59 μετατοπίζεται στην κορυφή Τ1' κατά 2,96 μέτρα. Ως εκ τούτου δύναται η τακτοποίηση της αναφερόμενης ιδιοκτησίας με την μετατόπιση του ορίου της. Επισημαίνεται ότι είχε ληφθεί υπ' όψιν ότι το συνολικό εμβαδόν του οικοδομικού τετραγώνου Γ59 παραμένει το ίδιο και μετά την τροποποίηση. Για την παρακολούθηση των παραπάνω, οι μεταβολές αυτές απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα, χωρίς όμως να αποτελούν και οριστική τακτοποίηση των ιδιοκτησιών, αλλά περισσότερο ενδεχόμενη πρόταση με την οποία μπορεί να ικανοποιηθεί το αίτημα των ενιστάμενων.

Τέλος η Υπηρεσία κρίνει σκόπιμη τη συνέχιση της διαδικασίας, για όλους τους παραπάνω λόγους, καθώς επιπλέον η υπ' αριθμ. 213/2013 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ζίτσας αφορά την τροποποίηση των Ο.Τ. Γ38 και Γ66, για τις οποίες δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις. Για τις αναφερόμενες τροποποιήσεις το Δ.Σ. γνωμοδότησε σε κοινή απόφαση για την ταυτόχρονη έγκριση ρυθμίσεων μείωσης ισχυόντων και έγκρισης νέων κοινοχρήστων, καθώς συνεπάγονταν στο σύνολο θετικό αποτέλεσμα στο ισοζύγιο κοινοχρήστων της περιοχής.

Για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους εισηγούμαι την απόρριψη των ενστάσεων και την συνέχιση της διαδικασίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την υπ' αριθ. 213/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί αρνητικά επί των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της τροποποίησης στα Ο.Τ. Γ58, Γ59 & Γ59Α του Ρ.Σ. Ελεούσας, που αποφασίσθηκε με την υπ' αριθ. 213/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και προτείνει την απόρριψή τους και την συνέχιση της διαδικασίας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 40/2014

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου