



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 423/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 24/24-11-2011
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης σχετικά με την από 18-10-2011 αίτηση της εταιρείας VODAFONE για την ήδη υπάρχουσα εγκαταστημένη κεραία κινητής τηλεφωνίας στη θέση « ΟΞΙΑ » Τ.Κ Καλοχωρίου Δ.Ε Μολοσσών.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 24 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30' συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 27653/18-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι έξι (26), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 16. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 18. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 19. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 20. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 21. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 22. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 23. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 24. Παππάς Μάνθος |
| 10. Πάϊκας Σπυρίδων | 25. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Ράρρας Φώτιος | 26. Αγόρος Κων/νος |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Γκαραλέας Δημήτριος

ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σταυρούλα Μπαλτά αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος, ενώ είχε προηγηθεί η αποχώρηση του

Δημοτικού Συμβούλου κ. Μάνθου Παππά κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, (στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου η εκπρόσωπος της Τ.Κ. Καλοχωρίου κ. Μπαλάφα Αικατερίνη), είπε:

Με το από 11/1/1996 μισθωτήριο συμβόλαιο η εταιρία «PANAΦONE» μίσθωσε από την Κοινότητα Καλοχωρίου έκταση 308,52τμ στην θέση Οξυά Καλοχωρίου έως 10/1/2005 με δικαίωμα παράτασης για δύο εννεαετίες ακόμη. Της 22/12/2004 η εταιρία λόγω της κείμενης νομοθεσίας (ΦΕΚ 2801/3-3-00) που υποχρεώνει της εταιρίες κινητής τηλεφωνίας να μισθώνουν για εγκατάσταση κεραιών έκταση 500τμ, δεν κάνει χρήση της παράτασης για μια εννεαετία, αλλά ζητά να γίνει νέο μισθωτήριο για την ίδια περιοχή για δώδεκα έτη και για 500τμ έκταση, χωρίς να ξαναγίνει δημοπρασία εξαιτίας του ότι η περιοχή δεν προσφέρεται για καμιά άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα. Ο τότε πλέον Δήμος Μολοσσών με την απόφαση 34/2005 εγκρίνει την μίσθωση για δώδεκα έτη αλλά ζητά ετήσιο μίσθωμα 20.000,00€ αιτιολογώντας το λόγο που δεν διενεργεί δημοπρασία. Λόγω διαφωνίας της εταιρίας για το ύψος του μισθώματος τελικά δεν υπογράφεται νέο συμφωνητικό. Έκτοτε η κεραία παραμένει εγκαταστημένη στην περιοχή και η εταιρία πληρώνει οίκοθεν στον Δήμο το μίσθωμα μέχρι και σήμερα (γρ. εισπρ. 460-2/6/2011) επικαλούμενη την αρχική σύμβαση της 11/1/1996.

Ειδικότερα το άρθρο 7 παρ. 8 του Ν. 2741/99 περιλαμβάνει και τις μισθώσεις που έχουν καταρτισθεί πριν από την ισχύ του νόμου αυτού (28-9-99) και δεν έχουν συμπληρώσει συνολικό χρόνο δώδεκα ετών. Περαιτέρω, από την διάταξη του άρθρου 61 του π.δ. 34/95 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 15 του Ν. 2741/99 προκύπτει ότι αν μετά την λήξη της μίσθωσης λόγω συμπλήρωσης δωδεκαετίας παρέλθει χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών, χωρίς η σχετική περί αποδόσεως του μισθίου αγωγή να έχει ασκηθεί εντός εννέα (9) μηνών από την λήξη της μίσθωσης, η μίσθωση θεωρείται ότι έχει παραταθεί για μια τετραετία αναγκαστικώς αυτοδικαίως και εκ του νόμου. Δηλαδή από 11/1/1996 μέχρι και 10/1/2008 ίσχυε η δωδεκαετία και τα επιπλέον τέσσερα χρόνια δηλαδή από 11/1/2008 έως 11/1/2012 καλώς πληρώνει έστω και χωρίς μισθωτήριο η εταιρία.

Της 18/10/2011 η εταιρία με έγγραφό της ζητά από τον Δήμο συνέχιση της συνεργασίας με νέα μίσθωση (12ετή) του ίδιου ακινήτου με ετήσιο μίσθωμα 3.000,00€ αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος σύμφωνα με το δείκτη τιμαρίθμου του κόστους ζωής που καθορίζει η Εθνική Στατιστική Υπηρεσία. Για την πληρέστερη ενημέρωση των μελών του Δ.Σ. ο εξοπλισμός της εταιρίας VODAFONE φιλοξενείται στις εγκαταστάσεις της εταιρίας WIND. Παρόλα αυτά οι μισθώσεις αφορούν ξεχωριστές εκτάσεις από ότι φαίνεται στο τοπογραφικό που έχουμε από το προηγούμενο μίσθωμα.

Επειδή δεν υπάρχει νομοθετικό πλαίσιο που να μας επιτρέπει την απ' ευθείας εκμίσθωση ακινήτων για την εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακών εξοπλισμών, για τους λόγους αυτούς προτείνω την εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας του συγκεκριμένου ακινήτου .

Ακολούθησε τοποθέτηση της εκπροσώπου της Τ.Κ. Καλοχωρίου κ. Μπαλάφα Αικατερίνης η οποία είπε ότι συμφωνεί με την εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας του συγκεκριμένου ακινήτου, προτείνοντας να καταβληθεί προσπάθεια για αύξηση του μισθώματος και μέρος των εσόδων από όλες τις κεραιές που βρίσκονται εγκατεστημένες στα διοικητικά της όρια να διατεθεί για έργα της Τοπικής Κοινότητας.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμας Δημήτριος τόνισε ότι καταψηφίζουν την εισήγηση καθώς σαν παράταξη είναι κατά των ιδιωτικών εταιρειών θεωρώντας ότι η τηλεφωνία πρέπει να είναι δημόσια.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις σχετικές τοποθετήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση, με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία (τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου), δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «ΟΞΙΑ» Τ.Κ. Καλοχωρίου Δ.Ε Μολοσσών, για εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Ρογκότη να προβεί στις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου και Αγόρου Κων/νου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 423/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου