



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 16/18-10-2012
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 418/2012

Τροποποίηση όρων της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ζίτσας και της Δ.Ε.Υ.Α. Ιωαννίνων, για την διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων της Δ.Κ. Ελεούσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 18 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00΄ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 25804/12-10-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι έξι (26), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 20. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 21. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 22. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Πάικας Σπυρίδων | 23. Καραμπίνιας Κων/νος |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος | 24. Παππάς Μάνθος |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 25. Τζίμας Δημήτριος |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος | 26. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Ράρας Φώτιος

ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παππάς Μάνθος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Σύμβουλος κα Αλεξούδη Παρασκευή

κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σταλίκας Γεώργιος, Βούζας Χρυσόστομος και Καραμπίνας Κων/νος κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα υπ' αριθ. 18, 19, 20 και 21 θέματα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προτάθηκαν και συζητήθηκαν πριν από το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Πριν από την κατάθεση της εισήγησης του συγκεκριμένου θέματος ζήτησε και πήρε το λόγο ο επικεφαλής της παράταξης «ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Βούζας Χρυσόστομος, ο οποίος τόνισε ότι σαν παράταξη αποχωρούν από την συνεδρίαση σε ένδειξη διαμαρτυρίας καθώς για το συγκεκριμένο θέμα δεν συνεδρίασε με πρωτοβουλία του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας το Συμβούλιο της Κοινότητας προκειμένου να εκφέρει άποψη, αναφέροντας ότι το ίδιο παρατηρείται και για άλλα θέματα η συζήτηση των οποίων περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Στην συνέχεια και αφού αποχώρησαν από την συνεδρίαση τα μέλη της παράταξης «ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ.κ. Βούζας Χρυσόστομος και Καραμπίνας Κων/νος ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γαρδίκο Βασίλειο ο οποίος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα, είπε:

«Μεταξύ του πρώην Δήμου Πασσαρώνος και της Δ.Ε.Υ.Α. Ιωαννίνων έχει υπογραφεί την 21-12-2012 προγραμματική σύμβαση για την διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων της Δ.Κ. Ελεούσας στην οποία μεταξύ των άλλων καθορίζονταν και το σχετικό τέλος σύνδεσης, σε ποσοστό 86% επί του εκάστοτε ισχύοντος τέλους σύνδεσης για το Δήμο Ιωαννιτών. Από το ως άνω τέλος σύνδεσης η Δ.Ε.Υ.Α.Ι., εισπράττει το 53% και ο Δήμος το 33%.

Με δεδομένο ότι ο Δήμος Ζίτσας έχει αναλάβει την εκτέλεση του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων του οικισμού Ελεούσας» το οποίο έχει ενταχθεί στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Περιβάλλον – Αειφόρος Ανάπτυξη», προϋπολογισμού 5.120.000,00 ευρώ και λαμβάνοντας υπόψη ότι με προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η βεβαίωση των τελών χρήσης του δικτύου αποχέτευσης να πραγματοποιείται ανά 4/μηνο, σε κοινό λογαριασμό με τα τέλη ύδρευσης, προτείνεται κατ' αρχή η τροποποίηση των όρων της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο και το οποίο μεταξύ των άλλων προβλέπει είσπραξη του τέλους σύνδεσης σε ποσοστό 60% από τον Δήμο Ζίτσας το οποίο στη χειρότερη περίπτωση θεωρώ ότι μπορεί να κατέλθει στο 55% και ποσοστό 40% από την Δ.Ε.Υ.Α. Ιωαννίνων, που επίσης θεωρώ ότι στη χειρότερη περίπτωση μπορεί να ανέλθει στο 45%, καθορισμό του τέλους χρήσης των υπονόμων σε 0,39 ευρώ/μ3 του καταναλισκόμενου ύδατος ύδρευσης και είσπραξη αυτού ανά 4/μηνο.

Το τελικό σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης με το οποίο αποτέλεσμά της διαπραγμάτευσης θα επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.

Επίσης προτείνεται η χορήγηση εξουσιοδότησης στο όνομα του Δημάρχου κ. Ρογκότη Δημητρίου προκειμένου να επαναδιαπραγματευθεί με την ΔΕΥΑΙ, προς το καλύτερο, τους όρους της προγραμματικής σύμβασης».

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου ο οποίος είπε ότι σαν παράταξη διαφωνούν επί της ουσίας καθώς είναι αντίθετοι με την επιβολή και είσπραξη τελών από τους δημότες και για το λόγο αυτό καταψηφίζουν την εισήγηση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σχετική τοποθέτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την τροποποίηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης η οποία έχει συναφθεί την 21-12-2012 από τον πρώην Δήμο Πασσαρώνος και την Δ.Ε.Υ.Α. Ιωαννίνων, για

την διαχείριση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων της Δ.Κ. Ελεούσας, σύμφωνα με το σχέδιο που αποτελεί τμήμα της παρούσας.

2.Την χορήγηση εξουσιοδότησης στο όνομα του Δημάρχου κ. Ρογκότη Δημητρίου προκειμένου να επαναδιαπραγματευθεί, με την Δ.Ε.Υ.Α.Ι. , προς το καλύτερο, τους όρους της προγραμματικής σύμβασης.

3.Το τελικό σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης με το οποίο αποτέλεσμά της διαπραγμάτευσης να επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου και Αγόρου Κων/νου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 418/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα

Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Υπηρεσιακός Γραμματέας

Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ιωάννινα/...../2012

A. Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Ιωαννίνων (στο εξής ΔΕΥΑΙ), που εδρεύει στα Ιωάννινα, οδός Ελευθερίου Βενιζέλου 4, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου της κο Φίλιο Φίλιππο, σύμφωνα με την παρ. 4γ του αρθρ. 5 του Ν. 1069/80 και την αριθμ. απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της, και

B. Ο Δήμος Ζίτσας, νόμιμα εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο κο Ρογκότη Δημήτριο, σύμφωνα με το άρθρο 114 του ΠΔ 410/95 και την αριθμ./2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζίτσας, έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 225 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»,
2. Το Ν. 1069/80
3. Τις αριθμ. και αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου της ΔΕΥΑΙ
4. Την αριθμ. 418/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας

Αποφασίζουν και αποδέχονται τα εξής:

Άρθρο 1. Αντικείμενο της σύμβασης

Η ΔΕΥΑΙ αναλαμβάνει τη συλλογή επεξεργασία και διάθεση των αστικών λυμάτων της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου Ζίτσας που στο εξής για λόγους συντομίας θα αναφέρεται ως περιοχή με τους ακόλουθους ειδικότερους όρους.

Άρθρο 2. Ειδικοί όροι

2.1 Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Διαχείριση δικτύων και εγκαταστάσεων.

2.1.1. Η **κυριότητα των υφισταμένων** σήμερα δικτύων, αλλά και αυτών που τυχόν θα κατασκευαστούν στο μέλλον, καθώς επίσης και του συνόλου των συνοδών εγκαταστάσεων αποχέτευσης ακαθάρτων, που βρίσκονται εντός της «περιοχής» ανήκει στο Δήμο Ζίτσας.

2.1.2. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις διαχείρισης των ως άνω δικτύων και εγκαταστάσεων ανήκουν στη Δ.Ε.Υ.Α.Ι.

2.2. **Υπάρχον δίκτυο αποχέτευσης.**

Ο Δήμος Ζίτσας θα ενημερώνει τη ΔΕΥΑΙ για τις περιοχές όπου θα έχει ολοκληρώσει το δίκτυο αποχέτευσης , υποβάλλοντας σχετικό χάρτη με τα τμήματα των οδών.

2.2.2. Η σύνδεση των ιδιοκτησιών στο δίκτυο είναι υποχρέωση της ΔΕΥΑΙ , η οποία είναι υπεύθυνη του έργου, κατά τις διατάξεις που τη διέπουν.

2.3 Μελλοντικά δίκτυα και συνοδές εγκαταστάσεις αποχέτευσης.

2.3.1 Η μελέτη και η κατασκευή τυχόν μελλοντικών δικτύων αποχέτευσης καθώς επίσης και τυχόν εγκαταστάσεων αποχέτευσης της «περιοχής», θα υλοποιείται από τον ίδιο το Δήμο Ζίτσας.

2.3.2. Η ΔΕΥΑΙ ελέγχει τις αντίστοιχες τεχνικές μελέτες που θα αφορούν στα ως άνω μελλοντικά δίκτυα & εγκαταστάσεις αποχέτευσης, τόσο ως προς τη συμβατότητά τους με τους κανονισμούς της, όσο και με τις ποσότητες ακαθάρτων που θα παροχετεύουν στον κεντρικό αγωγό της. Διατηρεί επίσης το δικαίωμα να εποπτεύει τις εργασίες κατασκευής των δικτύων και εγκαταστάσεων.

2.3.3. Η ΔΕΥΑΙ αναλαμβάνει όλες τις δεσμεύσεις και υποχρεώσεις για τις ποιότητες των λυμάτων που προέρχονται από το Δήμο Ζίτσας και αναφέρονται στην ΚΥΑ με ΑΠ ΟΙΚ. 144275/24.11.2005.

2.3.4 Είναι δυνατό, μετά από κοινή απόφαση της ΔΕΥΑΙ και του Δήμου Ζίτσας, η μελέτη και η κατασκευή των ως άνω μελλοντικών δικτύων & εγκαταστάσεων ακαθάρτων να αναληφθεί από τη ΔΕΥΑΙ, η οποία, στην περίπτωση αυτή, θα αποτελεί το φορέα υλοποίησης, με κύριο του έργου & χρηματοδότη το Δήμο Ζίτσας .

2.3.5 Τα προαναφερόμενα τυχόν μελλοντικά δίκτυα και εγκαταστάσεις αποχέτευσης θα ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου Ζίτσας.

2.3.6 Τα φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα , ιδιωτικού και δημοσίου τομέα, τα οποία ενδεχομένως να επιθυμούν την εκτέλεση έργων αποχέτευσης κατά προτεραιότητα, υποχρεούνται να συνεισφέρουν στη δαπάνη των έργων αυτών, σε ποσοστό που θα καθορίζεται κάθε φορά από το Δήμο Ζίτσας.

2.4 Ποιοτικός έλεγχος των λυμάτων.

2.4.1 Η ποιότητα των λυμάτων από τα επί μέρους ακίνητα της περιοχής θα πρέπει να είναι συμβατή με τους δείκτες ρύπων που προβλέπονται από τον εκάστοτε ισχύοντα κανονισμό αποχέτευσης ακαθάρτων της ΔΕΥΑΙ.

2.4.2 Ο Δήμος Ζίτσας αναθέτει στη ΔΕΥΑΙ τον έλεγχο των λυμάτων τα οποία

παροχετεύονται από το κάθε ακίνητο της περιοχής που συνδέεται με το δίκτυο ακαθάρτων, καθώς επίσης και την αστυνόμευση του δικτύου των υπονόμων.

2.4.3 Της παρέχει επίσης το δικαίωμα, σε περίπτωση που διαπιστωθεί υπέρβαση των ως άνω αναφερομένων δεικτών ρύπων, να προβαίνει χωρίς περαιτέρω διαδικασίες στη διακοπή των εν λόγω συνδέσεων. Της παρέχει επίσης το δικαίωμα να επιβάλει πρόστιμα ή/και να προβαίνει στην εφαρμογή των κυρώσεων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τον κανονισμό αποχέτευσης της ΔΕΥΑΙ.

2.4.4 Συντήρηση των δικτύων

2.5.1 Η Δ.Ε.Υ.Α.Ι. αναλαμβάνει τη συντήρηση και επισκευή του υπάρχοντος δικτύου, των τυχόν μελλοντικών δικτύων και εγκαταστάσεων ακαθάρτων της «περιοχής», μετά τη σύνδεσή τους με τον κεντρικό αγωγό της και για όσο χρονικό διάστημα ισχύει η παρούσα.

2.6 Οικονομικοί όροι

2.6.1 Το τέλος σύνδεσης του κάθε ακινήτου που βρίσκεται στην «περιοχή» με το δίκτυο ακαθάρτων, θα είναι το ίδιο με αυτό που καθορίζεται κάθε φορά από τη Δ.Ε.Υ.Α.Ι. για την πόλη των Ιωαννίνων.

2.6.2 Το τέλος σύνδεσης του κάθε ακινήτου που βρίσκεται στην «περιοχή» με το δίκτυο λυμάτων θα είναι αυτό με το εκάστοτε ισχύον και καθοριζόμενο από τη ΔΕΥΑΙ τέλος σύνδεσης για την πόλη των Ιωαννίνων και σήμερα συμφωνείται, ότι για τις οικοδομές των οποίων η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί μέχρι τις 31-12-2001 θα ανέρχεται στο ποσό των 9,00 ευρώ ανά τμ., πλέον ΦΠΑ, και για τις οικοδομές των οποίων η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί μετά την 1/1/2002 θα ανέρχεται στο ποσό των 10,00 ευρώ ανά τμ., πλέον ΦΠΑ. Από το ποσό αυτό η ΔΕΥΑΙ θα εισπράττει ποσοστό 40% και ο Δήμος Ζίτσας ποσοστό 60% .

2.6.3 Ο έλεγχος των απαιτούμενων δικαιολογητικών και η πιστοποίηση της σύνδεσης θα γίνεται από τη ΔΕΥΑΙ. Ο Δήμος Ζίτσας αναλαμβάνει την υποχρέωση να γνωστοποιήσει στη ΔΕΥΑΙ τα στοιχεία ταυτότητας και τις ταχυδρομικές διευθύνσεις των ιδιοκτητών ή των διαχειριστών των προς σύνδεση ακινήτων, τόσο με το υπάρχον δίκτυο ακαθάρτων όσο και των τυχόν μελλοντικών δικτύων. Αναλαμβάνει, επίσης, την υποχρέωση να γνωστοποιεί εγγράφως στη ΔΕΥΑΙ τις περιπτώσεις ανέγερσης νέων οικοδομών ή / και προσθηκών σε υπάρχουσες

οικοδομές. Στις περιπτώσεις αυτές, ο Δήμος Ζίτσας οφείλει να μην επιτρέπει τη σύνδεσή τους με το δίκτυο ύδρευσης, πριν η ΔΕΥΑΙ πιστοποιήσει τη σύνδεσή τους με το δίκτυο ακαθάρτων.

2.6.4 Το τέλος χρήσης υπονόμων για το Δήμο Ζίτσας καθορίζεται ως εξής:

- Για το 1^ο τετράμηνο του 2013 σε 0,39 ευρώ/μ3 του νερού ύδρευσης που θα καταναλωθεί, πλέον ΦΠΑ.

- Για το 2^ο τετράμηνο του 2013 σε 0,39 ευρώ/μ3 του νερού ύδρευσης που θα καταναλωθεί πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με την κατανάλωση του 1^{ου} τετραμήνου.

- Για το 3^ο τετράμηνο του 2013 σε 0,39 ευρώ/μ3 του νερού ύδρευσης που θα καταναλωθεί πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με τον μέσο όρο της κατανάλωσης του 1^{ου} και του 3^{ου} τετραμήνου.

2.6.6. Η ως άνω τιμή θα διατηρηθεί μέχρι την επομένη τροποποίηση του ισχύοντος τιμολογίου του τέλους χρήσεως υπονόμων της ΔΕΥΑΙ. Από την έναρξη ισχύος της επόμενης τροποποίησης του ισχύοντος τιμολογίου τέλους χρήσεως υπονόμων, η χρέωση (αριθμητική τιμή) θα αυξομειώνεται με το μέσο αριθμητικό των ποσοστών αυξομείωσης της τιμής του τέλους χρήσεως υπονόμων που θα ισχύει για την πόλη των Ιωαννίνων.

2.6.7 Για τη σύνδεση της εσωτερικής εγκατάστασης των αποχετευομένων ακινήτων με το δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων, ορίζεται προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την περάτωση της κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης, μετά την πάροδο της οποίας αρχίζει η υποχρέωση καταβολής του τέλους χρήσεως ανεξάρτητα από την σύνδεση ή μη του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων.

2.6.8 Η είσπραξη του τέλους χρήσεως των επί μέρους αποχετευομένων ακινήτων της περιοχής θα γίνεται από το Δήμο Ζίτσας, ο οποίος στο τέλος κάθε χρονικής περιόδου καταμέτρησης, υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στη ΔΕΥΑΙ τη συνολική καταμετρημένη ποσότητα νερού, αποστέλλοντας ταυτόχρονα όλα τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για την πιστοποίησή της (βεβαιωτικός κατάλογος, κλπ). Με βάση τα ως άνω στοιχεία η ΔΕΥΑΙ θα υπολογίζει κάθε φορά το οφειλόμενο προς αυτή τέλος χρήσεως υπονόμων, σύμφωνα με την ως άνω παράγρ. 2.6.4 της παρούσας. Το τέλος που θα προκύπτει θα αποδίδεται από το Δήμο Ζίτσας στη ΔΕΥΑΙ εντός δύο μηνών από την έκδοση βεβαιωτικού καταλόγου.

2.6.9 Η ΔΕΥΑΙ έχει το δικαίωμα να προβαίνει κατά την κρίση της σε δειγματοληπτικούς ελέγχους της κατανάλωσης του νερού από τα επί μέρους ακίνητα της «περιοχής».

2.6.10 Σε περίπτωση μη καταβολής του ως άνω τέλους χρήσεως υπονόμων από το Δήμο Ζίτσας, η ΔΕΥΑΙ μπορεί να επιβάλει εύλογο πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το διοικητικό συμβούλιό της, καθώς επίσης και να προβεί στη διακοπή σύνδεσης της αποχέτευσης.

2.7 Εγγυήσεις

2.7.1 Ο Δήμος Ζίτσας, προς εξασφάλιση της καταβολής οιασδήποτε οφειλής του προς τη ΔΕΥΑΙ η οποία θα απορρέει από την παρούσα, δηλώνει ρητά και κατηγορηματικά ότι, από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει η πλήρης εκκαθάριση των οφειλών του μετά τη λύση της, εκχωρεί στη ΔΕΥΑΙ το ποσό της εκάστοτε οφειλής του από:

(α) Όλα τα γενικά έσοδά του, τακτικά & έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία, σημερινά ή /και μελλοντικά.

(β) Τις προσόδους του.

(γ) Τα μισθώματά του.

(δ) Τις επιχορηγήσεις του από το Δημόσιο ή /και από τρίτους, σημερινές ή /και μελλοντικές.

2.7.2 Για την πραγματοποίηση της ως άνω εκχώρησης, ο Δήμος Ζίτσας παραγγέλλει από τώρα στον Ταμία του (αν έχει ίδια ταμειακή διαχείριση) ή στον αρμόδιο Δημόσιο Ταμία ή σε όποιους άλλους, με οποιαδήποτε ιδιότητα και αν ενεργούν ή θα ενεργούν τις εισπράξεις των ως άνω εσόδων του και τους οποίους θεωρεί ως θεματοφύλακες από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης μέχρι και την ημερομηνία της πλήρους εκκαθάρισης μετά τη λύση της, να καταθέτουν απ' ευθείας στη ΔΕΥΑΙ τις εισπράξεις αυτές, αν και εφ' όσον ο Δήμος Ζίτσας δεν εξοφλεί εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση.

2.7.3 Ο Δήμος Ζίτσας δηλώνει, επίσης, ότι παραιτείται του δικαιώματος ανακλήσεως των ως άνω εκχωρήσεων και παραγγελιών.

Άρθρο 3. Τροποποίηση - Λύση της σύμβασης

3.1 Τυχόν τροποποίηση ή /και λύση της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των συμβαλλόμενων μερών.

3.2 Το συμβαλλόμενο μέρος που επιθυμεί την τροποποίηση ή τη λύση της σύμβασης, το ανακοινώνει εγγράφως στον αντισυμβαλλόμενο, καταθέτοντας ταυτόχρονα

πρόταση επίλυσης & διακανονισμού των θεμάτων που ενδεχομένως να προκύψουν από την τροποποίηση ή τη λύση.

3.3 Σε περίπτωση διαφωνίας, η διαφορά παραπέμπεται σε διαιτησία κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 867 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Ως διαιτητής ορίζεται το Πολιτικό Πολυμελές Πρωτοδικείο Ιωαννίνων.

Άρθρο 4. Ακροτελεύτιες διατάξεις

4.1 Πέραν των ανωτέρω, σε κάθε περίπτωση εφαρμόζεται ο εκάστοτε ισχύων Κανονισμός Αποχέτευσης Ακαθάρτων της ΔΕΥΑΙ.

4.2 Με την υπογραφή της παρούσας, ο Δήμος Ζίτσας δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τον ως άνω Κανονισμό, καθώς επίσης και κάθε μελλοντική τροποποίησή του.

4.3 Για τη σύνδεση των επί μέρους ακινήτων της «περιοχής» με το υπάρχον σήμερα δίκτυο ή με τα τυχόν μελλοντικά δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων, οι ιδιοκτήτες τους ή οι διαχειριστές τους οφείλουν να δηλώνουν υπεύθυνα ότι δέχονται ανεπιφύλακτα:

(α) Τον ισχύοντα Κανονισμό Αποχέτευσης Ακαθάρτων της ΔΕΥΑΙ, καθώς επίσης και κάθε μελλοντική τροποποίησή του.

(β) Τους όρους της παρούσας σύμβασης, καθώς επίσης και κάθε μελλοντικής τροποποίησής της.

Οι συμβαλλόμενοι

.....

.....

Φίλιππας Φίλιος

Πρόεδρος του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΙ

Δημήτριος Ρογκότης

Δήμαρχος Ζίτσας