



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
**Έδρα: Ελεούσα**  
**Αρ.Αποφ.: 424/2011**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό Αρ. 24/24-11-2011**  
**συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Καταγγελία και λύση της σύμβασης κεραίας**  
**κινητής τηλεφωνίας της εταιρίας VODAFONE**  
**στη θέση ψήλωμα Ροδοτοπίου .**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup> , σήμερα στις 24 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30' συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 27653/18-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι έξι (26), δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 16. Βλέτσας Αθανάσιος   |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 18. Δήμος Δημήτριος     |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα             | 19. Κολιός Παναγιώτης   |
| 5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος    | 20. Σταλίκας Γεώργιος   |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 21. Κούργιας Φώτιος     |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 22. Βούζας Χρυσόστομος  |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος          | 23. Καραμπίνας Κων/νος  |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος           | 24. Παππάς Μάνθος       |
| 10. Παΐκας Σπυρίδων             | 25. Τζίμας Δημήτριος    |
| 11. Ράρας Φώτιος                | 26. Αγόρος Κων/νος      |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή |                         |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος        |                         |
| 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων         |                         |
| 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος      |                         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

1. Γκαραλέας Δημήτριος

ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

**Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σταυρούλα Μπαλτά αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος, ενώ είχε προηγηθεί η αποχώρηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μάνθου Παππά κατά την συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Επί του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Με το υπ. αριθ. θεώρησης 2377 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως της 24/3/2010 ο Δήμος Πασσαρώνος εκμίσθωσε για δώδεκα έτη, στην εταιρία «VODAFONE-PANAFON», έκταση 625 τμ στην θέση Ψήλωμα Ροδοτοπίου για την εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού πληροφορικής για την παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών. Απόφαση 133/2009 του Δ.Σ. του Δήμου Πασσαρώνος.

Σύμφωνα με την από 4/11/2011 εξώδικη δήλωση (αριθ. πρωτ. 26489/4-11-2011) η εταιρεία VODAFONE – ΠΑΝΑΦΟΝ Ανώνυμη Ελληνική Εταιρεία Τηλεπικοινωνιών μας δηλώνει την αποχώρησή της από το μίσθιο και την λύση του από 12/3/2010 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης (OD/L2241/AV) που αφορά χρήση γης για εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας στη θέση ΨΗΛΩΜΑ της Τ.Κ Ροδοτοπίου και της Δ.Ε. Πασσαρώνος. Στο παρόν εξώδικο αναλύονται διεξοδικά οι όροι της αποχώρησης και επισυνάπτεται πληρεξούσιο στο οποίο διορίζεται αντιπρόσωπος και αντίκλητος της εταιρίας η κα Βλαχογιάννη Ιωάννα του Παναγιώτη για να υπογράψει την λύση της σύμβασης.

Η λύση της ανωτέρω σύμβασης βασίζεται στις διατάξεις του άρθρου 43 του π.δ. 34/1995 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 3853/17-6-2010 και ισχύει. Έχει παρέλθει το ένα έτος από την έναρξη της σύμβασης (12/3/2010 έως 12/3/2011) οπότε η εταιρία έχει το δικαίωμα να λύσει την σύμβαση. Το μίσθωμα από 12/3/2011 έως και 11/3/2012 έχει ήδη προκαταβληθεί και τα αποτελέσματα της σύμβασης επέρχονται μετά την πάροδο τριών μηνών από αυτή (11/11/2011 καταγγελία σύμβασης – 10/2/2012 λύση σύμβασης). Αφαιρώντας από το ήδη προκαταβληθέν μίσθωμα, το ποσό που αντιστοιχεί στο τρίμηνο που παρέρχεται για την λύση της σύμβασης καθώς και το ποσό ενός μηνιαίου μισθώματος χωρίς το χαρτόσημο που δικαιούται ο εκμισθωτής ως αποζημίωση για την λύση της σύμβασης, ο Δήμος έχει ήδη προεισπράξει ποσό 12,53€ παραπάνω το οποίο ουσιαστικά αντιστοιχεί στο χαρτόσημο ενός μηνιαίου μισθώματος και θα πρέπει να επιστραφεί στην εταιρία «VODAFONE-PANAFON»

Προτείνω ο Δήμος να αποδεχθεί και να αποστείλει την απόφαση με την σύμφωνη γνώμη του Δήμου Ζίτσας για την λύση της ανωτέρω σύμβασης, εξουσιοδοτώντας το άτομο που θα ενεργήσει για την λύση της, συνομολογώντας όρους που πιθανά θα κρίνει απαραίτητους για την πραγματοποίηση της ενέργειας αυτής, ώστε να είναι έγκυρη και δεσμευτική για το Δήμο Ζίτσας.

Ακολούθησε παρέμβαση του Δημάρχου κ. Δημητρίου Ρογκότη ο οποίος πρότεινε να εξουσιοδοτηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο ο Αντιδήμαρχος κ. Πάικας Σπυρίδων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την από 4/11/2011 εξώδικη δήλωση (αριθ. πρωτ. 26489/4-11-2011) της εταιρείας VODAFONE – ΠΑΝΑΦΟΝ Ανώνυμη Ελληνική Εταιρεία Τηλεπικοινωνιών, την παραπάνω εισήγηση και την πρόταση του κ. Δημάρχου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1.-Κάνει δεκτή την λύση του από 2377/24-03-2010 συμφωνητικού μεταξύ του πρώην Δήμου Πασσαρώνος και της εταιρείας «VODAFONE-PANAFON» που αφορούσε μίσθωση έκτασης 625 τμ. στην θέση «Ψήλωμα» Ροδοτοπίου για την εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού πληροφορικής για την παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.

2.-Εξουσιοδοτεί τον αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων προκειμένου να ενεργήσει για την λύση της ανωτέρω συμβάσεως, συνομολογώντας όρους που πιθανά θα κρίνει απαραίτητους για την πραγματοποίηση της ενέργειας αυτής, ώστε να είναι έγκυρη και δεσμευτική για το Δήμο Ζίτσας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 424/2011  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου