



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 16/18-10-2012
συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αίτηση κ. Γεωργίου Λάμπρου του Νικολάου
για εκμίσθωση ακινήτου στην Τ.Κ. Κάτω
Λαφίστας Δήμου Ζίτσας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 425/2012

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 18 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00' συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 25804/12-10-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι έξι (26), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 16. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλάττα Σταυρούλα | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 20. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 21. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 22. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Πάϊκας Σπυρίδων | 23. Καραμπίνης Κων/νος |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος | 24. Παππάς Μάνθος |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 25. Τζίμας Δημήτριος |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος | 26. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Ράρας Φώτιος

ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλάττα Σταυρούλα καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παππάς Μάνθος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Σύμβουλος κα Αλεξούδη Παρασκευή κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σταλίκας

Γεώργιος, Βούζας Χρυσόστομος και Καραμπίνας Κων/νος κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα υπ' αριθ. 18, 19, 20 και 21 θέματα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προτάθηκαν και συζητήθηκαν πριν από το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδωνα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Με την υπ' αριθ. 23586/11-9-2012 αίτησή του ο κ. Γεωργίου Λάμπρος του Νικολάου αιτείται την μίσθωση ακινήτου επιφάνειας 659,76 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΒΙΓΛΑ» της Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 127 αγροκτήματος Κάτω Λαψίστας, για χρονικό διάστημα 25 ετών.

Ο Δήμος με σχετικό του έγγραφο απευθύνθηκε στο συμβούλιο της Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά, το οποίο με την υπ' αριθ. 8/25-9-2012 απόφασή του γνωμοδότησε αρνητικά και δεν ενέκρινε την αιτούμενη εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης, καθώς αντέδρασαν οι κάτοικοι της Κοινότητας επειδή ο κ. Γεωργίου δεν είναι κάτοικός της και λόγω του ότι το παραπάνω ακίνητο ίσως κάποια στιγμή στο μέλλον το χρησιμοποιήσει η Τοπική Κοινότητα.

Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας αλλά και το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία και μόνο ύστερα από την διενέργεια δύο άγονων δημοπρασιών η εκμίσθωση μπορεί να πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, προτείνεται η απόρριψη του ανωτέρω αιτήματος του κ. Γεωργίου Λάμπρου του Νικολάου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει το αίτημα του κ. Γεωργίου Λάμπρου του Νικολάου για μίσθωση δημοτικού ακινήτου επιφάνειας 659,76 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΒΙΓΛΑ» της Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 127 αγροκτήματος, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων σύμφωνα με το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) γίνεται με δημοπρασία, καθώς και την αρνητική γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 425/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου

